

**SPARTA FIAGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS
AGROINDUSTRIAIS - IMOBILIARIO**

CNPJ/ME nº 48.903.610/0001-21

ISIN Cotas: BRCRAACTF008

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**"): CRAA11

COMUNICADO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA RESTRITA

O **SPARTA FIAGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - IMOBILIARIO**, fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/ME nº 48.903.610/0001-21 ("**Fundo**"), neste ato representado por sua instituição administradora, o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("**Administrador**"), divulgar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado, que foi encerrada nesta data a Oferta Restrita da Segunda Emissão.

Durante a Oferta Restrita foram subscritas e integralizadas ao total 300.000 (trezentas mil) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).

As Novas Cotas somente poderão ser negociadas após a divulgação do Formulário de Liberação para Negociação das Novas Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3. As Novas Cotas da Oferta farão jus aos rendimentos relativos ao exercício social em que forem emitidas, calculados pro rata temporis, a partir da data de sua subscrição e integralização e com direitos iguais às demais cotas do Fundo.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Ato do Administrador.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 23 de março de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM