

JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL

CNPJ nº 23.876.086/0001-16

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900 – 10º andar – Itaim Bibi, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.806.535/0001-54 ("Administradora" ou "Planner"), na condição de Administradora do **JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 23.876.086/0001-16 ("Fundo"), convoca V.Sas., titulares das cotas do Fundo ("Cotistas"), nos termos do Art. 25, do Regulamento do Fundo ("Regulamento"), para a **Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas** a ser realizada em 31 de março de 2023, às 15:30, na sede da Administradora ("AGE"), para deliberar sobre a pauta da Ordem do Dia:

Ordem do Dia: Considerando a correspondência recebida da empresa investida, a JCF Investimentos, reproduzida abaixo, complementada pelos anexos, submetemos a aprovação dos cotistas:

- A)** Aprovar a suplementação do orçamento para conclusão das obras do projeto Caucaia IV, no valor de R\$ 485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais), o que será compensado pela elevação dos preços de venda desse projeto; e
- B)** Aprovar que o administrador, gestor e consultor imobiliário, tomem todas as medidas necessárias para cumprimento das deliberações.

Excepcionalmente, como medida de prevenção ao Covid-19, a Assembleia **ocorrerá remotamente e exclusivamente** por meio do aplicativo *Microsoft Teams*.

INSTRUÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO NA ASSEMBLEIA:

1) o Cotista, com pelo menos 2 (dois) dias de antecedência do início da Assembleia, deverá enviar para o e-mail assembleias@planner.com.br:

- (i)** cópia legível do RG ou documento equivalente com foto; ou
- (ii)** o Cotista poderá ser representado por procurador legalmente constituído há menos

de 1 (um) ano, devidamente munido do instrumento de procuração, com firma reconhecida. Dessa forma, o Cotista ou procurador deve enviar com pelo menos 2 (dois) dias de antecedência do início da Assembleia a cópia da procuração, bem como, cópia do RG ou documento equivalente do procurador com foto;

2) o Cotista, ou seu procurador, deverá realizar seu registro no aplicativo *Microsoft Teams*, pelo computador ou pelo celular;

3) no dia e hora agendados da Assembleia, o Cotista, ou seu procurador, bem como o representante da Gestora, deverão acessar o link da reunião, conforme consta abaixo, realizando seu login e aguardar aprovação.

Material Complementar: Como material para a assembleia, a Administradora enviará aos Cotistas o documento “Correspondencia Recebida da JCF Investimentos - Parte 1”, para análise dos cotistas.

Exercício de Voto: Somente poderão votar na AGO os titulares de cotas inscritos no Registro de Cotistas na data da convocação, ou seu representante legal ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano, nos termos do Art. 29. do Regulamento.

Link para a Assembleia:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZWJiZWU5YmItOTAxZS00ZjcxLTkxZTA4ZDc1MGlyNDkx%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22ad23f811-f09c-4e60-81bf-597c836fbee%22%2c%22Oid%22%3a%224ace26d1-b026-490d-bf2e-9f9bb017e279%22%7d

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos julgados necessários.

São Paulo, 16 de março de 2023.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S/A
Administradora