



FII BTG Pactual
Real Estate
Hedge Fund

BTG Pactual
Real Estate Hedge Fund

BTHF11
Relatório Gerencial

CNPJ: 45.188.176/0001-57

Fevereiro 2023

SUMÁRIO

03 [Comentário do Gestor](#)

04 [Cenário Macro](#)

05 [Resultado Financeiro](#)

07 [Portfólio do Fundo](#)

13 [Informações Gerais](#)

14 [Publicações Recentes](#)

15 [Consulta Formal](#)

17 [Disclaimer](#)

Para uma melhor experiência de navegação,
clique no ícone abaixo para retornar ao sumário.



COMENTÁRIO DO GESTOR

Valor de Patrimonial
(R\$ milhões)

365,1

Operações

7

Rendimento Mensal
(R\$ / cota)

0,052

Valor Patrimonial
(R\$ / cota)

10,06

Duration
da Carteira

3,3 anos

Dividend Yield
(cota base R\$10,0)

6,1%

Investidores

10.837

Taxa Média
(carteira)⁽⁴⁾

CDI + 4,3%

Retorno Total Líquido⁽⁵⁾

143% do CDI

Prezado investidor,

Nesse mês publicamos a primeira carta mensal do FII BTG Pactual Real Estate Hedge Fund. O Fundo iniciou suas atividades com a liquidação de sua primeira emissão de cotas em 31 de janeiro de 2023 e, ao longo de fevereiro, realizou um intenso fluxo de investimentos, a ser melhor detalhado ao longo desse relatório. Até a data desta publicação, **o BTHF já investiu R\$210mm, 58% do valor total captado⁽¹⁾.**

O BTHF encontra-se em processo de alocação dos recursos captados, em linha com o esperado pela gestão e de acordo com o prospecto da sua emissão. A estratégia de curto prazo do fundo segue em realizar investimentos em ativos de crédito, principalmente indexados ao CDI e de curta *duration*, aproveitando o atual momento de elevada taxa de juros e convertendo os investimentos em um carregamento atrativo para os investidores. **A carteira investida do fundo está atualmente 100% indexada ao CDI, com taxa média de 4,3% (equivalente a 18,5% a.a.) e *duration* de 3,3 anos.**

A cota patrimonial do fundo encerrou o mês em R\$10,06 – acima do valor de emissão de R\$10,00. Este valor representa um aumento circunstancial uma vez que o Fundo ainda não efetuou o pagamento de despesas pontuais competentes à sua emissão⁽²⁾.

Destacamos que há um intervalo médio de dois a três meses que ocorre entre o desembolso na compra de um CRI, seu pagamento de juros, e a distribuição de resultados do Fundo competendo a esse papel. Assim, é esperado o crescimento da distribuição de rendimentos do BTHF para o próximo mês⁽³⁾.

Reforçamos que seja dada atenção especial à Consulta Formal tratada mais adiante, que tem como objetivo trazer celeridade e eficiência na alocação do portfólio.

Notas: (1) Percentual calculado com base no valor total da oferta do BTHF, de R\$360mm; (2) A precificação dos ativos que compõe a carteira do fundo é realizada com marcação a mercado, de acordo com o manual de precificação da Administradora, disponível nesse [Link](#). Não há qualquer promessa ou garantia futura sobre o valor dos ativos, bem como sobre o valor patrimonial da cota do BTHF; (3) Não representa promessa ou garantia de rentabilidade futura; (4) Considera apenas a carteira já investida pelo fundo, sem efeito sobre os recursos que se encontram em caixa; (5) Valor referente ao CDI com desconto de 15% de IR para o período.



CENÁRIO MACRO

No cenário externo, o mês foi marcado pelos indicadores de crescimento e inflação mais altos do que o esperado nos EUA, na Europa e na China.

Nos EUA, os indicadores referentes ao mercado de trabalho aceleraram, indicando que o crescimento do salário pode seguir forte. Além disso, o PMI⁽¹⁾ de serviços subiu em janeiro e fevereiro, revertendo a desaceleração do mês anterior. Do lado da inflação, o CPI⁽²⁾ variou +0,4% e em fevereiro, dentro do esperado pelo mercado, acumulando +6,0% nos últimos 12 meses. Após revisão das séries e projeções do cenário de inflação para cima, o *Fed* alterou seu discurso de taxa terminal de 5,1% e passou a indicar a necessidade de subir mais a taxa de juros. Neste sentido, o mercado passou a projetar mais três altas de 25 bps pelo *Fed*, o que levaria a taxa entre 5,25% e 5,20%.

Na Europa, o núcleo da inflação acelerou para o nível mais alto da série histórica, para 5,6%. O Banco Central Europeu deve entregar, pelo menos, mais duas altas de 50 bps, seguidas de mais duas altas de 25 bps, o que levará a taxa para 4%. Na China, os índices de gerentes de compra de manufatura e serviços vieram bem acima do esperado, reforçando a melhora da economia com a retirada das medidas de restrição das políticas de covid zero. O índice de manufatura atingiu o maior valor desde 2012 e sugere crescimento acima de 8%. Além disso, as vendas de casas aceleraram em fevereiro, indicando melhora gradual do setor imobiliário.

No Brasil, o Banco Central sinalizou manutenção da taxa de juros, pelo menos, durante o ano de 2023. A barra para subir essa taxa, mesmo em um contexto de desancorarem das expectativas de inflação parece bastante elevada e, para o período de 2024 a 2027, o patamar previsto permanece acima da meta de inflação de 3,0%. Uma das explicações para a elevação dessas expectativas para horizontes mais longos foi a discussão sobre uma possível elevação da meta de inflação para os próximos anos pelo Conselho Monetário Nacional. Embora o PIB do quarto trimestre tenha recuado 0,2% na variação trimestral com ajuste sazonal, o crescimento de 2022 ficou em 2,9%, mesmo que os dados preliminares de janeiro mostrem alguma aceleração da atividade econômica. Para 2023, a previsão de crescimento do PIB está em 0,8%. Na área fiscal, o ministro Haddad anunciou a reoneração parcial do imposto para gasolina e etanol, como parte do comprometimento para manter a arrecadação. Dessa forma, foi implementado, por meio de uma MP, um aumento do imposto de exportação de petróleo, o qual valerá por 4 meses. O Ministro também sinalizou que deve apresentar o novo arcabouço fiscal em março. Um plano crível que levasse a dívida para uma trajetória sustentável seria importante para tentar reancorar as expectativas de inflação.

Por mais que a taxa de juros deva seguir em patamar elevado nos próximos meses, os FIIs seguem cada vez mais presentes na carteira de investimentos, alcançando a marca de 2,0⁽³⁾ milhões de investidores, reforçando o posicionamento do produto com uma boa relação risco retorno vs outras classes de ativos, assim permanecendo como o principal veículo de investimento em ativos reais. Embora no curto prazo as incertezas em relação ao cenário político brasileiro possam trazer volatilidade, temos uma janela de oportunidades. Nesse contexto, é preciso acompanhar todo o cenário macro de perto, mas sem deixar de lado a análise micro e as peculiaridades de cada nicho imobiliário, em que buscamos seguir originando novas frentes de investimento ao FII BTG Pactual Real Estate Hedge Fund.

Notas: (1) PMI (Purchasing Manager's Index) ou Índice Geral de Compra é um indicador norte-americano relacionado a atividade econômica; (2) CPI (Consumer Price Index) é o principal indicador de inflação americana, semelhante ao IPCA no Brasil; (3) Relatório Mensal de FIIs da B3.

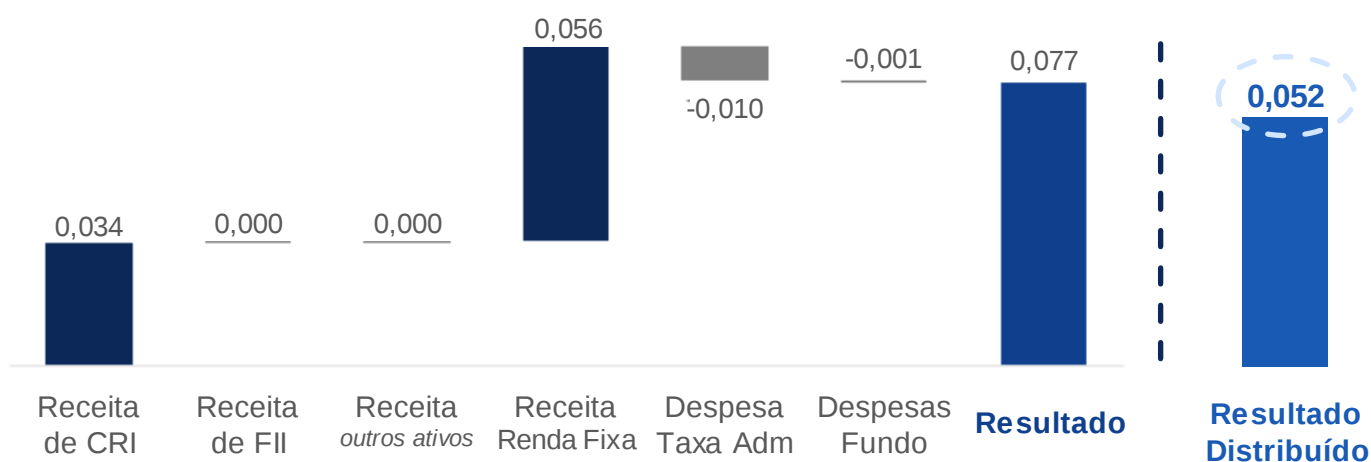


RESULTADO FINANCEIRO

Demonstração do resultado do período

Resultado BTHF11 (R\$)	jan-23	fev-23	mar-23	abr-23	mai-23	jun-23	12M
Receita de CRI	-	1.212.079					1.212.079
Receita de FII	-	-					-
Receita <i>outros ativos</i>	-	-					-
Receita com Renda Fixa	-	1.922.783					1.922.783
Total Receitas	-	3.134.862					3.134.862
Taxa de Administração	-	-350.000					-350.000
Despesas do Fundo	-	-4					-4
Total Despesas	-	-350.004					-350.004
Lucro Líquido	-	2.784.858					2.784.858
Lucro Líquido por cota	-	0,0774					0,0774
Lucro distribuído / cota	-	0,0516					0,0516
Lucro distribuído em relação ao CDI¹	-	70%					70%

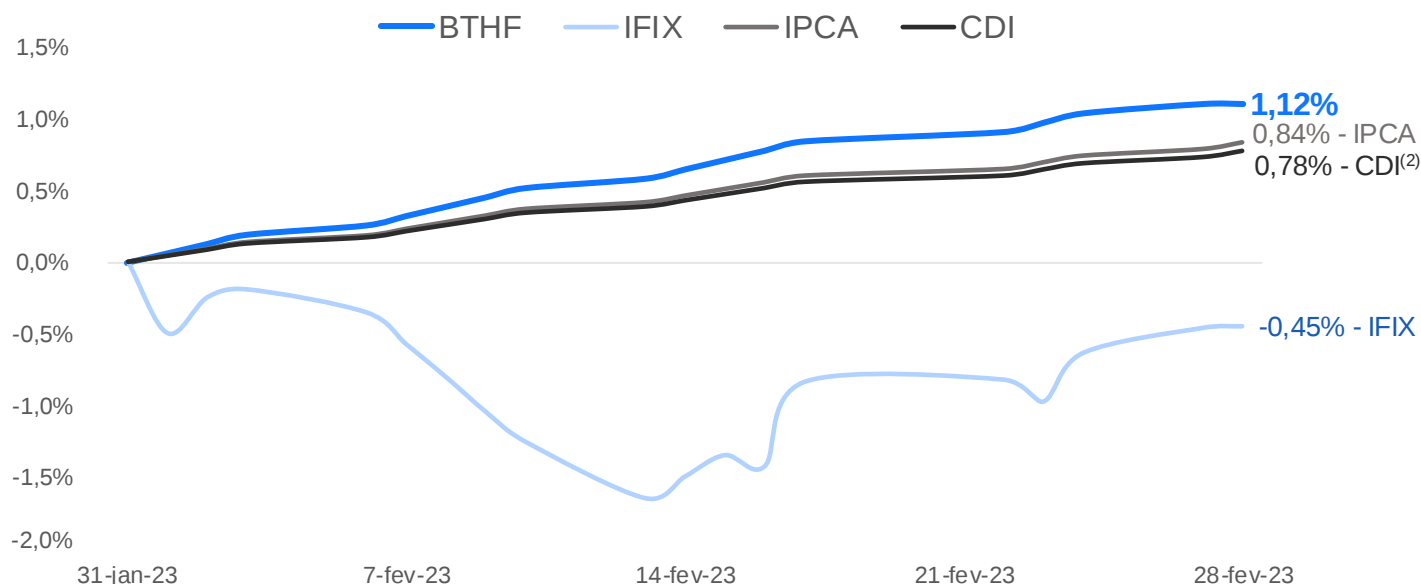
Breakdown do resultado de Fevereiro de 2023 (R\$ por cota)



A distribuição de rendimentos no mês totalizou R\$ 0,0516 por cota, valor ainda abaixo do potencial de geração de resultados do fundo, dado que esse é o primeiro mês de funcionamento e o portfólio se encontra em processo de alocação

Dividend Yield: Considerando o valor da cota na emissão, de R\$10,00, o *dividend yield* (DY) anualizado ficou em 6,1%, o que representa 70% do CDI líquido para o período.

Rentabilidade⁽¹⁾



Desde sua constituição, o retorno total do fundo foi de 1,12% ou 143% do CDI do período⁽²⁾, considerando cota + rendimentos.

Cronograma de Divulgação de Rendimentos

Abaixo as datas próximas datas de divulgação de rendimentos do FII BTG Pactual Real Estate Hedge Fund. Os investidores devem receber os rendimentos mensalmente, até o 10º dia útil de cada mês. As datas de divulgação informadas abaixo são estimativas, e poderão sofrer alteração:

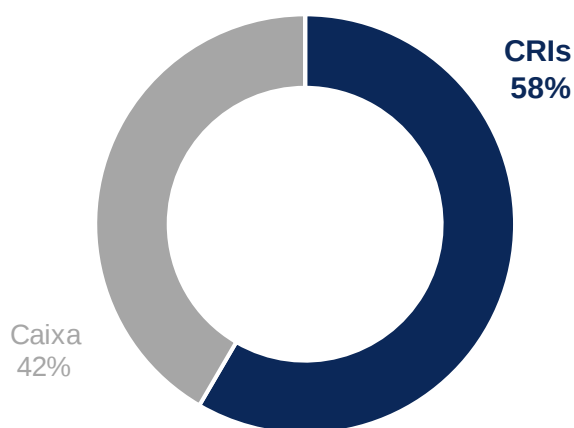
Competência: Fevereiro Divulgação: 10 de março Pagamento: 13 de março	R\$0,052 por cota <i>Dividend Yield: 6,1% 70% CDI Líquido</i>
Competência: Março Divulgação: 17 de abril Pagamento: 18 de abril	
Competência: Abril Divulgação: 15 de maio Pagamento: 16 de maio	
Competência: Maio Divulgação: 15 de junho Pagamento: 16 de junho	
Competência: Junho Divulgação: 14 de julho Pagamento: 15 de julho	
Competência: Julho Divulgação: 14 de agosto Pagamento: 15 de agosto	

Notas: (1) Considera para o BTHF a performance combinada da cota patrimonial do fundo, acrescido do resultado distribuído na competência do mês; (2) Rentabilidade do CDI líquida, considerando desconto equivalente a 15% de IR.

PORTFÓLIO DO FUNDO

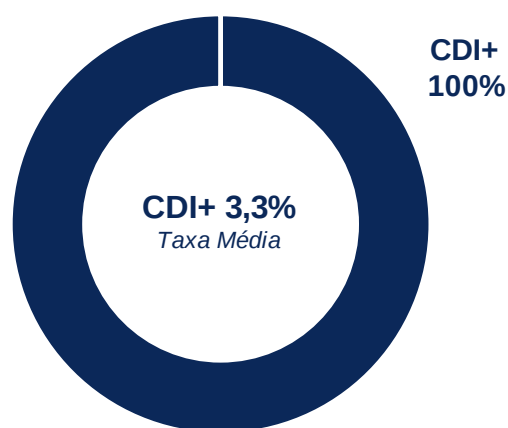
Alocação por Classe de Ativo⁽¹⁾

% do PL



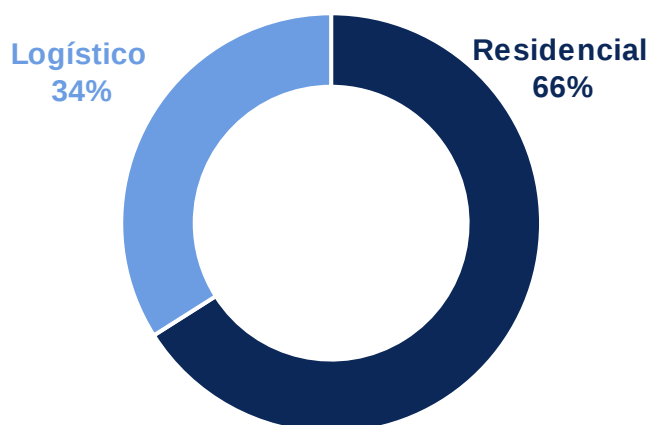
Alocação por Indexador (CRIs)⁽¹⁾

% do PL



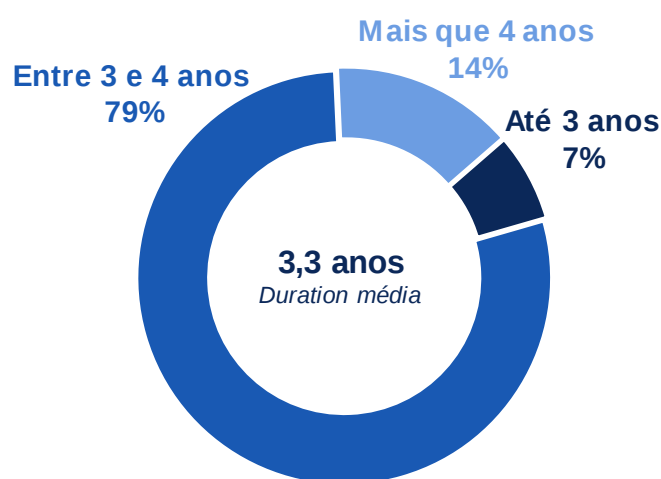
Exposição por Setor (CRIs)⁽¹⁾

% do PL



Duration⁽²⁾ da Carteira (CRIs)⁽¹⁾

% do PL



Notas: (1) Considera o portfólio na data base de publicação do relatório, em relação ao valor base do PL; (2) Duration corresponde ao prazo médio em que quem investe em um título de Renda Fixa vai reaver o capital investido mais os juros.

Lista de ativos em carteira – Crédito⁽¹⁾

#	Ativo CRI	Código B3	Índice	Tx Emissão	Duration	R\$ mm	% PL
1	Emergent Cold I	22F0930128	CDI	4,00%	3,29	71.459	19,8%
2	Higienópolis	21L0329279	CDI	4,25%	4,15	30.122	8,4%
3	You Corp II	22D0847835	CDI	4,50%	3,23	27.107	7,5%
4	Projeto Livina	21F0927708	CDI	4,90%	3,30	27.027	7,5%
5	Marajoara	21K0908334	CDI	4.50%	3.35	20,027	5.6%
6	You Ibira	Série I	CDI	4.50%	3.00	20,000	5.6%
7	You Corp I	22D0847833	CDI	4,00%	2,79	14.548	4,0%
				4,31%	3,34	210.290	58,4%

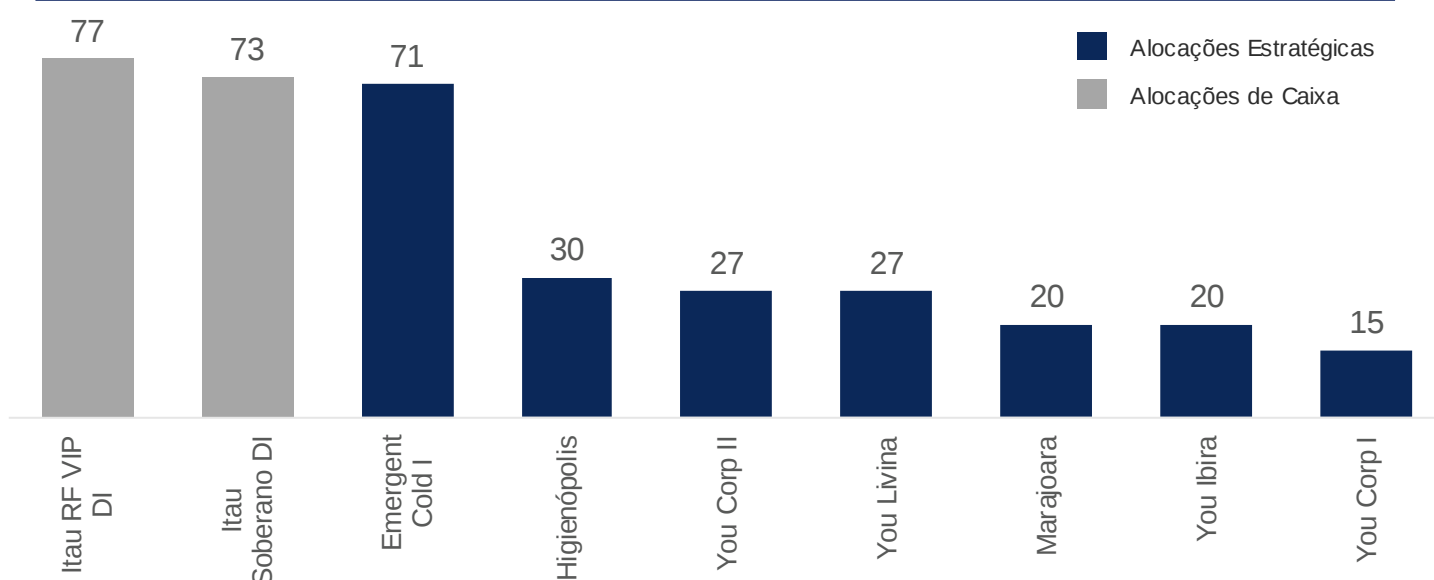
Os percentuais de representatividade de cada ativo no portfólio do BTHF deverão sofrer alterações nos próximos meses, à medida que o fundo atingir maior patamar de alocação, momento em que será reduzida a participação dos ativos que atualmente representem mais que 10% da carteira.

Lista de ativos em carteira – Caixa⁽¹⁾

#	Fundo	Estratégia	Índice	R\$ mm	% PL	Rentabilidade (% CDI)
1	Itau RF VIP DI	Liquidez	CDI	76.817	21,3%	98%
2	Itau Soberano	Liquidez	CDI	72.893	20,2%	100%
				149.710	41,6%	

Os fundos de zeragem de caixa buscam rentabilizar o valor aplicado de forma próxima ao CDI, sem considerar impostos. Parte do objetivo da Consulta Formal do BTHF, apresentada nas páginas adiante, é permitir o investimento em fundos de zeragem do BTG Pactual, caso esses apresentem rentabilidade mais atrativa⁽²⁾.

Lista de ativos R\$ mm



Notas: (1) Considera portfólio do BTHF na data de publicação do relatório; (2) Comparação entre os fundos BTG PACTUAL YIELD DI FI RF REFERENCIADO CP (CNPJ: 00.840.011/0001-80) e BTG PACTUAL CAPITAL MARKETS FI RF (CNPJ: 04.501.865/0001-92) em relação aos fundos investidos atualmente ITAÚ SOBERANO RF SIMPLES FICFI (CNPJ: 06.175.696/0001-73) e ITAÚ RF REFERENCIADO DI VIP FICFI (CNPJ: 05.073.650/0001-80), considerando horizonte de até 36 meses.

Ativos Investidos



Emergent Cold LatAm



PR, SC e RS



Volume
R\$ 71,5 milhões



CDI + 4,0% a.a.



Duration
3,3 anos



LTV 75%

Código: 22F0930128

Emissão: Vert – 1ª emissão / 67ª série

Lastro: Debêntures

Garantia: Alienação fiduciária de galpões logísticos, cessão fiduciária de contratos de locação, fundo de reserva e aval da holding. LTV da operação precifica os ativos abaixo do custo de reposição.

Comentário da operação: A Emergent Cold é a sétima maior companhia de logística refrigerada do mundo, sendo investida da [Lineage Logistics](#) (REIT que possui mais de 400 galpões logísticos). Os recursos captados na operação foram destinados para expansão da operação no Brasil e contam com locatários com bom risco de crédito, como BRF, JBS e Yara.

Status da operação: fluxo adimplente e indicadores saudáveis



Projeto Higienópolis



São Paulo - SP



Volume
R\$ 30,1 milhões



CDI + 4,25% a.a.



Duration
4,1 anos



LTV 62%

Código: 21L0329279

Emissão: Vert – 60ª emissão / 1ª série

Lastro: Debêntures

Garantia: Alienação fiduciária de terrenos e cotas de SPE desenvolvedoras, cessão fiduciária de CCVs e fiança

Comentário da operação: O CRI tem por objetivo desenvolvimento de projetos de alto padrão no bairro de Higienópolis, em São Paulo/SP.

Status da operação: fluxo adimplente e indicadores saudáveis

Ativos Investidos



São Paulo - SP



Volume
R\$ 27,1 milhões



CDI + 4,5% a.a.



Duration
3,2 anos

You Corp II

Código: 22D0847835

Emissão: Vert – 73ª emissão / 1ª série

Lastro: Debêntures

Garantia: Alienação fiduciária do capital social da companhia (+51%), além de AF de cotas de 34 SPEs e projetos da empresa, que somam mais de R\$500mm em fluxo de caixa, e fiança do principal sócio.

Comentário da operação: A série O CRI tem por objetivo reforçar a estrutura de caixa da companhia para ampliação da operação, com uma estrutura de garantias que conta societária forte e que conta com a participação de diversos projetos da empresa. A You é uma incorporadora paulistana focada em empreendimentos residenciais em São Paulo.

Status da operação: fluxo adimplente e indicadores saudáveis



São Paulo - SP



Volume
R\$ 27,0 milhões



CDI + 4,9% a.a.



Duration
3,3 anos



+50% vendido

Projeto Livina

Código: 21F0927708

Emissão: Virgo – 4ª emissão / 278ª série

Agente Fiduciário: Vortex

Lastro: Debêntures

Garantia: Alienação fiduciária das cotas de SPE, AF das unidades que serão vendidas, Fundo de Despesas e Fundo de Reserva

Comentário da operação: O CRI tem como risco primário o crédito corporativo da You, além de contar com alienação dos ativos adquiridos pelo financiamento, no bairro de Moema, em São Paulo/SP. As vendas estão em estágio avançado, mais informações do projeto no [link](#).

Status da operação: fluxo adimplente e indicadores saudáveis

Ativos Investidos



São Paulo - SP



Volume
R\$ 20,5 milhões



CDI + 4,5% a.a.



Duration
3,3 anos



LTV 62%

Marajoara Club House

Código: 21K0908334

Emissão: True – 1ª emissão / 465ª série

Agente Fiduciário: Oliveira Trust

Lastro: CCB

Garantia: Alienação fiduciária de imóveis e cotas de SPE desenvolvedoras, cessão fiduciária de CCVs e fiança da holding

Comentário da operação: O CRI tem por objetivo o desenvolvimento do empreendimento Marajoara Club House, localizado no bairro Interlagos em São Paulo

Status da operação: fluxo adimplente e indicadores saudáveis



São Paulo - SP



Volume
R\$ 20,0 milhões



CDI + 4,5% a.a.



Duration
3,0 anos

Projeto Ibirapuera

Código: Série I

Emissão: -

Agente Fiduciário: Oliveira Trust

Lastro: Debêntures

Garantia: Alienação fiduciária de terrenos e cotas de SPE desenvolvedoras, cessão fiduciária de CCVs e fiança

Comentário da operação: O CRI tem por objetivo desenvolvimento de projeto de alto padrão próximo ao Parque do Ibirapuera, em São Paulo/SP.

Status da operação: fluxo adimplente e indicadores saudáveis

Ativos Investidos



São Paulo - SP



Volume
R\$ 14,5 milhões



CDI + 4,0% a.a.



Duration
2,8 anos

You Corp I

Código: 22D0847833

Emissão: Vert – 73ª emissão / 1ª série

Lastro: Debêntures

Garantia: Alienação fiduciária do capital social da companhia (+51%), além de AF de cotas de 34 SPEs e projetos da empresa, que somam mais de R\$500mm em fluxo de caixa, e fiança do principal sócio.

Comentário da operação: A série O CRI tem por objetivo reforçar a estrutura de caixa da companhia para ampliação da operação, com uma estrutura de garantias que conta societária forte e que conta com a participação de diversos projetos da empresa. A You é uma incorporadora paulistana focada em empreendimentos residenciais em São Paulo.

Status da operação: fluxo adimplente e indicadores saudáveis

O FUNDO

O BTG Pactual Real Estate Hedge Fund - Fundo de Investimento Imobiliário (BTHF11) teve início em janeiro de 2023 e tem como objetivo investir nos mais diversos ativos relacionados ao setor imobiliário, como CRIs, FIs e ativos reais, buscando estar bem posicionado para capturar ganhos independente do cenário macroeconômico, bem como proporcionar a valorização das suas cotas em todos horizontes de tempo via investimentos no setor imobiliário.

A estratégia de investimentos do BTHF terá inicialmente como foco a aquisição de CRIs CDI+ com o alto carregado da taxa de juros. Futuramente, o Fundo poderá migrar seu portfólio para outras classes de ativos, no médio e longo prazo, de acordo com o mandato do fundo, buscando retornos mais atrativos e a proteção do capital do investidor.

O BTHF tem prazo indeterminado, é voltado para os Investidores em geral e conta com política de distribuição mensal de rendimentos, respaldado pela isenção fiscal para investidores pessoa física, conforme definido pela Lei 8.668/93.

Administração e Escrituração:

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Gestão:

BTG Pactual Gestora de Recursos Ltda

CNPJ:

45.188.176/0001-57

Taxa de Administração:

1,15% ao ano sobre o patrimônio líquido do Fundo

Taxa de Performance:

20% do que exceder a variação do IPCA + 6,0%

Quantidade de Cotas:

36.000.000

Número de Investidores:

10.837

Ambiente de Negociação:

B3 (Cetip) - 4770023FII

PUBLICAÇÕES RECENTES

Principais publicações do BTHF realizadas até o momento:

15/03/2023 – Proposta da Administradora: Consulta Formal	Acesse
10/03/2023 – Rendimentos (ref. fevereiro/2023)	Acesse
06/02/2023 – Anúncio de Encerramento da 1ª Emissão de Cotas	Acesse
26/01/2023 – Prospecto Definitivo da 1ª Emissão de Cotas	Acesse
01/12/2022 – Regulamento	Acesse

Outros links importantes:

Site da Administradora	Acesse
Site da Gestora – Fundos Listados	Acesse

CONSULTA FORMAL



Clique para acessar a
Consulta Formal

Objetivo

Aprovação dos cotistas para que o FII BTG Pactual Real Estate Hedge Fund possa realizar investimentos originados pelo BTG Pactual ou tendo o BTG como contraparte⁽¹⁾, podendo tomar todo proveito do ecossistema de originação e gestão. A consulta é de **grande importância para o sucesso da estratégia de investimentos, podendo ter reflexo positivo na rentabilidade dos ativos investidos e na rapidez na alocação do portfólio**⁽²⁾.

Tese de Investimentos

A aprovação das matérias não interfere na estratégia de Investimento de curto prazo do BTG Pactual Real Estate Hedge Fund, inicialmente com foco na aquisição de CRIs CDI+ com o alto carregamento da taxa de juros. Futuramente, a aprovação pode resultar em alocações positivas para o Fundo quando migrar seu portfólio para outras classes de ativos, no médio e longo prazo, de acordo com o mandato do fundo⁽²⁾.

Datas Importantes

Prazo de Início da Consulta: 15 de março – os cotistas receberão por e-mail link da votação. Os votos também podem ser encaminhados diretamente para a administradora, conforme orientação da consulta.

Prazo Final da Consulta: 17 de abril⁽³⁾

Principais Pontos de Aprovação e critérios

Pauta (i) Realizar investimentos e demais operações em FIIs entre partes relacionadas, sendo os critérios:

- FIIs administrados no BTG Pactual, até 100% do PL do Fundo.** Atualmente a BTG Pactual administradora corresponde por mais de 20%⁽⁴⁾ de todo mercado de FIIs, com mais de R\$50bi sob administração, representando importante parcela do universo de fundos do mercado;
- FIIs geridos pelo BTG Pactual, até 40% do PL do Fundo.** Ponto importante para permitir a criação de FIIs para investimento em novas teses originadas pela própria gestão do BTHF.

Pauta (ii) Investimento em CRIs originados pelo BTG Pactual ou que tenham como contraparte relacionada, sendo os critérios:

- Até 100% do PL do Fundo,** em linha com o Regulamento do Fundo;
- Duration de até 08 anos, caso ativo possua garantia real;**
- Duration de até 04 anos, caso ativo não possua garantia real.**

(1) Assim como demais transações de potencial conflito de interesse que o Fundo possa vir a realizar, de acordo com os critérios elencados na Consulta Formal, nos termos do Art. 18, inciso XII, e do Art. 34, ambos da Instrução CVM 472, observadas as demais disposições do regulamento do Fundo; (2) RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES; (3) Prazo pode ser prorrogado, mediante ampla comunicação ao mercado; (4) De acordo com o Ranking de Administradores da Anbima de janeiro/2023.

Consulta Formal

Demais Pontos de Aprovação e critérios, consolidados em única pauta

Pauta (III) Demais ativos e situações de potencial conflito:

(a) Autorização para aplicação de caixa e realização de compromissadas dentro do BTG Pactual, em linha com o volume máximo permitido pelo Regulamento;

(b) Investimento em Companhias Listadas, negociadas em bolsa, que possuam grupo controlador parte relacionada ao BTG Pactual, sendo exposição máxima de 10% do PL do Fundo, limitada até 5% de participação na companhia investida;

(c) Realizar operações com derivativos, exclusivamente para fins de hedge patrimonial (ou seja, que tenham como objetivo apenas a proteção do patrimônio do Fundo), até o limite de 30% do PL do Fundo, desde que contem com registro em mercado de balcão organizado ou bolsa e com prazo máximo de 3 anos;

(d) Investir em FIPs (Fundos de Investimento em Participações) setoriais, apenas relacionados ao setor imobiliário e com política de investimentos aderente ao Regulamento do Fundo, e FIAs (Fundo de Investimento em Ações) no limite de até 30% do PL caso sejam administrados pelo BTG e de até 30% do PL caso tenham gestão BTG;

(e) Investimento em cotas de FIDCs (Fundo de Investimento em Direitos Creditórios), apenas relacionados ao setor imobiliário e com política de investimentos aderente ao Regulamento do Fundo, no limite de até 30% do PL caso sejam administrados pelo BTG e de até 30% do PL caso tenham gestão BTG.

Como votar?

O cotista receberá um e-mail do BTG Pactual para que realize seu voto nas três matérias apresentadas, porém também é possível enviar o voto diretamente para a Administradora, conforme descrito na [Carta Consulta](#).

Restam Dúvidas?

Entre em contato com o canal de RI, pelo e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

A LEITURA DESTE MATERIAL DE APOIO NÃO SUBSTITUI A LEITURA INTEGRAL DO REGULAMENTO DO FUNDO E DOS DEMAIS DOCUMENTOS DO FUNDO. OS INVESTIDORES DEVEM LER ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”, PARA AVALIAÇÃO DOS RISCOS A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO. A LEITURA DESTE MATERIAL DE APOIO NÃO SUBSTITUI A LEITURA INTEGRAL DA CONSULTA FORMAL AQUI REFERIDA, TAMPOUCO DO RESTANTE DOS MATERIAIS DISPONIBILIZADOS PELA ADMINISTRADORA POR OCASIÃO DA CONSULTA. OS TERMOS DESTE MATERIAL NÃO MODIFICAM A CONSULTA FORMAL.

Este material não tem relação com objetivos específicos de investimentos, situação financeira ou necessidade particular de qualquer destinatário específico, não devendo servir como única fonte de informações no processo decisório do investidor que, antes de decidir, deverá realizar, preferencialmente com a ajuda de um profissional devidamente qualificado, uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos face a seus objetivos pessoais e à sua tolerância a risco.

Contato

Relações com Investidores

Telefone: +55 11 3383-2000

E-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

Disclaimer

FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC.

RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

NÃO É POSSÍVEL PREVER O DESEMPENHO FUTURO DE UM INVESTIMENTO A PARTIR DA VARIAÇÃO DE SEU VALOR DE MERCADO NO PASSADO. O BTG PACTUAL NÃO ASSUME QUE OS INVESTIDORES VÃO OBTER LUCROS, NEM SE RESPONSABILIZA PELAS PERDAS.

ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.

É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido.

Este material, disponibilizado sob demanda, consiste em breve resumo de cunho meramente informativo, não configurando consultoria, oferta, solicitação de oferta, ou recomendação para a compra ou venda de qualquer investimento ou produto específico. O BTG Pactual, suas empresas afiliadas, subsidiárias, seus funcionários, diretores e agentes não se responsabilizam e não aceitam qualquer passivo oriundo de perda ou prejuízo eventualmente provocado pelo uso de parte ou da integralidade do presente material informativo. Embora as informações e opiniões expressas neste documento tenham sido obtidas de fontes confiáveis e fidedignas, nenhuma garantia ou responsabilidade, expressa ou implícita, é feita a respeito da exatidão, fidelidade e/ou totalidade das informações. Todas as informações, opiniões e valores eventualmente indicados estão sujeitos a mudança sem aviso. Este material não tem relação com objetivos específicos de investimentos, situação financeira ou necessidade particular de qualquer destinatário específico, não devendo servir como única fonte de informações no processo decisório do investidor que, antes de decidir, deverá realizar, preferencialmente com a ajuda de um profissional devidamente qualificado, uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos face a seus objetivos pessoais e à sua tolerância a risco (Suitability).

LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR.

