

TOK&STOK DEPOSITA O ALUGUEL VENCIDO EM FEVEREIRO DE 2023

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75 (“Gestor”), na qualidade de gestora do VINCI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 24.853.004/0001-22 (“Fundo”) e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Administrador”), na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Conforme [Fato Relevante](#) publicado no dia 15 de fevereiro de 2023, o Fundo ajuizou uma ação de despejo por falta de pagamento contra a **Estok Comércio e Representações S.A.** (“**Tok&Stok**”), em razão do inadimplemento no aluguel de janeiro de 2023 com vencimento em 6 fevereiro de 2023.

O Fundo tomou conhecimento de que, no dia 24 de março de 2023, a Tok&Stok, locatária do empreendimento “Extrema Business Park I”, depositou em Juízo o valor de R\$ 2.092.178,01 (dois milhões e noventa e dois mil e cento e setenta e oito reais e um centavo), com o objetivo de quitar o valor de locação vencido em 06 de fevereiro de 2023, objeto da referida ação de despejo, acrescido de encargos moratórios previstos no contrato de locação e, ainda, reembolso integral das custas judiciais antecipadas pelo Fundo.

No dia 27 de março de 2023, o Fundo requereu o imediato levantamento dos valores que estão depositados na conta judicial. Após o levantamento dos valores depositados em Juízo, o Fundo solicitará o encerramento formal da ação de despejo.

Vale ressaltar que a Tok&Stok pagou o aluguel de fevereiro, que tinha vencimento no dia 06 de março de 2023 e que, com o pagamento do valor referente ao aluguel de janeiro, encontra-se adimplente no contrato de locação. A apólice de seguro de fiança locatícia segue vigente com o valor de garantia equivalente a 12 meses de aluguéis.

O Administrador e o Gestor manterão os cotistas e o mercado informados sobre o encerramento da referida ação de despejo.

Rio de Janeiro, 28 de março de 2023.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.