

JPP CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

inscrito no CNPJ/ME Nº 30.982.880/0001-00

Código ISIN nº BRJPPACTF005

FATO RELEVANTE

Prezado(a) Cotista,

A **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1842, Torre Norte, 1º andar, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 03.317.692/0001-94, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **JPP CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.982.880/0001-00 (“Fundo”), em conformidade com o disposto na ICVM 472, de 31 de outubro de 2008 e ao disposto no Artigo 31 do Regulamento do Fundo, vem por meio deste, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado que a ORE Securitizadora S.A.(“Securitizadora”), na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 25ª Série da 1ª Emissão (“CRIs”), informou nessa data, por meio de Comunicado ao Mercado, que a Carvalho Hosken S.A. Engenharia e Construções (“Devedora”) descumpriu o pagamento da remuneração mensal referente ao mês de fevereiro/2023. Ainda conforme Comunicado a Securitizadora informa que será convocada nova Assembleia Geral para deliberar sobre o vencimento antecipado, ou não, da operação.

Conforme Termo de Securitização, os CRIs contam com as seguintes garantias:

- (i) Aval do controlador;
- (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis;
- (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e
- (iv) Fundo de Reserva.

Considerando a posição de 28 de fevereiro de 2023, os CRIs detidos pelo Fundo representavam:

25ª Série: 1,38% do seu Patrimônio Líquido.

Cumprе ressaltar que a Administradora e os Gestores estão em contato com a Securitizadora e o Agente Fiduciário para definir a melhor estratégia a ser adotada de forma a preservar os direitos do Fundo e manterá os Cotistas e o mercado informados sobre o assunto deste Fato Relevante.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Os termos não definidos neste Fato Relevante, constam no Regulamento do Fundo e no Termo de Securitização.

São Paulo, 01 de março de 2023.

FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora