

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII PATEO BANDEIRANTES
CNPJ/MF N.º 14.788.492/0001-36

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 20 DE DEZEMBRO DE 2018

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL: Em 20 de dezembro de 2018, às 10:00 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar.

2. CONVOCAÇÃO: Dispensada, nos termos do Art. 19, § 2º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), c/c o Art. 67, § 6º, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada (“Instrução CVM 555”).

3. PRESENCAS: Presentes os cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Pateo Bandeirantes (“Fundo”) que representam 100% do total das cotas emitidas, conforme assinaturas no Livro de Presenças. Presentes, ainda, os representantes da BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM (“Administradora”).

4. MESA: Presidente: Reinaldo Garcia Adão; Secretário: Maurício Magalhães.

5. DELIBERAÇÕES POR UNANIMIDADE:

- (i) Aprovar a emissão de cotas do Fundo, com as condições especificadas abaixo:

Valor Total da Oferta Restrita, na Data da Emissão: até R\$ 400.000.524,00 (quatrocentos milhões e quinhentos e vinte e quatro reais).

Número de Novas Cotas: 4.947.440 (quatro milhões novecentos e quarenta e sete mil quatrocentas e quarenta) cotas.

Prazo da Oferta: Caso ao final do prazo de 6 (seis) meses do seu início, a Oferta Restrita não tenha sido totalmente colocada, o Coordenador Líder terá a faculdade, a seu exclusivo critério, de prorrogá-la nos termos do artigo 8º, §2º da ICVM 476.

Taxa de ingresso: Não será cobrada taxa de ingresso dos subscritores das cotas da Emissão.

Forma de distribuição: As cotas da Emissão serão distribuídas publicamente com esforços restritos de colocação, sob o regime de melhores esforços, pelo Coordenador Líder, nos termos da ICVM 476, em mercado de Bolsa administrado pela B3.

Tipo de distribuição: Primária.

Regime de colocação: A colocação será realizada sob o regime de melhores esforços, de forma discricionária pelo Coordenador Líder, após o encerramento do Período de Preferência.

Público-alvo: As cotas poderão ser subscritas por investidores profissionais, respeitadas eventuais vedações ao investimento em fundos de investimento imobiliários previstas na regulamentação em vigor, sem prejuízo do direito de preferência que poderá ser exercido por qualquer cotista do Fundo na forma acima indicada.

Negociação das cotas no mercado secundário: Mercado de Bolsa (Segmento BOVESPA) administrado e operacionalizado pela B3.

- (ii) Aprovar a contratação da BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM para liderar a distribuição pública, com esforços restritos de colocação das cotas na qualidade de Coordenador Líder, sob o regime de melhores esforços de colocação, observadas as condições da 2ª Emissão aprovadas conforme item “7.2.iv” acima.

6. ENCERRAMENTO: Encerrados os trabalhos e lavrada esta ata em forma de sumário, foi a mesma lida e aprovada por todos os presentes que, achando-a conforme, autorizaram sua publicação com omissão de assinaturas.

A presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

São Paulo, 20 de dezembro de 2018.

Mesa:

Reinaldo Garcia Adão
Presidente

Maurício Magalhães
Secretário

Evidência de Registro de Documento Eletrônico

Nº de controle: d7cedf3903323dde722860dd312cac2f

Certifico e dou fé que esse documento eletrônico, foi apresentado no dia 21/12/2018 , protocolado sob o nº 1916039 e averbado ao protocolo nº 1915299, na conformidade da Lei 6.015/1973 e Medida Provisória 2.200/2001, sendo que esta evidência transcreve as informações de tal registro. O Oficial.

Características do registro

Características do documento original

Arquivo: 14788492000136_SOCIET_20.12.2018_ATA DE EMISSÃO DE COTAS.pdf
Páginas: 2
Nomes: 1
Descrição: Ata de Assembléia de Fundo (AGQ)

Assinaturas digitais do documento original



Certificado:
CN=REINALDO GARCIA ADAO:09205226700, OU=AR SERASA, OU=(EM BRANCO), OU=RFB e-CPF A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR
Integridade da assinatura: Válida
Validade: 14/02/2018 à 14/02/2019
Data/Hora computador local: 21/12/2018 05:58:19
Carimbo do tempo: Não



Certificado:
CN=MAURICIO DA SILVA MAGALHAES SEVERINO:10947309713, OU=AR SERASA, OU=(EM BRANCO), OU=RFB e-CPF A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR
Integridade da assinatura: Válida
Validade: 09/02/2018 à 09/02/2019
Data/Hora computador local: 21/12/2018 05:58:46
Carimbo do tempo: Não