

JPP CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

inscrito no CNPJ/ME Nº 30.982.880/0001-00

Código ISIN nº BRJPPACTF005

FATO RELEVANTE

Prezado(a) Cotista,

A **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1842, Torre Norte, 1º andar, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 03.317.692/0001-94, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **JPP CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.982.880/0001-00 (“Fundo”), em conformidade com o disposto na ICVM 472, de 31 de outubro de 2008 e ao disposto no Artigo 31 do Regulamento do Fundo, vem por meio deste, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado que a ORE Securitizadora S.A.(“Securitizadora”), na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 25ª Série da 1ª Emissão (“CRIs”), divulgou nessa data, por meio de Comunicado ao Mercado, informando o pagamento da remuneração de fevereiro de 2023, que estava pendente. Desde modo, o Fundo recebeu nesta data, 14/03/2023, a remuneração devida, acrescida dos respectivos encargos moratórios previstos nos documentos da operação.

A Administradora e o Gestor permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Os termos não definidos neste Fato Relevante, constam no Regulamento do Fundo e no Termo de Securitização.

São Paulo, 14 de março de 2023

FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora