



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND

CNPJ nº 08.924.783/0001-01 – Código de Negociação B3: BRCR11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001- 23 (“Administradora”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 09.631.542/0001- 37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND – FII** (“Fundo” ou “BCFund”), servem-se da presente para comunicar aos cotistas e ao mercado que:

- Foi assinado um novo Contrato de Locação com uma empresa do ramo financeiro, referente a 4.102,00 m² (quatro mil, cento e dois metros quadrados) de área locável, localizados nos pavimentos: 14º e 15º do imóvel denominado de “Diamond Tower” de propriedade direta do Fundo. O contrato possui prazo de 10 (dez) anos contados a partir da assinatura. As condições comerciais estão em linha com o praticado na região, para ativos de alta qualidade (“Nova Locação”).
- A Nova Locação impactará positivamente a receita do Fundo em, aproximadamente, 5,3% (cinco inteiros e trinta centésimos por cento) em comparação às receitas do mês de janeiro de 2023, ou seja, cerca de R\$ 0,02 (dois centavos) por cota.
- Por fim, a Gestora ressalta que a Nova Locação é a concretização de uma das várias negociações em andamento, sendo resultado do trabalho ativo que vem realizando com o intuito de reduzir a vacância do Fundo e, conseqüentemente, gerar valor para seus cotistas. As visitas ao portfólio seguem bem aquecidas, sendo que a Chucri Zaidan, região em que o imóvel está localizado, é o eixo de São Paulo que hoje concentram as maiores demandas de locações, tendo inclusive ao longo do último ano atraído um novo perfil de empresas do segmento financeiro que antes se concentravam principalmente na região da Faria Lima.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 06 de março de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

e

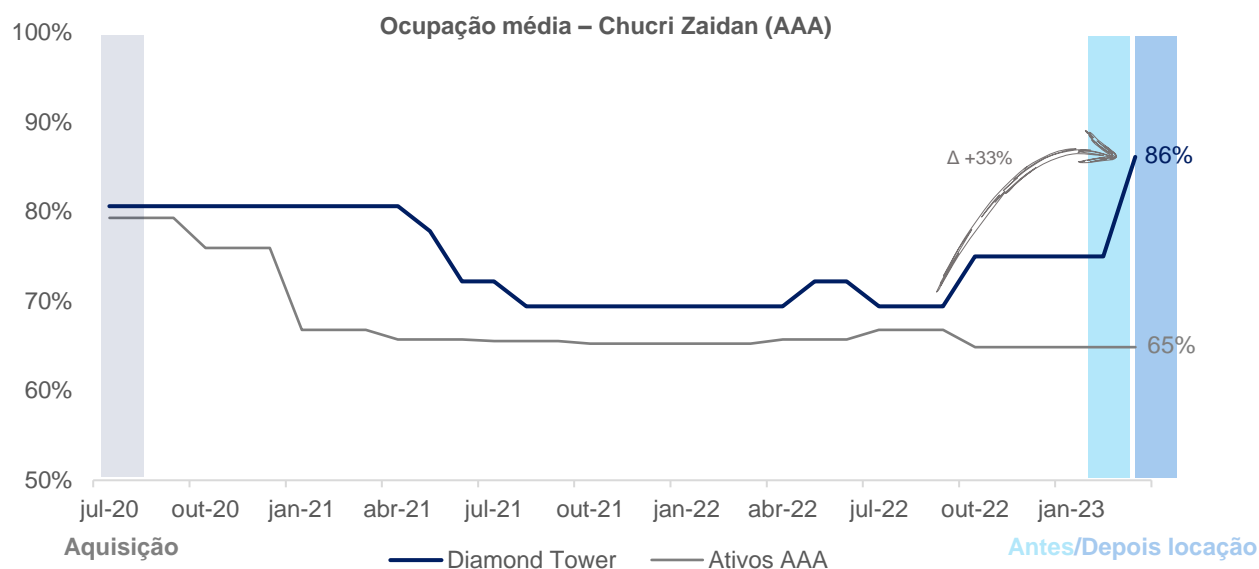
BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA

Gestora

Nova Locação – Diamond Tower

Nível de Ocupação da Região: O ciclo de recuperação do mercado de escritórios corporativos foi interrompido em 2020-2021 pelas medidas de isolamento social adotadas. Na região da Chucru Zaidan, soma-se ainda a expressiva entrega de novo estoque (AAA), durante este período.

A partir do 2º semestre de 2022, percebe-se o reaquecimento da procura por ativos de altíssima qualidade na região. Agora, no 1º semestre de 2023, tal movimento tende a resultar na assinatura de novos contratos, com locatários de primeira linha.



Locações em ativos AAA na região: O Diamond Tower possui uma múltiplos diferenciais competitivos frente aos demais ativos da região. Seu padrão construtivo e especificações técnicas, o credenciam a realizar transações em valores diferenciados na região.

