

**FATO RELEVANTE****VERSALHES RECEBIVEIS IMOBILIARIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**

CNPJ/ME nº 36.244.015/0001-42

Código ISIN nº BRVSLHCTF008

Código de Negociação na B3: VSLH11

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Pinheiros, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme o ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016, neste ato devidamente representada nos termos dos seus respectivos atos societários, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **VERSALHES RECEBIVEIS IMOBILIARIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.244.015/0001-42 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso VII do parágrafo 1º do artigo 41 da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08"), vem comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue.

Em 03/03/2022, a VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Pinheiros, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de Agente Fiduciária ("Agente Fiduciária") 438ª, 439ª, 440ª, 441ª, 442ª, 443ª, 444ª, 445ª, 446ª, 447ª e 448ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Forte Securitizadora S.A. ("CRI" e "Emissora", respectivamente), comunicou ao mercado que NOTIFICOU a Emissora acerca do inadimplemento da obrigação pecuniária de pagamento de juros e amortização dos CRI, vencida em 22 de fevereiro de 2023 ("Inadimplemento"). Comunica ainda que, desde a data do inadimplemento, a Agente Fiduciária tem contatado a Emissora e sua área de relacionamento com investidores, solicitando esclarecimentos sobre o inadimplemento e sua regularização, tendo recebido somente nesta data o seguinte posicionamento:

*A Fortsec está tomando as providências necessárias à adoção das medidas extrajudiciais e judiciais cabíveis perante à Devedora e o Poder Concedente, visando à proteção e à preservação do Patrimônio Separado.*

*As medidas dependerão de um alinhamento prévio co os investidores. Conforme falado ontem, os primeiros contatos nesse sentido, já foram iniciados, vislumbra-se, em caráter preliminar, a possibilidade de recebimento da parcela de remuneração em atraso. Tão logo sejam concluídos os debates, os investidores deliberarão em assembleia.*



*Até a segunda-feira (06/03), enviaremos uma atualização e manteremos a Vórtx informada dos próximos passos.*

Desta forma, a Agente Fiduciária informou que convocará uma Assembleia Geral de Titulares do CRI, na segunda-feira, 06.03.2023, para deliberarem acerca do não pagamento previsto pelo Emissor, e as providências a serem tomadas de acordo com o Termo de Securitização.

Em 05/03/2023, a Emissora publicou um Comunicado ao Mercado informando o que segue:

*A FORTE SECURITIZADORA S.A., companhia securitizadora, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia sob o nº 12.979.898/0001-70, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, 213, cj. 41, Vila Olímpia, CEP 04.551-010 ("Securitizadora"), no contexto do inadimplemento da obrigação pecuniária de pagamento das Debêntures e, conseqüentemente, dos CRI das Séries 438, 439, 441, 442, 443, 444, 445, 447, 448, no último evento de pagamento, sem prejuízo das providências necessárias à adoção das medidas extrajudiciais e judiciais cabíveis perante a Devedora e o Poder Concedente, visando à proteção e à preservação do Patrimônio Separado, comunica ao mercado em geral que a Securitizadora foi informada pela Devedora que o pagamento será feito em 7 de março de 2023.*

*A Securitizadora manterá os Titulares dos CRI e o mercado devidamente informados sobre qualquer outro fato acerca desse assunto.*

A Administradora comunicou a **R CAPITAL ASSET MANAGEMENT INVESTIMENTOS S.A.** inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.962.328/0001-48, na qualidade de Gestora do Fundo, estando, portanto, ciente do acerca do inadimplemento dos CRI está acompanhando o processo e participará da assembleia, assegurando os interesses do fundo.

A Administradora permanecerá exercendo seu dever de diligência fiduciária, estando à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 06 de março de 2023.

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

*Administrador*



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |  
Pinheiros | São Paulo | SP



(11) 3030-7177



[vortex.com.br](http://vortex.com.br)



Rua Gilberto Sabino, 215, 4° andar | 05425-020 |  
Pinheiros | São Paulo | SP