

COMUNICADO AO MERCADO

DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI GREENPOWER

CNPJ nº 49.581.652/0001-56

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SER/AUT/PRI/2023/014, em 06 de março de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160")

O FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI GREENPOWER ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), o BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar - parte, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A., instituição autorizada pela CVM para a administração profissional de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 11.112, de 18 de junho de 2010, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, Vila Olímpia, na qualidade de gestor do Fundo, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora"), o BANCO ITAÚ BBA S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder") e o BANCO BRADESCO BBI S.A., instituição financeira com estabelecimento na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 10º andar, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ sob o nº 06.271.464/0073-93, na qualidade de instituição intermediária ("Coordenador" e, em conjunto com o Coordenador Líder, "Coordenadores"), vêm a público **COMUNICAR**, no âmbito da oferta pública primária de distribuição da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo ("Oferta"), em regime de melhores esforços, nos termos da Resolução CVM nº 160, e da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, nos termos do §2º e §8º do artigo 67 da Resolução CVM 160 e do presente comunicado ("Comunicado ao Mercado"), a modificação da Oferta, de forma a **ALTERAR (i)** o cronograma indicativo da Oferta, constante do Prospecto Definitivo divulgado no dia 06 de março de 2023; e **(ii)** o Plano de Distribuição (conforme definido no Prospecto Definitivo), a fim de prever a distinção entre Investidor Institucional e Investidor Não Institucional, assim critério de alocação das Cotas para os respectivos Investidores.

Considerando que o Período de Subscrição foi iniciado, será aberto o período de desistência da adesão à Oferta, nos termos do Cronograma Indicativo abaixo.

NOVO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Protocolo de pedido de registro automático da Oferta junto à CVM	06/03/2023
2	Registro da Oferta	06/03/2023
3	Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto Definitivo	06/03/2023
4	Início do Período de Subscrição	13/03/2023
5	Divulgação do Comunicado ao Mercado sobre a Modificação da Oferta	23/03/2023
6	Nova disponibilização do Prospecto Definitivo	23/03/2023
7	Início do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	23/03/2023
8	Encerramento do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	30/03/2023
9	Encerramento do Período de Subscrição	26/04/2023
10	Procedimento de Alocação	27/04/2023
11	Data da Liquidação da Oferta	03/05/2023
12	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	06/09/2023

NOVA VERSÃO DO PROSPECTO DEFINITIVO

Em atendimento ao disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160, será disponibilizado aos Investidores da Oferta, nesta data, nova versão do Prospecto Definitivo, contemplando as alterações sobre: **(i)** o cronograma indicativo da Oferta; e **(ii)** o Plano de Distribuição (conforme definido no Prospecto Definitivo).

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado, o Prospecto Definitivo, a Lâmina e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta encontram-se disponíveis nas seguintes páginas da rede mundial de computadores:

Administradora: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste website clicar em Fundos BTG Pactual" e na sequência "Fundo de Investimento Imobiliário VBI Greenpower" em seguida clicar em "Documentos", e, então, clicar na opção desejada);

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI GREENPOWER

COMUNICADO AO MERCADO

Gestora: <https://www.vbirealestate.com/ofertaspublicas> (neste *website* clicar em “Prospecto Definitivo” ou “Anúncio de Início” ou “Comunicado ao Mercado” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);

Coordenador Líder: <https://www.itaubba-pt/ofertas-publicas> (neste *website* clicar em “Ver Mais”, “VBI Greenpower” e, então, na opção desejada);

Coordenador: https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx (neste *website* escolher tipo de oferta “Fundos” e clicar em “FII VBI GreenPower 1ª Emissão” e, então, localizar a opção desejada);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento registrados”, buscar por e acessar “Fundo de Investimento Imobiliário VBI Greenpower”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Fundo de Investimento Imobiliário VBI Greenpower” e, então, localizar a opção desejada);

Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AOS COORDENADORES, AOS PARTICIPANTES ESPECIAIS OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

Tel.: (21) 3545-8686

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, São Paulo - SP

Tel.: (11) 2146-2000

- **BANCO ITAÚ BBA S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, CEP 04538-132, São Paulo - SP

Att.: Pedro Nogueira Costa

Tel.: (11) 98808-9163

E-mail: pedro.costa@itaubba.com

- **BANCO BRADESCO BBI S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.950, 10º andar, CEP 04543-011, São Paulo - SP

Att.: Sr. Ricardo Tardelli Catelli

Tel.: +55 11 3847-5186

E-mail: ricardo.catelli@bradescobbi.com.br / bbistructuredfin@bradescobbi.com.br

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE COMUNICADO AO MERCADO ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO DO FUNDO, MAS NÃO O SUBSTITUEM. É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA TANTO DESTE COMUNICADO AO MERCADO, QUANTO DO ANÚNCIO DE INÍCIO, DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO ÀS DISPOSIÇÕES DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO QUE TRATAM DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO. O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA OFERTA A SEREM DISTRIBUÍDAS.

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL DOS COORDENADORES



COORDENADOR



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA GESTORA



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI GREENPOWER

COMUNICADO AO MERCADO