

**SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

**CNPJ/MF nº 32.903.702/0001-71**

**FATO RELEVANTE**

A **S3 CACEIS BRASIL DTVM S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, 474, 1º Andar, Bloco D, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 62.318.407/0001-19, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.903.702/0001-71 (“Fundo”) e a **SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, 18º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.231.177/0001-52, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), informam aos cotistas e ao mercado em geral que à locatária das unidades 1201B e 1301B, correspondente a aproximadamente 3.198,70m<sup>2</sup>, todos localizados na Ala B do Condomínio WT Morumbi, situado na Av. das Nações Unidas, nº 14.261, Vila Gêtrudes, CEP:04533-085, São Paulo/SP (“Imóveis”), em 21 de março de 2023, manifestou a intenção de devolução das referidas unidades, conforme previsto no contrato de locação.

Considerando o aviso prévio, multa por rescisão antecipada, devolução proporcional do desconto aplicado na revisional, estimamos que o “Fundo” não deverá ser impactado financeiramente até agosto de 2023. Ressaltamos que após esta data, estimamos um impacto negativo na distribuição de rendimentos de aproximadamente R\$ 0,03/cota.

Com a devolução das referidas unidades a vacância física do imóvel WT Morumbi será de 19,6% da ABL. Já quanto ao portfólio de lajes corporativas do “Fundo”, o nível irá para 17,3%.

Cabe destacar que a locatária permanecerá com a locação da unidade 2901B do referido endereço que totalizam 1.612,61m<sup>2</sup>.

Informações adicionais e eventuais atualizações serão informadas nos próximos relatórios gerenciais do fundo.

São Paulo, 21 de março de 2023.

Atenciosamente,

**S3 CACEIS BRASIL DTVM S.A**

*Administradora do Fundo do Santander Renda de Aluguéis Fundo de Investimento Imobiliário – FII*