

**COMUNICADO AOS COTISTAS DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TG REAL ESTATE
CNPJ Nº 44.625.562/0001-04**

Prezados Cotistas,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 ("XPI"), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TG REAL ESTATE (CNPJ nº 44.625.562/0001-04), vem, por meio deste, COMUNICAR que o valor dos rendimentos referentes a fevereiro de 2023 corresponde a R\$ 0,12 por cota, o qual será pago no dia 1 de março de 2023 aos detentores de cotas do Fundo no fechamento de 28 de fevereiro de 2023.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2023

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.