

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FII**

CNPJ nº 23.648.935/0001-84 – Código de negociação na B3: MCCI11

São Paulo, terça-feira, 28 de março de 2023

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira
441/2022 – SLS de 21/03/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 23.648.935/0001-84 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 10 de março de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 24/03/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
10/03/2023	85,13	84,77	85,49	84,99	84,99	-0,11	5.885	33.601	2.855.658,62
13/03/2023	83,90	83,30	84,49	83,99	83,98	-0,07	4.497	28.107	2.360.611,75
14/03/2023	84,50	83,98	84,98	84,53	84,56	0,69	7.285	41.316	3.492.507,80
15/03/2023	84,73	84,20	85,21	84,77	84,79	0,27	6.054	52.920	4.486.268,47
16/03/2023	84,75	84,60	85,70	85,28	85,70	1,07	5.786	52.066	4.440.088,86
17/03/2023	85,70	85,50	87,00	86,32	86,40	0,81	6.461	40.701	3.513.136,50
20/03/2023	86,41	86,00	86,99	86,50	86,50	0,11	2.288	30.482	2.636.675,41
21/03/2023	86,05	86,05	86,95	86,53	86,89	0,45	3.830	27.579	2.386.453,27
22/03/2023	86,78	86,00	86,78	86,27	86,36	-0,60	6.269	35.319	3.046.899,52
23/03/2023*	86,36	86,09	88,87	87,50	88,59	2,58	7.953	79.364	6.944.665,48

* Atualizado até às 15:23hs.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora