

BR7 SENADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 40.944.736/0001-32

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

I. DATA, HORA E LOCAL: Em 21 de março de 2023, às 10:00 horas, na sede da instituição administradora do **BR7 SENADO FUNDO DE INVESTIMENTO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 40.944.736/0001-32 ("Fundo"), a saber, **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.673.855/0001-25 ("Administradora"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição.

II. CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação nos termos do item 11.3.2 do regulamento do Fundo ("Regulamento"), tendo em vista a presença dos cotistas representando 100% (cem por cento) das cotas emitidas pelo Fundo.

III. PRESENÇA: Presente à assembleia: (i) os cotistas representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo conforme lista de presença arquivada junto à Administradora e assinada em conjunto com a presente ata ("Cotistas"); e (ii) representantes legais da Administradora.

IV. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Ariana Renata Pavan Secretária: Juliana Silva Pastore

V. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a: **(1)** a alteração da política de investimento do Fundo, que passará a incluir a possibilidade de investimento, pelo Fundo, em todas as modalidades de ativos previstas na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, tendo sido alterados os seguintes itens do Regulamento do Fundo: **(i)** alteração do item 2.1, termo definido "Ativos"; **(ii)** alteração item 2.1, termo definido "Ativos Alvo"; **(iii)** alteração do item 2.1, termo definido "Ativos Adicionais", que passará a ser denominado como "Ativos de Liquidez"; **(iv)** exclusão do termo definido "Ativos de Renda Fixa", do item 2.1 do Regulamento; **(v)** alteração do item 2.1, termo definido "Imóveis"; **(vi)** exclusão do item 2.1, termo definido "Imóveis Alvo"; **(vii)** alteração do item 2.1, com a inclusão do termo definido "Instrução CVM 555"; **(viii)** alteração do item 2.1, termo definido "Política de Investimento"; **(ix)** alteração do item 3.1; **(x)** exclusão do item 3.2, com a renumeração dos respectivos itens e subitens; **(xi)** alteração do antigo item 3.2.2 (atual item 3.1.2); **(xii)** alteração do antigo item 3.2.3 (atual item 3.1.3); **(xiii)** exclusão do antigo item 3.2.5; **(xiv)** inclusão dos itens 3.1.5, 3.1.6 e 3.1.7; **(xv)** alteração do antigo item 3.3 (atual item 3.2); **(xvi)** alteração do antigo item 3.8 (atual item 3.7); **(xvii)** alteração do item 4.1.3; **(xviii)** alteração do item 4.3.1; **(xix)** alteração do item 4.5, "(a)", "(c)", "(e)(iii)", "(i)"; **(xx)** alteração do item 6.2; **(xxi)** alteração do item 11.13; **(xxii)** alteração do item 13.1, "(m)"; **(xxiii)** alteração do item 15.2; e **(xxiv)** alteração do item 17.2; **(2)** a autorização à Administradora para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias constantes do item (1) desta ordem do dia.

VI. DELIBERAÇÕES: Instalada a assembleia, os Cotistas, por unanimidade e sem quaisquer restrições ou

ressalvas:

(i) No que se refere aos subitens do item (1) da Ordem do Dia, aprovaram as alterações do Regulamento do Fundo, que passará a vigorar com a redação constante do Regulamento consolidado à presente ata, **o qual passa a vigorar a partir de hoje, dia 21 de março de 2023.**

(ii) Por fim, autorizaram a Administradora a praticar todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias acima deliberadas, constantes do item (1) da ordem do dia.

VII. ENCERRAMENTO DA ASSEMBLEIA, LAVRATURA E LEITURA DA ATA: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ata, lida, e por todos assinada de forma eletrônica.

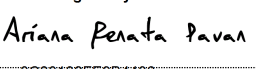
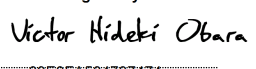
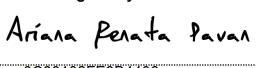
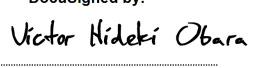
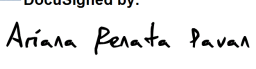
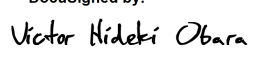
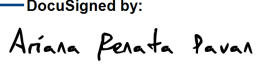
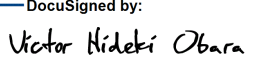
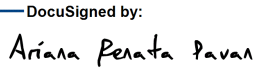
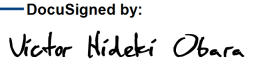
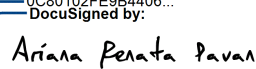
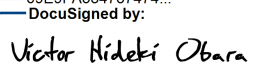
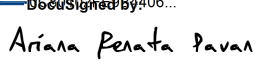
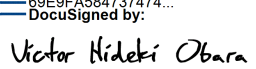
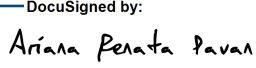
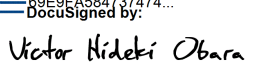
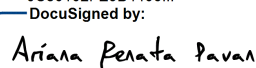
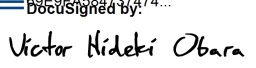
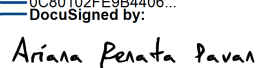
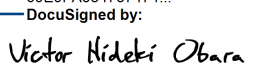
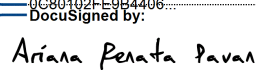
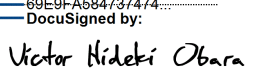
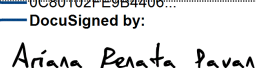
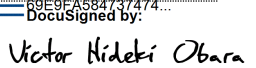
São Paulo, 21 de março de 2023.

DocuSigned by: <i>Ariana Renata Pavan</i> 0C80102FE9B4406... Ariana Renata Pavan <i>Presidente</i>	DocuSigned by: <i>Juliana Pastore</i> 240574B54CC0432... Juliana Silva Pastore <i>Secretária</i>
DocuSigned by: <i>Ariana Renata Pavan</i> 0C80102FE9B4406... DocuSigned by: <i>Kotor Hideki Obara</i> 69E9FA504737474... FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. <i>Administradora</i>	

BR7 SENADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 40.944.736/0001-32

LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**REALIZADA EM 21 DE MARÇO DE 2023**

COTISTA	ASSINATURA	
Fram Capital Conga Fundo de Investimento Multimercado Credito Privado Investimento no Exterior	 DocuSigned by: Ariana Perata Pavan	 DocuSigned by: Victor Hideki Obara
Fram Capital Gunnar Fundo de Investimento Multimercado Credito Privado Investimento no Exterior	 0C80102FE9B4406... DocuSigned by: Ariana Perata Pavan	 69E9FA584737474... DocuSigned by: Victor Hideki Obara
Fram Capital Hammar FIP MULT	 0C80102FE9B4406... DocuSigned by: Ariana Perata Pavan	 69E9FA584737474... DocuSigned by: Victor Hideki Obara
Fram Capital Macallan FIM CP IE	 0C80102FE9B4406... DocuSigned by: Ariana Perata Pavan	 69E9FA584737474... DocuSigned by: Victor Hideki Obara
Fram Capital Massari Fundo de Investimento Multimercado Credito Privado Investimento no Exterior	 0C80102FE9B4406... DocuSigned by: Ariana Perata Pavan	 69E9FA584737474... DocuSigned by: Victor Hideki Obara
Fram Capital Olden FIP MULT	 0C80102FE9B4406... DocuSigned by: Ariana Perata Pavan	 69E9FA584737474... DocuSigned by: Victor Hideki Obara
Fram Capital Queenstown Fundo de Investimento Multimercado Credito Privado no Exterior	 0C80102FE9B4406... DocuSigned by: Ariana Perata Pavan	 69E9FA584737474... DocuSigned by: Victor Hideki Obara
Fram Capital Ragnar Fundo de Investimento Multimercado Credito Privado Investimento no Exterior	 0C80102FE9B4406... DocuSigned by: Ariana Perata Pavan	 69E9FA584737474... DocuSigned by: Victor Hideki Obara
Fram Capital Ravna FIC FIM	 0C80102FE9B4406... DocuSigned by: Ariana Perata Pavan	 69E9FA584737474... DocuSigned by: Victor Hideki Obara
Fram Capital Viken FIP MULT	 0C80102FE9B4406... DocuSigned by: Ariana Perata Pavan	 69E9FA584737474... DocuSigned by: Victor Hideki Obara
Fram Capital Wisting Fundo de Investimento Multimercado Credito Privado Investimento no Exterior	 0C80102FE9B4406... DocuSigned by: Ariana Perata Pavan	 69E9FA584737474... DocuSigned by: Victor Hideki Obara
Las Lomas Fundo de Investimento Multimercado Credito Privado Investimento no Exterior	 0C80102FE9B4406... DocuSigned by: Ariana Perata Pavan	 69E9FA584737474... DocuSigned by: Victor Hideki Obara