

À B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

A/C.: Sra. Ana Lucia Pereira

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício SLS - 399/2023 – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica (“Ofício”)

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **Urca Prime Renda Fundo de Investimento Imobiliário – FII** inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.508.872/0001-87 (“Fundo”), vem, perante a B3 S.A. (“B3”), em atenção ao ofício em epígrafe, em que solicita:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Data	Cotas						Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %			
01/03/2023	98,40	97,86	98,40	98,02	97,91	0,03	2.793	29.492	2.890.909,69
02/03/2023	97,91	97,90	98,20	97,98	97,98	0,07	1.783	23.618	2.314.005,25
03/03/2023	98,02	97,50	98,20	97,96	97,96	-0,02	1.946	29.122	2.852.669,59
06/03/2023	98,00	97,70	98,22	98,04	97,72	-0,24	2.847	25.546	2.504.441,69
07/03/2023	97,72	97,00	97,97	97,39	97,20	-0,53	2.762	34.168	3.327.762,19
08/03/2023	97,20	96,25	97,38	96,77	96,30	-0,92	2.907	32.556	3.150.331,24
09/03/2023	96,30	95,29	96,45	95,74	95,55	-0,77	4.728	37.236	3.565.144,92
10/03/2023	95,90	95,00	95,91	95,38	95,31	-0,25	3.645	27.503	2.623.204,21
13/03/2023	95,31	92,59	95,40	93,50	92,79	-2,64	4.128	63.314	5.919.907,67
14/03/2023*	93,05	90,50	93,20	91,65	91,35	-1,55	5.490	70.349	6.447.776,91

* Atualizado até às 15:25hs.

A Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

