

São Paulo, 20 de março de 2023.

**B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO**

A.C.: Sna. Ana Lucia Peneira  
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

**CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes  
Superintendência de Supervisão de Securitização  
Sna. Nathalie de A. Anaujo M. Vidual  
Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 482/2023-SLS de 20/03/2023 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica –FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, conjunto 32, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE, inscrito no CNPJ/ME sob nº 12.948.291/0001-23 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 20 de março de 2023, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreve a solicitação realizada e apresenta os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado 21/03/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Data	Cotas						Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %			
07/03/2023	173,98	173,72	174,07	173,95	174,00	0,01	33	350	60.881,85
08/03/2023	171,00	171,00	173,80	172,53	172,24	-0,45	25	142	24.499,79
09/03/2023	172,24	171,11	173,50	172,87	173,50	0,73	138	2.000	345.734,48
10/03/2023	173,49	171,80	173,50	171,94	171,92	-0,91	275	610	104.882,97
13/03/2023	173,08	171,92	173,48	172,94	171,92	0,00	18	159	27.497,61
14/03/2023	172,48	171,92	172,49	172,09	171,92	0,00	8	10	1.720,94
15/03/2023	171,92	171,92	172,00	171,97	171,92	0,00	68	661	113.671,03
16/03/2023	171,91	170,69	173,00	172,04	172,00	0,04	116	1.252	215.394,82
17/03/2023	172,00	170,69	172,00	170,74	170,69	-0,76	21	347	59.245,30
20/03/2023*	168,00	161,00	168,00	163,55	162,00	-5,09	144	1.020	166.828,44

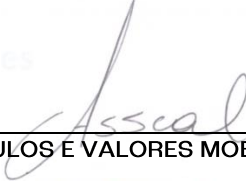

\* Atualizado até às 14:47hs.

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como atipicidade do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do Fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que o aumento do volume dos negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,



---

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk

Anita Spichler Scal