

## Informe Mensal

|                                                           |                           |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII</b> | <b>97.521.225/0001-25</b> |
| <b>XP INVESTIMENTOS CCTVM S.A.</b>                        | <b>02.332.886/0001-04</b> |
| <b>Competência</b>                                        | <b>ago/16</b>             |
| <b>Número de cotistas</b>                                 | <b>5.639</b>              |

|          |                                    |                           |
|----------|------------------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Ativo</b>                       | <b>247.159.466,29</b>     |
| <b>2</b> | <b>Patrimônio Líquido</b>          | <b>245.188.035,04</b>     |
| <b>3</b> | <b>Número de Cotas Emitidas</b>    | <b>2.299.705,00010710</b> |
| <b>4</b> | <b>Valor Patrimonial das Cotas</b> | <b>106,61716830</b>       |
| <b>5</b> | <b>Rentabilidade do Período*</b>   | <b>-0,2688%</b>           |

|             | <b>Informações do Ativo</b>                                                                        |                          | <b>Valor (R\$)</b>    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>6</b>    | <b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>              |                          | <b>28.754.175,25</b>  |
| 6.1         | Disponibilidades                                                                                   |                          | 1.336,56              |
| 6.2         | Títulos Públicos                                                                                   |                          | 0,00                  |
| 6.3         | Títulos Privados                                                                                   |                          | 0,00                  |
| 6.4         | Fundos de Renda Fixa                                                                               |                          | 28.752.838,69         |
| <b>7</b>    | <b>Total investido</b>                                                                             |                          | <b>217.984.166,89</b> |
| <b>7.1</b>  | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>                                                           |                          | <b>0,00</b>           |
| <b>7.2</b>  | <b>Ações</b>                                                                                       |                          | <b>23.588.045,00</b>  |
| 7.3         | Debêntures                                                                                         |                          | 0,00                  |
| 7.4         | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos |                          | 0,00                  |
| 7.5         | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários                                                   |                          | 0,00                  |
| 7.6         | Cédulas de Debêntures                                                                              |                          | 0,00                  |
| <b>7.7</b>  | <b>Fundo de Ações (FIA)</b>                                                                        |                          | <b>0,00</b>           |
| <b>7.8</b>  | <b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>                                                |                          | <b>0,00</b>           |
| <b>7.9</b>  | <b>Fundo de Investimento Imobiliário (FII)</b>                                                     |                          | <b>90.877.120,66</b>  |
|             | FII AESAPAR CI                                                                                     | CNPJ: 04.342.148/0001-65 | 6.768.465,00          |
|             | BC FII                                                                                             | CNPJ: 11.026.627/0001-38 | 6.770.181,20          |
|             | FII BC FUND CI                                                                                     | CNPJ: 08.924.783/0001-01 | 11.310.693,30         |
|             | FII GRE PREMIUM PROP                                                                               | CNPJ: 17.489.157/0001-25 | 1.460.639,68          |
|             | FII VBI FL 4440                                                                                    | CNPJ: 13.022.993/0001-44 | 5.608.816,15          |
|             | FII RNGO11                                                                                         | CNPJ: 15.006.286/0001-90 | 19.382.453,00         |
|             | FII SDI LOGISTICA RIO                                                                              | CNPJ: 16.671.412/0001-93 | 7.345.415,04          |
|             | FII XP CORPORATE MACAE                                                                             | CNPJ: 16.802.320/0001-03 | 16.888.157,79         |
|             | XP GAIA LOTE I - FII                                                                               | CNPJ: 13.811.400/0001-29 | 14.194.225,50         |
|             | FII HOTEL MX                                                                                       | CNPJ: 08.706.065/0001-69 | 1.148.074,00          |
| <b>7.10</b> | <b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>                                        |                          | <b>0,00</b>           |
| <b>7.11</b> | <b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>                                                      |                          | <b>0,00</b>           |
|             |                                                                                                    | CNPJ:                    |                       |
| 7.12        | Notas Promissórias                                                                                 |                          | 0,00                  |
| <b>7.13</b> | <b>Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b> |                          | <b>0,00</b>           |
| <b>7.14</b> | <b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>                  |                          | <b>0,00</b>           |
| 7.15        | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                          |                          | 0,00                  |
| <b>7.16</b> | <b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>                                                |                          | <b>102.493.389,44</b> |

|          |                                            |                          |             |            |                    |
|----------|--------------------------------------------|--------------------------|-------------|------------|--------------------|
|          | Gaia Securitizadora S.A.                   | CNPJ: 07.587.384/0001-30 | Emissão: 4ª | Série: 7   | -                  |
|          | Gaia Securitizadora S.A.                   | CNPJ: 07.587.384/0001-30 | Emissão: 5ª | Série: 4   | 2.428.879,05       |
|          | Gaia Securitizadora S.A.                   | CNPJ: 07.587.384/0001-30 | Emissão: 4ª | Série: 30  | 2.345.691,27       |
|          | Gaia Securitizadora S.A.                   | CNPJ: 07.587.384/0001-30 | Emissão: 5ª | Série: 20  | 6.718.869,57       |
|          | Habitasec Securitizadora S.A.              | CNPJ: 09.304.427/0001-58 | Emissão: 1ª | Série: 9   | 6.526.150,65       |
|          | Gaia Securitizadora S.A.                   | CNPJ: 07.587.384/0001-30 | Emissão: 5ª | Série: 29  | 3.391.233,34       |
|          | Isec Securitizadora S.A.                   | CNPJ: 08.769.451/0001-08 | Emissão: 2ª | Série: 1   | 19.167.501,31      |
|          | Habitasec Securitizadora S.A.              | CNPJ: 09.304.427/0001-58 | Emissão: 1ª | Série: 21  | 4.035.151,69       |
|          | Isec Securitizadora S.A.                   | CNPJ: 08.769.451/0001-08 | Emissão: 1ª | Série: 3   | 5.992.677,15       |
|          | Brazilian Securities Companhia de Secu     | CNPJ: 03.767.538/0001-14 | Emissão: 1ª | Série: 319 | 12.652.033,21      |
|          | Brazilian Securities Companhia de Secu     | CNPJ: 03.767.538/0001-14 | Emissão: 1ª | Série: 330 | 11.342.702,30      |
|          | Isec Securitizadora S.A.                   | CNPJ: 08.769.451/0001-08 | Emissão: 1ª | Série: 6   | 1.754.854,11       |
|          | Polo Capital Securitizadora S.A.           | CNPJ: 12.261.588/0001-16 | Emissão: 1ª | Série: 20  | 5.320.579,60       |
|          | Cibrasec - Companhia Brasileira de Sec     | CNPJ: 02.105.040/0001-23 | Emissão: 2ª | Série: 219 | 6.630.775,60       |
|          | Isec Securitizadora S.A.                   | CNPJ: 08.769.451/0001-08 | Emissão: 3ª | Série: 3   | 10.134.252,93      |
|          | SCCI - SECURITIZADORA DE CREDITOS I        | CNPJ: 17.568.683/0001-80 | Emissão: 1ª | Série: 16  | 4.052.037,66       |
| 7.17     | Letras Hipotecárias                        |                          |             |            | 0,00               |
| 7.18     | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)        |                          |             |            | 1.025.611,79       |
| 7.19     | Outros Valores Mobiliários                 |                          |             |            | 0,00               |
| <b>8</b> | <b>Valores a Receber</b>                   |                          |             |            | <b>421.124,15</b>  |
| 8.1      | Contas a Receber por Aluguéis              |                          |             |            | 0,00               |
| 8.2      | Contas a Receber por Venda de Imóveis      |                          |             |            | 0,00               |
| 8.3      | Outros Valores a Receber                   |                          |             |            | 421.124,15         |
|          | <b>Informações do Passivo</b>              |                          |             |            | <b>Valor (R\$)</b> |
| 9        | Rendimentos a distribuir                   |                          |             |            | 32.439,75          |
| 10       | Taxa de administração a pagar              |                          |             |            | 60.824,48          |
| 11       | Taxa de performance a pagar                |                          |             |            | 0,00               |
| 12       | Obrigações por aquisição de imóveis        |                          |             |            | 0,00               |
| 13       | Adiantamento por venda de imóveis          |                          |             |            | 0,00               |
| 14       | Adiantamento de valores de aluguéis        |                          |             |            | 0,00               |
| 15       | Obrigações por securitização de recebíveis |                          |             |            | 0,00               |
| 16       | Instrumentos financeiros derivativos       |                          |             |            | 0,00               |
| 17       | Provisões para contingências               |                          |             |            | 824.453,49         |
| 18       | Outros valores a pagar                     |                          |             |            | 1.878.167,02       |

\*O valor da Cota para Cálculo da Rentabilidade é apurado desconsiderando o efeito das amortizações e  $((\text{Cota Mês Atual} / \text{Cota Mês Anterior}) - 1) \times 100$