



EXES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 41.076.851/0001-03

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **EXES GESTORA DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.960.567/0001-33 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **EXES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.076.851/0001-03 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

A distribuição de rendimentos do Fundo referente a fevereiro de 2023, a ser paga em 24.03.2023, teve um impacto de, aproximadamente, R\$ 0,35 (trinta e cinco centavos) por cota, em decorrência do vencimento antecipado dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 43ª Série da 3ª Emissão da Companhia Província de Securitização lastreado em créditos emitidos por meio de 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, para Colocação Privada, da Ávida Construtora e Incorporadora S.A (“CRI Ávida”), já divulgado pela Gestora no Relatório Gerencial de 2023 do Fundo.

O CRI Ávida é garantido pela cessão fiduciária de recebíveis, alienação fiduciária de terrenos e aval dos sócios. A Ávida Construtora e Incorporadora S.A teve o seu pedido de recuperação judicial, inicialmente realizado em segredo de justiça, deferido, em 27.02.2023, que retirou o sigilo sobre os autos. A Gestora atua diretamente junto à Securitizadora buscando medidas para a recuperação do crédito, que, em um primeiro momento, podem envolver despesas, como as referentes à contratação de advogados e custos para a excussão de garantias.

São Paulo, 20 de março de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

EXES GESTORA DE RECURSOS LTDA