

**FATO RELEVANTE****HECTARE CE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**

CNPJ/ME nº 30.248.180/0001-96  
Código de Negociação na B3: HCTR11

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Pinheiros, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme o ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016, neste ato devidamente representada nos termos dos seus respectivos atos societários, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **HECTARE CE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.248.180/0001-96 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso VII do parágrafo 1º do artigo 41 da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08"), vem comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue.

Nesta data (28/03/2023) foi publicado Fato Relevante atinente ao Fundo de Investimento Imobiliário Serra Verde, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 38.082.796/0001-41 ("FII Serra Verde"), no qual menciona a decisão da 2ª Vara Judicial da Comarca de Gramado, do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, nos autos da Tutela Cautelar Antecedente nº 5001925-69.2023.8.21.010 ("Ação Cautelar"), em favor da GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIações S.A. ("GPK") e outras requerentes.

Em razão da exposição do Fundo ao FII Serra Verde, a Administradora está em contato junto à **HECTARE CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 31.230.324/0001-40, na qualidade de gestora contratada pelo Fundo, de modo a acompanhar os desdobramentos dos fatos ora relatados.

A Administradora permanecerá exercendo seu dever de diligência fiduciária, estando à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 28 de março de 2023.

---

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.***Administradora*

(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |  
Pinheiros | São Paulo | SP