

SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 32.903.702/0001-71

COMUNICADO AO MERCADO

O **S3 CACEIS BRASIL DTVM S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, 474, 1º Andar, Bloco D, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 62.318.407/0001-19, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.903.702/0001-71 (“Fundo”) e a **SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, 18º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.231.177/0001-52, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora), informam aos cotistas e ao mercado em geral que:

Na presente data, assinou novo contrato de locação, referente ao 7º andar, com área locável de 1.542,71 m² (mil, quinhentos e quarenta e dois, setenta e um metros quadrados) - Ala B do Condomínio WT Morumbi localizado na Av. das Nações Unidas, nº 14.261 - Chácara Santo Antônio, São Paulo - SP, CEP: 04794-000, ativo do Fundo de Investimento Imobiliário TM – FII (“Imóvel”), que compõe o portfólio do “Fundo”.

Trata-se de um novo locatário no Imóvel, cujo contrato tem início em 15/02/2023 com prazo de 60 meses. O valor desta locação está em linha com os valores praticados na região.

Com esta nova locação não há expectativa de alteração na distribuição de rendimentos do “Fundo” no curto prazo. Por fim, a vacância física do portfólio de Lajes Corporativas será reduzida para 11,3%.

São Paulo, 15 de março de 2023.

S3 CACEIS BRASIL DTVM S.A.
SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.