



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO JK – E - FII  
CNPJ/ME Nº 23.532.837/0001-87  
("Fundo")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO FUNDO  
REALIZADA EM 26 DE AGOSTO 2022

**DATA, HORA E LOCAL:** Em 26 de agosto de 2022, às 17h, nas dependências da sede do BANCO GENIAL S.A., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55, administrador do Fundo ("Administrador"), na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, Bairro de Botafogo, CEP 22250- 906, realizada de forma remota.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente - Sr. Rodrigo Godoy; Secretária - Sra. Cintia Sant'ana.

**CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Os votos da presente assembleia estão arquivados na sede social do Administrador, havendo sido realizados exclusivamente por meio de envio de manifestação de voto eletrônica pelos cotistas do Fundo ("Cotistas") ao Administrador, em razão das determinações do Ministério da Saúde e recomendações da Organização Mundial da Saúde relacionadas à necessidade de distanciamento social durante a pandemia do Covid-19. A convocação foi dispensada em razão do recebimento da manifestação de voto da totalidade dos Cotistas do Fundo, conforme se verifica no Anexo I desta ata de assembleia. Atuaram como Presidente e Secretário(a) da presente assembleia os representantes do Administrador. Estiveram presentes, de forma remota, representantes do Administrador, na qualidade de Presidente e Secretária de Mesa.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar, nos termos do Ofício Circular 01/2015/CVM/SIN/SNC, sobre o pagamento de 29% (vinte e nove por cento) dos rendimentos declarados do Fundo, aos seus cotistas, de forma proporcional, a título de distribuição de rendimentos, com base no período de 01 de janeiro de 2022 a 30 de junho de 2022 (Primeiro Semestre de 2022), com o objetivo de reter R\$ 713.000,00 (setecentos e treze mil reais), correspondente a 71% (setenta e um por cento) do resultado caixa do Fundo, para honrar o pagamento da parcela da CRI\_129, objeto de financiamento do imóvel do Fundo.

**DELIBERAÇÕES:** Após análise e discussão da matéria constante da Ordem do Dia, os Cotistas representando a totalidade das cotas do Fundo, aprovaram, por unanimidade e sem ressalvas, nos termos do Ofício Circular 01/2015/CVM/SIN/SNC, o pagamento de 29% (vinte e nove por cento) dos rendimentos declarados do Fundo, aos seus cotistas, de forma proporcional, a título de distribuição de rendimentos, com base no período de 01 de janeiro de 2022 a 30 de junho de 2022 (Primeiro Semestre de 2022).

Desta forma, o Administrador do Fundo, conforme recomendado pelo consultor imobiliário do Fundo, fará a retenção de 713.000,00 (setecentos e treze mil reais), correspondente a 71% (setenta e um por cento) do resultado caixa do Fundo, com a finalidade exclusiva de honrar o pagamento da parcela da CRI\_129, objeto de financiamento do imóvel do Fundo. Sendo assim, os 71% (setenta e um por cento) retidos serão incorporados ao caixa do Fundo e serão utilizados para o objetivo acima descrito.

BANCO GENIAL

RIO DE  
JANEIRO

PHONE  
55 21 3923-3000  
3500-3000

SÃO  
PAULO

PHONE  
55 11 3206-8000  
2920-8000

MIAMI  
AFFILIATE

PHONE  
1 212 388-5600

NEW YORK  
AFFILIATE

PHONE  
1 212 388-5600



Ademais, o Administrador declara que ao longo do Primeiro Semestre de 2022, não houve distribuição aos cotistas do Fundo, relativos aos rendimentos declarados do Fundo, apurado nos termos do Ofício Circular 01/2015/CVM/SIN/SNC, sendo que, o saldo à distribuir corresponde ao percentual de 29% (vinte e nove por cento).

Por fim, os Cotistas autorizaram o Administrador e o gestor da carteira do Fundo a tomarem todas as medidas necessárias à efetivação dos termos aprovados na Ordem do Dia, e dispensam o Administrador de apresentar um resumo das deliberações.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a assembleia, lavrando-se esta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2022.

Composição da Mesa:

Rodrigo Godoy  
Presidente da Mesa

  
**BANCO GENIAL S.A.**  
Administrador

Cintia Sant'ana  
Secretário(a) da Mesa

BANCO GENIAL S.A. - 1995

RIO DE  
JANEIRO  
PHONE  
55 21 3923-3000  
3500-3000

SÃO  
PAULO  
PHONE  
55 11 3206-8000  
2920-8000

MIAMI  
AFFILIATE  
PHONE  
1 212 388-5600

NEW YORK  
AFFILIATE  
PHONE  
1 212 388-5600