

COMUNICADO AO MERCADO GGRC11

Março de 2023

A **CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.671.743/0001-19 e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 10.790.817/0001-64 na qualidade de administradora e gestora do fundo **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.614.291/0001-00 ("**Administradora**", "**Gestora**" e "**Fundo**" respectivamente), vêm, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue.

Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia 10/02/2023 ([clique aqui](#)), o **CSHG Logística FII** informou que o Grupo Americanas efetuou, em 16/02/2023, o pagamento adicional do valor de **R\$ 428.110,28 (quatrocentos e vinte e oito mil, cento e dez reais e vinte e oito centavos)** referente ao aluguel vencido em fevereiro/23.

Segundo informações do **CSHG Logística FII**, o valor recebido seria equivalente a 7 (sete) dias de locação do mês de janeiro/23, totalizando, portanto, 19 (dezenove) dias de locação referente ao mês de janeiro/23, sendo talvez um pagamento pro rata da data da Recuperação Judicial do Grupo Americanas.

Em 17/02/2023, considerando o valor adicional pago pelo Grupo Americanas, o **Fundo** recebeu o valor de **R\$ 340.947,03 (trezentos e quarenta mil, novecentos e quarenta e sete reais e três centavos)**, a título de repasse proporcional do valor recebido pelo **CSHG Logística FII**.

Com isso, no mês de fevereiro/23, o **Fundo** recebeu o valor total de **R\$ 925.428,46 (novecentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e vinte oito reais e quarenta e seis centavos)** referente ao aluguel do mês de janeiro/23 do **Imóvel**, equivalente a aproximadamente 61% do aluguel proporcional devido ao **Fundo** em função das parcelas pagas até a presente data.

No mais, a Administradora e a Gestora reiteram que envidarão todos os esforços e medidas para a preservação dos direitos do Fundo e de seus cotistas.

Os termos iniciados em letra maiúscula neste Comunicado ao Mercado e que não se encontram aqui conceituados foram devidamente definidos no Fato Relevante publicado no dia 10/02/2023.

Para maiores informações, favor consultar os sites na página a seguir ou entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores da Zagros Capital através dos endereços eletrônicos na página a seguir:

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br



Gestão

ZAGROS
CAPITAL

Administração

Capital
SECURITIES SERVICES

Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010

