

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CRI INTEGRAL BREI
CNPJ nº 40.011.251/0001-96 – Código de negociação na B3: IBCR11

São Paulo, quarta-feira, 22 de março de 2023

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira
428/2022 – SLS de 21/03/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CRI INTEGRAL BREI**, inscrito no CNPJ sob o nº 40.011.251/0001-96 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 10 de março de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 22/03/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
08/03/2023	77,42	76,51	77,42	76,85	76,92	0,02	132	1.221	93.828,56
09/03/2023	76,91	75,57	77,49	76,42	76,97	0,06	572	4.056	309.961,72
10/03/2023	76,36	75,41	76,68	76,02	75,98	0,01	104	776	58.992,95
13/03/2023	75,98	75,50	75,98	75,56	75,65	-0,43	153	1.439	108.732,14
14/03/2023	75,60	75,22	75,73	75,57	75,49	-0,21	193	1.654	124.993,20
15/03/2023	75,50	75,50	75,95	75,77	75,93	0,58	75	1.216	92.138,44
16/03/2023	76,31	75,50	76,55	76,42	76,55	0,81	90	845	64.577,07
17/03/2023	76,89	76,15	77,20	76,64	76,49	-0,07	87	415	31.805,90
20/03/2023	76,52	76,50	78,12	76,88	76,55	0,07	107	968	74.421,81
21/03/2023*	76,55	76,49	78,68	77,16	78,68	2,78	627	1.196	92.287,17

* Atualizado até às 16:52hs.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora