

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL CNPJ/ME Nº 23.876.086/0001-16

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº **23.876.086/0001-16** ("Administradora" e "Fundo", respectivamente), vem, por meio desta, submeter aos cotistas as seguintes matérias: **i.** Deliberar sobre a aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referente à demonstração financeira do ano de 2022; e, **ii.** Autorizar a Administradora e a Gestora, conforme o caso, a adotar todas as medidas necessárias ao cumprimento das determinações da Assembleia Geral de Cotistas.

As matérias indicadas são objeto da Assembleia, a ocorrer em 17 de abril de 2023 às 15:30, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132. A deliberação dos cotistas deverá ser realizada por meio de manifestação de voto a ser encaminhada ao endereço eletrônico da Administradora (assembleias@planner.com.br) ou, acessar ao link do Microsoft Teams enviado na Convocação informando o dia e hora que ocorrerá a Assembleia .

A aprovação da matéria constante da ordem do dia da presente Consulta dependerá dos votos dos cotistas que representam a maioria das cotas dos presentes na Assembleia, conforme Parágrafo 5º do Artigo 29 do Regulamento do Fundo.

São Paulo, 17 de março de 2023.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora