

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FII**  
CNPJ nº 23.648.935/0001-84 – Código de negociação na B3: MCCI11

São Paulo, 3 de março de 2023

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira  
350/2023 - SLS de 02/03/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 23.648.935/0001-84 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 2 de fevereiro de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 02/03/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."*

| Cotas       |          |        |        |       |        |          |         |            |              |
|-------------|----------|--------|--------|-------|--------|----------|---------|------------|--------------|
| Data        | Abertura | Mínimo | Máximo | Médio | Último | Oscil. % | Nº neg. | Quantidade | Volume (R\$) |
| 15/02/2023  | 84,63    | 84,00  | 84,93  | 84,45 | 84,40  | -0,27    | 7.280   | 37.132     | 3.135.860,27 |
| 16/02/2023  | 84,40    | 84,04  | 84,72  | 84,41 | 84,50  | 0,11     | 8.394   | 35.134     | 2.965.735,63 |
| 17/02/2023  | 84,45    | 84,15  | 84,50  | 84,31 | 84,42  | -0,09    | 8.530   | 50.261     | 4.237.289,73 |
| 22/02/2023  | 84,60    | 84,42  | 84,91  | 84,65 | 84,46  | 0,04     | 2.624   | 29.606     | 2.506.001,36 |
| 23/02/2023  | 84,46    | 82,29  | 84,60  | 83,77 | 83,19  | -1,50    | 10.467  | 64.330     | 5.388.748,08 |
| 24/02/2023  | 83,20    | 83,19  | 83,95  | 83,52 | 83,68  | 0,58     | 8.034   | 43.041     | 3.594.983,48 |
| 27/02/2023  | 83,68    | 83,52  | 84,01  | 83,82 | 84,01  | 0,39     | 6.710   | 50.550     | 4.236.949,66 |
| 28/02/2023  | 84,29    | 84,00  | 84,60  | 84,41 | 84,18  | 0,20     | 9.693   | 50.942     | 4.300.248,86 |
| 01/03/2023  | 84,18    | 83,52  | 84,60  | 84,13 | 83,70  | -0,57    | 15.870  | 78.233     | 6.581.552,02 |
| 02/03/2023* | 83,96    | 83,76  | 86,27  | 85,05 | 86,25  | 3,04     | 9.868   | 75.716     | 6.439.907,51 |

\* Atualizado até às 15:54hs.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora