

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL CNPJ/ME Nº 23.876.086/0001-16

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 23.876.086/0001-16 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio desta, submeter aos cotistas a pauta do Ordem do Dia a seguir: Considerando a correspondência recebida da empresa investida, a JCF Investimentos, reproduzida abaixo, complementada pelos anexos, submetemos a aprovação dos cotistas: a) Aprovar a suplementação do orçamento para conclusão das obras do projeto Caucaia IV, no valor de R\$ 485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais), o que será compensado pela elevação dos preços de venda desse projeto; e, b) Aprovar que o administrador, gestor e consultor imobiliário, tomem todas as medidas necessárias para cumprimento das deliberações.

Excepcionalmente, como medida de prevenção ao Covid-19, a Assembleia ocorrerá remotamente e exclusivamente por meio do aplicativo Microsoft Teams.

As matérias indicadas são objeto da Assembleia, a ocorrer em 31 de março de 2023 às 15:30, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132. A deliberação dos cotistas deverá ser realizada por meio de manifestação de voto a ser encaminhada ao endereço eletrônico da Administradora (assembleias@planner.com.br) ou, acessar ao link do Microsoft Teams enviado na Convocação informando o dia e hora que ocorrerá a Assembleia .

A aprovação da matéria constante da ordem do dia da presente Assembleia dependerá dos votos dos cotistas que representam a maioria das cotas dos presentes na Assembleia, conforme Parágrafo 5º do Artigo 29 do Regulamento do Fundo.

São Paulo, 16 de março de 2023.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.
Administradora