

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA TERCEIRA EMISSÃO DE COTAS DO

MORE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 40.102.474/0001-69

Código ISIN das Cotas: BRMORCCTF004

Código de Negociação das Cotas na B3: MORC11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários



COMUNICADO DE ENCERRAMENTO DAS SOBRAS DO DIREITO DE PREFERÊNCIA E MONTANTE ADICIONAL

Nos termos do disposto no artigo 13 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), o **MORE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, na qualidade de Administradora do Fundo, a **MORE INVEST GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de Gestora do Fundo, a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913-parte, Botafogo, CEP 22.250-040, e com filial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.400, 10º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta (“**Coordenador Líder**”), **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907, Botafogo, CEP 22.250-040, e com filial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.400, 10º andar, CEP 04538-132 (“**Coordenador Contratado**”) em conjunto com as instituições contratadas pelo Coordenador Líder por meio de adesão à carta convite disponibilizada por meio da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), convidadas a participar da Oferta (“**Participantes Especiais**”) e, em conjunto com o Coordenador Líder e o Coordenadores Contratados, as “**Instituições Participantes da Oferta**”, vêm a público, em continuidade ao comunicado divulgado em 22 de fevereiro de 2023 que informou sobre o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na subscrição das Cotas da 3ª Emissão, por meio do presente comunicado (“**Comunicado de Encerramento das Sobras do Direito de Preferência e Montante Adicional**”), comunicar ao mercado que em 07 de março houve a liquidação dos pedidos de Sobras e de Montante Adicional.

De acordo com as informações recebidas da B3 e do Administrador, na qualidade de instituição escrituradora das Cotas, das 1.031.141 (um milhão, trinta e um mil, cento e quarenta e uma) Cotas inicialmente emitidas, foram subscritas e integralizadas 4.619 (quatro mil seiscentas e dezenove) Novas Cotas no Período de Exercício do Direito de Preferência, e no Período Subscrição de Sobras e de Montante Adicional foram subscritas e integralizadas 10 (dez) Novas Cotas, totalizando conjuntamente, 4.629 (quatro mil seiscentos e vinte e nove) Novas Cotas, equivalente a R\$ 448.920,42 (quatrocentos e quarenta e oito mil, novecentos e vinte reais e quarenta e dois centavos), considerando o Preço de Emissão, não tendo sido atingido o Montante Mínimo da Oferta.

Assim sendo, restam, 1.026.512 (um milhão, vinte e seis mil quinhentas e doze) Novas Cotas, sem contar as Novas Cotas Adicionais, que poderão ser ofertadas aos Investidores Profissionais e Qualificados durante o período da Oferta.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no “*Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária da Terceira Emissão de Cotas do More Recebíveis Imobiliários FII Fundo De Investimento Imobiliário*” (“**Prospecto Definitivo**”).

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor e o Coordenador Líder, os Coordenadores Contratados e os Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” NAS PÁGINAS 09 E SEGUINTE DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM 160, na Instrução CVM 472, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

“O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS”.

São Paulo, 08 de março de 2023

Coordenador Líder
genial
investimentos

Administradora



Gestora



Assessor Legal

LACAZ MARTINS,
PEREIRA NETO,
GUREVICH
& SCHOUERI
ADVOGADOS