

## **Legatus Shoppings Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

CNPJ nº 30.248.158/0001-46

### **Proposta da Administradora**

A **BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede no município e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar – parte, Botafogo, CEP 22250-040, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, nos termos Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, neste ato representada na forma do seu estatuto social (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **Legatus Shoppings Fundo de Investimento Imobiliário – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.248.158/0001-46 (“Fundo”), vem, por meio desta, apresentar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) proposta da Administradora, referente às matérias descritas no Edital de Convocação divulgado em 01 de março de 2023, a fim de examinar, discutir e deliberar a seguinte matéria constante da ordem do dia:

- I. A aprovação da amortização parcial de cotas do Fundo, no valor líquido de R\$ 12.500.000,00 (doze milhões e quinhentos mil reais), com base no fechamento do dia 17 de março de 2023 (“Data Base”) e efetivo pagamento no dia 23 de março de 2023 (“Efetivo Pagamento”), sem redução do número de cotas já emitidas, tudo na forma prevista no Regulamento.

### **Proposta da Administradora**

A Administradora se abstém de uma recomendação formal da deliberação descrita no item ‘I’, pois entende que a proposta deve ser livremente deliberada no melhor interesse dos cotistas.

A deliberação constantes do item “I” da ordem do dia deverá ser tomada pela maioria de votos dos Cotistas que representem, no mínimo, metade do total de cotas emitidas pelo Fundo, cabendo a cada cota um voto, nos termos do art. 20, da Instrução CVM nº 472 e dos artigos 22.12.5 e 22.12.6 do Regulamento do Fundo.

A Administradora aproveita para informar que o Efetivo Pagamento, em caso de aprovação da ordem do dia constante do item ‘I’ acima, ocorrerá no dia 24 de março de 2023, conforme orientação da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, entidade na qual as cotas do Fundo encontram-se depositadas para negociação.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 15 de março de 2023

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**  
Administradora