



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL AGRO LOGÍSTICA

CNPJ Nº 36.642.244/0001-15 – Código de negociação na B3: BTAL11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, CNPJ nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695/ 2006 (“Administradora”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, CNPJ nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL AGRO LOGÍSTICA – BTAL11** (“Fundo”), vêm pela presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Na presente data, a Gestão tomou ciência de um incêndio de pequenas proporções em um dos dois secadores do Centro de Recebimento de Grãos da **I.Riedi Grãos e Insumos** (“I.Riedi ou Companhia”), localizada em Maripá/PR, que compõe um dos ativos do Fundo. Ressaltamos que os secadores que compõem esse ativo não são usados para armazenagem de grãos, mas tão somente como parte do processo de preparo dos grãos para futura destinação. Dessa forma, a filial de Maripá segue operando normalmente sem qualquer obstrução relevante.
- II. Ademais, importante ressaltar que, no momento, a Gestão não antecipa qualquer impacto financeiro nos R\$ 0,02 (dois centavos) /cota por mês que esse ativo representa para o Fundo, uma vez que tanto o ativo quanto a I.Riedi possuem seguro patrimonial e locatício. Além disso, informamos que a Companhia já se prontificou a acionar o seguro ou arcar com os custos de reparo com recursos próprios para reparar os danos em um dos secadores.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 01 de março de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA

Gestora