

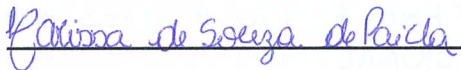
**JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO
HABITACIONAL**
CNPJ nº 23.876.086/0001-16

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
DESIGNADA PARA 24 DE JANEIRO DE 2023.**

- I. **DATA, HORA E LOCAL:** Assembleia designada para às 15:30 do dia 24 de janeiro de 2023, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, na cidade e Estado de São Paulo ("Assembleia"), sede da **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição administradora fiduciária do **JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 23.876.086/0001-16 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente).
- II. **CONVOCAÇÃO:** Enviada aos cotistas ("Cotistas") via correio eletrônico em 26 de dezembro de 2022.
- III. **PRESENÇA:** Em virtude da ausência de qualquer manifestação nos termos descritos no Edital de Convocação da Assembleia, constatou-se não haver o quórum legal mínimo de Instalação para a Assembleia designada e, conseqüentemente, para a deliberação sobre as matérias constantes na Ordem do Dia. Estiveram presentes os representantes da Administradora.
- IV. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Larissa de Souza de Paiva, Presidente; Tiago Natera Gonçalves Galdi, Secretário.
- V. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:
 - I. Deliberar sobre a aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referente à demonstração financeira do ano de 2022; e
 - II. Autorizar a Administradora e a Gestora, conforme o caso, a adotar todas as medidas necessárias ao cumprimento das determinações da Assembleia Geral de Cotistas.
- VI. **NÃO INSTALAÇÃO:** Em virtude da ausência de qualquer manifestação nos termos descritos no Edital de Convocação, não houve quórum para instalação e conseqüente deliberação em Assembleia.

VII. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrado o Termo de Não Instalação da Assembleia, sendo os trabalhos encerrados, e o presente termo assinado pela Presidente e por mim, Secretário. No mais, na qualidade de Secretário da Assembleia, declaro que a presente é cópia fiel da versão lavrada.

São Paulo, 24 de janeiro de 2023.



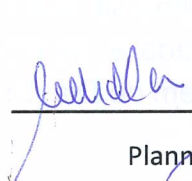
Larissa de Souza de Paiva

Presidente



Tiago Natera Gonçalves Galdi

Secretário



Planner Corretora de Valores S.A.
Administradora

Claudia Siola Cianfarani
Diretora

Ikaro Nascimento Oliveira
Procurador