

FATO RELEVANTE

TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ: 30.230.870/0001-18

Código de Negociação na B3: TORD11

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Pinheiros, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme o ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016, neste ato devidamente representada nos termos dos seus respectivos atos societários, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.230.870/0001-18 (“Fundo”), em cumprimento ao quanto disposto no inciso VII do parágrafo 1º do artigo 41 da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472/08”), vem comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o quanto segue.

Verificou-se que o cumprimento das obrigações pecuniárias dos Certificados Recebíveis Imobiliários de emissão da Forte Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.979.898/0001-70 (“CRI” e “Emissora”, respectivamente), referente aos Instrumentos Financeiros (“IF”) abaixo listados, não foram honradas na data pactuada (20/03/2023) e, até o presente momento, não há qualquer notícia do adimplemento de tais obrigações.

Operação	Série	IF
EDA	304	19J0713620
GPK	450	20H0225980
GPK	452	20H0225981
GPK	454	20H0225982
WAM Holding	492	20L0505084

A Administradora cientificou a **R CAPITAL ASSET MANAGEMENT INVESTIMENTOS S.A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.962.328/0001-48 (“Gestora”), na qualidade de gestora do Fundo, acerca dos fatos ora relatados a fim de compreender quais ações estão sendo realizadas acerca do inadimplemento, bem como sua visão acerca dos créditos em si, em termos qualitativos e prospectivos.

Em 27 de março de 2023, tanto a **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Bloco B, Sala 1.401, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, na qualidade de Agente Fiduciária da 449ª, 450ª, 451ª, 452ª, 453ª, 454ª, 455ª, 456ª, 457ª, 458ª, 459ª, 460ª, 461ª, 462ª, 503ª, 504ª, 505ª, 506ª, 535ª, 536ª, 537ª, 538ª, 539ª, 540ª, 541ª, 542ª, 543ª, 544ª Séries da 1ª Emissão de CRI da FORTESEC, bem como a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, na qualidade de Agente Fiduciária da 301ª, 302ª, 303ª, 304ª, 345ª, 346ª, 347ª, 348ª, 349ª, 350ª, 351ª e 352ª Séries da 1ª Emissão de CRI da FORTESEC, comunicaram ao Mercado que têm contatado a Emissora e sua área de relacionamento com investidores acerca do inadimplemento da obrigação pecuniária de pagamento de juros e amortização dos CRI, vencida em 20 de março de 2023, solicitando esclarecimentos. Informaram, também, que a Emissora convocará uma Assembleia Geral de Titulares dos CRI, nos termos das emissões, para deliberarem acerca do não pagamento e as providências a serem tomadas.

A Administradora e a Gestora continuarão acompanhando os desdobramentos junto à FORTESEC e os Agentes Fiduciários, e oportunamente apresentarão novas informações sobre o tema. A Gestora afirma que propostas de reestruturação dos CRI estão sendo elaboradas e que mais informações poderão ser obtidas no próximo relatório gerencial do Fundo.

A Administradora permanecerá exercendo seu dever de diligência fiduciária, estando à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 29 de março de 2023.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP