

www.pwc.com.br

***Fundo de Investimento
Imobiliário - NCH Brasil
Recebíveis Imobiliários***

(CNPJ nº 18.085.673/0001-57)

***(Administrado pela BTG Pactual
Serviços Financeiros S.A. DTVM)***

Demonstrações financeiras em

31 de dezembro de 2022

e relatório do auditor independente





Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

A Administradora e aos Cotistas
NCH Brasil Recebíveis Imobiliários - Fundo de Investimento Imobiliário
(Administrado pela BTG Pactual Serviços
Financeiros S.A. DTVM)

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Fundo de Investimento Imobiliário - NCH Brasil Recebíveis Imobiliários ("Fundo") que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa (método direto) para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

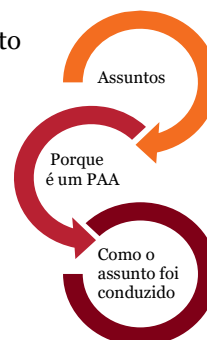
Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Fundo de Investimento Imobiliário - NCH Brasil Recebíveis Imobiliários em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário regulamentados pela Instrução CVM no 516.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais Assuntos de Auditoria

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.





NCH Brasil Recebíveis Imobiliários
Fundo de Investimento Imobiliário
(Administrado pela BTG Pactual Serviços
Financeiros S.A. DTVM)

Porque um PAA

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

Mensuração do valor justo dos certificados de recebíveis imobiliários (CRI) (notas explicativas 3.3 e 5.2)

O Fundo apresenta seus investimentos substancialmente concentrados em certificados de recebíveis imobiliários.

A mensuração do valor justo desses investimentos foi considerada uma área de foco de auditoria devido à sua relevância no contexto das demonstrações financeiras, com o envolvimento de elevado nível de julgamento por parte da Administração, uma vez que dependem de técnicas de avaliação realizadas por meio de modelos internos baseados em determinadas premissas de mercado para valorização de instrumentos com pouca liquidez.

Nossos procedimentos consideraram, entre outros, o entendimento do processo adotado pela Administração para a mensuração do valor justo dos certificados de recebíveis imobiliários.

Com o auxílio dos nossos especialistas em precificação de ativos dessa natureza, obtivemos entendimento sobre a metodologia de cálculo utilizada e analisamos o cálculo do fluxo de caixa futuro com base nos respectivos termos de securitização e a razoabilidade das principais premissas adotadas pela Administração na construção do modelo de precificação, em base de teste, bem como analisamos o alinhamento destas premissas e desse modelo com as práticas usualmente utilizadas pelo mercado.

Consideramos que os critérios adotados pela administração para mensuração do valor justo dos certificados de recebíveis imobiliários está consistente com as informações analisadas em nossa auditoria.

Outros assuntos - valores correspondentes ao exercício anterior

O exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2021, foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram o relatório de auditoria, com data de 11 de março de 2022, sem ressalvas.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário regulamentados pela Instrução CVM nº 516, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.



NCH Brasil Recebíveis Imobiliários
Fundo de Investimento Imobiliário
(Administrado pela BTG Pactual Serviços
Financeiros S.A. DTVM)

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade do Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras. A continuidade das operações de um fundo de investimento é, adicionalmente, dependente da prerrogativa dos cotistas em resgatar suas cotas nos termos do regulamento do Fundo.

Os responsáveis pela governança do Fundo são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria, realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional.



NCH Brasil Recebíveis Imobiliários
Fundo de Investimento Imobiliário
(Administrado pela BTG Pactual Serviços
Financeiros S.A. DTVM)

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações, e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do período corrente e que, dessa maneira, constituem os Principais Assuntos de Auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2023

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by:
Signed By: MARCOS PAULO PUTINI:17668525807
CPF: 17668525807
Signer Role: Partner
Signing Time: 27 February 2023 | 20:42 BRT

ICP Brasil
MARCOS PAULO PUTINI
Contador CRC 1SP212529/O-8

Fundo de Investimento Imobiliário - FII NCH Brasil Recebíveis Imobiliários

(Anteriormente denominado Fundo de Investimento Imobiliário - FII NCH EQI High Yield Recebíveis Imobiliários)

CNPJ: 18.085.673/0001-57

(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de Reais

Ativo	Nota	31/12/2022	% do PL	31/12/2021	% do PL
Circulante					
De natureza não imobiliária					
Cotas de fundo de renda fixa	5.1	17.152	11,27%	12.982	9,27%
De natureza imobiliária					
Certificados de recebíveis imobiliários	5.2	138.966	91,34%	128.774	91,98%
Outros créditos		3	0,00%	2	0,00%
Total do ativo		156.121	102,62%	141.758	101,26%
Passivo					
	Nota	31/12/2022	% do PL	31/12/2021	% do PL
Circulante					
Rendimentos a distribuir	7	2.007	1,32%	1.346	0,96%
Impostos e contribuições a recolher		2	0,00%	5	0,00%
Provisões e contas a pagar		1.977	1,30%	410	0,29%
Total do passivo		3.986	2,62%	1.761	1,26%
Patrimônio líquido					
Cotas de investimentos integralizadas	8.1	158.277	104,04%	135.408	96,72%
Gastos com colocação de cotas	8.4	(4.839)	-3,18%	(4.811)	-3,44%
Lucros/(Prejuízos) acumulados		(1.303)	-0,86%	9.400	6,71%
Total do patrimônio líquido		152.135	100,00%	139.997	100,00%
Total do passivo e patrimônio líquido		156.121	102,62%	141.758	101,26%

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII NCH Brasil Recebíveis Imobiliários
(Anteriormente denominado Fundo de Investimento Imobiliário - FII NCH EQI High Yield
Recebíveis Imobiliários)
CNPJ: 18.085.673/0001-57
(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)

Demonstrações dos resultados dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de Reais, exceto lucro líquido e valor patrimonial da cota

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ativos financeiros de natureza imobiliária			
Receita de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	5.2	16.794	17.650
Resultado em transações de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	5.2	5.285	823
Ajuste ao valor justo de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	5.2	(4.822)	2.037
Resultado líquido de atividades imobiliárias		<u>17.257</u>	<u>20.510</u>
Outros ativos financeiros			
Receitas de cotas de fundo de renda fixa		1.032	1.035
Despesas de IR sobre resgates de títulos de renda fixa		(199)	(195)
		<u>833</u>	<u>840</u>
Receitas (despesas) operacionais			
Despesa legais	10	(15)	-
Taxa de administração - Fundo	6 e 10	(1.819)	(1.540)
Taxa de performance	6 e 10	(2.431)	(316)
Outras receitas (despesas) operacionais	10	(116)	(107)
		<u>(4.381)</u>	<u>(1.963)</u>
Lucro líquido do exercício		<u>13.709</u>	<u>19.387</u>
Quantidade de cotas integralizadas	8.1	<u>1.697.945</u>	<u>1.452.983</u>
Lucro líquido por cota integralizada - R\$		<u>8,07</u>	<u>13,34</u>
Valor patrimonial da cota integralizada - R\$		<u>89,60</u>	<u>96,35</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII NCH Brasil Recebíveis Imobiliários

(Anteriormente denominado Fundo de Investimento Imobiliário - FII NCH EQI High Yield Recebíveis Imobiliários)

CNPJ: 18.085.673/0001-57

(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de Reais

	Nota	Cotas de investimentos integralizadas	Gastos com colocação de cotas	Lucros/(Prejuízos) acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2020		51.289	(2.181)	3.710	52.818
Cotas de investimento integralizadas	8.2	84.119	-	-	84.119
Gastos com colocação de cotas	8.4		(2.630)		(2.630)
Lucro líquido do exercício		-	-	19.387	19.387
Rendimentos apropriados	7	-	-	(13.697)	(13.697)
Em 31 de dezembro de 2021		135.408	(4.811)	9.400	139.997
Cotas de investimentos integralizadas	8.2	22.869	-	-	22.869
Gastos com colocação de cotas	8.4	-	(28)	-	(28)
Lucro líquido do exercício		-	-	13.709	13.709
Rendimentos apropriados	7	-	-	(24.412)	(24.412)
Em 31 de dezembro de 2022		158.277	(4.839)	(1.303)	152.135

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII NCH Brasil Recebíveis Imobiliários
(Anteriormente denominado Fundo de Investimento Imobiliário - FII NCH EQI High Yield Recebíveis Imobiliários)
CNPJ: 18.085.673/0001-57
(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)

Demonstrações dos fluxos de caixa (método direto) dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de Reais

	Nota	31/12/2022	31/12/2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Pagamento de taxa de performance		(870)	(103)
Pagamento de taxa de administração		(1.817)	(1.461)
Pagamento de taxa de fiscalização da CVM		(20)	(22)
Outros recebimentos (pagamentos) operacionais		(107)	(76)
Pagamento (compensação) de IR s/ resgate de títulos de renda fixa		(200)	(196)
Caixa líquido das atividades operacionais		(3.014)	(1.858)
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Rendimentos de cotas de fundo de renda fixa		1.032	1.035
Venda de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	5.2	72.570	20.106
Aquisição de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	5.2	(103.259)	(110.153)
Recebimento de amortizações de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	5.2	15.083	6.703
Recebimento de juros e atualização monetária de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	5.2	22.671	13.987
Caixa líquido das atividades de investimento		8.097	(68.322)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Cotas integralizadas	8.2	22.869	84.119
Pagamento de custos de colocação de cotas integralizadas	8.4	(28)	(2.630)
Rendimentos distribuídos	7	(23.751)	(12.973)
IRRF sobre rendimentos distribuídos		(3)	-
Caixa líquido das atividades de financiamento		(913)	68.516
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa		4.170	(1.664)
Caixa e equivalentes de caixa - início do exercício		12.982	14.646
Caixa e equivalentes de caixa - fim do exercício		17.152	12.982

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII NCH Brasil Recebíveis Imobiliários
(Anteriormente denominado Fundo de Investimento Imobiliário - FII NCH Brasil Recebíveis Imobiliários)
CNPJ: 18.085.673/0001-57

(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma

1. Contexto operacional

O Fundo de Investimento Imobiliário - NCH EQI High Yield Recebíveis Imobiliários anteriormente denominado Fundo de Investimento Imobiliário - FII NCH Brasil Recebíveis imobiliários ("Fundo"), administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, foi constituído, sob forma de condomínio fechado, em 25 de outubro de 2013, com prazo de duração indeterminado, nos termos da Instrução CVM nº 571 de 25 de novembro de 2015 que alterou a Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, tendo sido aprovado o seu funcionamento pela CVM em 25 de outubro de 2015 e o início de suas atividades em 13 de novembro de 2013.

O objeto do Fundo é a realização de investimentos imobiliários, por meio da aquisição, prioritariamente, dos seguintes ativos ("Ativos-Alvo"): (a) certificados de recebíveis imobiliários ("CRI's"); (b) letras hipotecárias ("LH's"); (c) letras de crédito imobiliário ("LCI's"); e (d) outros ativos constantes do artigo 5º do presente Regulamento.

O Fundo deverá investir no mínimo 51% (cinquenta e um por cento) de seu patrimônio líquido em Certificados de recebíveis imobiliários (CRIs).

A gestão de riscos da Administradora tem suas políticas aderentes às práticas de mercado, e está em linha com as diretrizes definidas pelos órgãos reguladores. Os principais riscos associados ao Fundo estão detalhados na Nota 4.

O Fundo possui suas cotas negociadas na B3. Devido a renúncia da cogestora EUQUEROINVESTIR GESTÃO DE RECURSOS LTDA em 03 de março de 2022 o código de negociação foi alterado de EQIN11 para NCHB11. As cotas apresentaram os seguintes preços de fechamento no último dia de negociação de cada mês do exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

EQIN11 (Valores expressos em reais)	Preço de fechamento
Janeiro	91,70
Fevereiro	92,30
Março	94,10
NCHB11 (Valores expressos em reais)	
Abril	99,99
Maió	96,50
Junho	95,75
Julho	94,28
Agosto	91,51
Setembro	91,52
Outubro	93,20
Novembro	93,00
Dezembro	88,95

2. Apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas consoante as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário, seguindo a Instrução CVM 516 e demais orientações e normas contábeis emitidas pela CVM, conforme aplicável.

As demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 foram aprovadas pela Administradora do Fundo em 27 de fevereiro de 2023.

3. Resumo das principais políticas contábeis e critérios de apuração

A elaboração das demonstrações financeiras exige que a Administração efetue estimativas e adote premissas que afetam os montantes dos ativos e passivos apresentados bem como os montantes de receitas e despesas reportados para o exercício do relatório.

O uso de estimativas se estende às provisões necessárias para valor justo e mensuração de valor recuperável de ativos. Os resultados efetivos podem variar em relação às estimativas.

3.1 Classificação ativos e passivos correntes e não correntes

O Fundo apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante/não circulante. Um ativo é classificado no circulante quando: (i) se espera realizá-lo ou se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal; (ii) for mantido principalmente para negociação; (iii) se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação ou (iv) caixa e equivalentes de caixa. Todos os demais ativos são classificados como não circulantes. Um passivo é classificado no circulante quando: (i) se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal dentro de 12 meses após o período de divulgação ou (ii) não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação. Todos os demais passivos são classificados como não circulantes.

3.2 Instrumentos financeiros

a) Classificação dos instrumentos financeiros

I. Data de reconhecimento

Todos os ativos financeiros são inicialmente reconhecidos na data de negociação.

II. Reconhecimento inicial de instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros em seu reconhecimento inicial depende de suas características e do propósito e finalidade pelos quais os instrumentos financeiros foram adquiridos pelo Fundo. Todos os instrumentos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescidos do custo de transação, exceto nos casos em que os ativos financeiros são registrados ao valor justo por meio do resultado.

III. Classificação dos ativos financeiros para fins de mensuração

Os ativos financeiros são incluídos, para fins de mensuração, em uma das seguintes categorias:

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado: essa categoria inclui os ativos financeiros adquiridos com o propósito de geração de resultado no curto prazo decorrente de sua negociação.

IV. Classificação dos ativos financeiros para fins de apresentação

Os ativos financeiros são classificados por natureza nas seguintes rubricas do balanço patrimonial:

Disponibilidades: saldos de caixa e depósitos à vista.

Aplicações financeiras representadas por títulos e valores mobiliários: títulos que representam dívida para o emissor, rendem juros e foram emitidos de forma física ou escritural.

Cotas de fundos de investimento: instrumentos financeiros emitidos por outras entidades, com natureza de instrumentos de patrimônio para o emissor.

b) Mensuração dos ativos e passivos financeiros e reconhecimento das mudanças de valor justo

Em geral, os ativos financeiros são inicialmente reconhecidos ao valor justo, que é considerado equivalente ao preço de transação. Os instrumentos financeiros não mensurados ao valor justo por meio do resultado são ajustados pelos custos de transação. Os ativos e passivos financeiros são posteriormente mensurados da seguinte forma:

I. Mensuração dos ativos financeiros

Os ativos financeiros são mensurados ao valor justo, sem dedução de custos estimados de transação que seriam eventualmente incorridos quando de sua alienação.

O "valor justo" de um instrumento financeiro em uma determinada data é interpretado como o valor pelo qual ele poderia ser comprado e vendido naquela data por duas partes bem informadas, agindo deliberadamente e com prudência, em uma transação em condições regulares de mercado. A referência mais objetiva e comum para o valor justo de um instrumento financeiro é o preço que seria pago por ele em um mercado ativo, transparente e significativo ("preço cotado" ou "preço de mercado").

Caso não exista preço de mercado para um determinado instrumento financeiro, seu valor justo é estimado com base em técnicas de avaliação normalmente adotadas pelo mercado financeiro, levando-se em conta as características específicas do instrumento a ser mensurado e sobretudo as diversas espécies de risco associados a ele.

II. Reconhecimento de variações de valor justo

Como regra geral, variações no valor contábil de ativos e passivos financeiros para negociação, são reconhecidas na demonstração do resultado, em suas respectivas contas de origem.

3.3 Certificados de Recebíveis Imobiliários

Os Certificados de Recebíveis Imobiliários estão demonstradas pelos seus respectivos valores justos, os quais foram obtidos através de taxa de negociação. A variação no valor justo dos certificados de recebíveis imobiliários é reconhecida na demonstração do resultado do exercício, no período em que referida valorização ou desvalorização tenha ocorrido.

3.4 Provisões e ativos e passivos contingentes

O Fundo, ao elaborar suas demonstrações financeiras faz a segregação entre:

Provisões: saldos credores que cobrem obrigações presentes (legais ou presumidas) na data do balanço patrimonial decorrentes de eventos passados que poderiam dar origem a uma perda ou desembolso para o Fundo cuja ocorrência seja considerada provável e cuja natureza seja certa, mas cujo valor e/ou época sejam incertos.

Passivos contingentes: possíveis obrigações que se originem de eventos passados e cuja existência somente venha a ser confirmada pela ocorrência ou não de um ou mais eventos futuros que não estejam totalmente sob o controle do Fundo. São reconhecidos no balanço quando, baseado na opinião de assessores jurídicos e da administração, for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, com uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações. Os passivos contingentes classificados como perda possível pelos assessores jurídicos e pela administração são apenas divulgados em Notas explicativas, enquanto aqueles classificados como perda remota não requerem divulgação.

Ativos contingentes: ativos originados em eventos passados e cuja existência dependa, e somente venha a ser confirmada pela ocorrência ou não de eventos além do controle do Fundo. Não são reconhecidos no balanço patrimonial ou na demonstração do resultado.

3.5 Reconhecimento de receitas e despesas

As receitas e as despesas são apropriadas ao resultado segundo o regime contábil de competência.

3.6 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por depósitos bancários e aplicações financeiras de renda fixa, de curto prazo e alta liquidez que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

3.7 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

A Administradora do Fundo efetua estimativas e julgamentos contábeis, com base em premissas, que podem, no futuro, não ser exatamente iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e julgamentos que, na opinião da Administradora, podem ser considerados mais relevantes, e podem sofrer variação no futuro, acarretando em eventuais impactos em ativos e passivos do Fundo, estão descritas a seguir:

I) Valor justo dos instrumentos financeiros: o valor justo dos instrumentos financeiros que não possuem suas cotações disponíveis ao mercado, por exemplo, Bolsa de Valores, são mensurados mediante utilização de técnicas de avaliação, sendo considerados métodos e premissas que se baseiam principalmente nas condições de mercado e, também, nas informações disponíveis, na data das demonstrações financeiras. As políticas contábeis descritas na nota explicativa 3.2 apresentam, informações detalhadas sobre "classificação dos instrumentos financeiros" e "mensuração dos ativos e passivos financeiros e reconhecimento das mudanças de valor justo".

Fundo de Investimento Imobiliário - FII NCH Brasil Recebíveis Imobiliários
(Anteriormente denominado Fundo de Investimento Imobiliário - FII NCH Brasil Recebíveis Imobiliários)
CNPJ: 18.085.673/0001-57

(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma

3.8 Lucro (prejuízo) por cota

O lucro (prejuízo) por cota, apresentado na demonstração de resultado, é apurado considerando-se o lucro (prejuízo) do exercício dividido pelo total de cotas do Fundo integralizadas ao final de cada exercício.

4 Gerenciamento e riscos associados ao Fundo

4.1 Riscos associados ao Fundo

4.1.1 Risco de crédito

Os títulos públicos e/ou privados de dívida que poderão compor a carteira do Fundo estão sujeitos à capacidade dos seus emissores em honrar os compromissos de pagamento de juros e principal de suas dívidas. Eventos que afetem as condições financeiras dos emissores dos títulos, bem como alterações nas condições econômicas, legais e políticas que possam comprometer a sua capacidade de pagamento podem trazer impactos significativos em termos de preços e liquidez dos ativos desses emissores. Mudanças na percepção da qualidade dos créditos dos emissores, mesmo que não fundamentadas, poderão trazer impactos nos preços dos títulos, comprometendo também sua liquidez.

4.1.2 Fatores macroeconômicos relevantes

Variáveis exógenas tais como a ocorrência, no Brasil ou no exterior, de fatos extraordinários ou situações especiais de mercado ou, ainda, de eventos de natureza política, econômica ou financeira que modifiquem a ordem atual e influenciem de forma relevante o mercado financeiro e/ou de capitais brasileiro, incluindo variações nas taxas de juros, eventos de desvalorização da moeda e mudanças legislativas relevantes, poderão afetar negativamente os preços dos ativos integrantes da carteira do Fundo e o valor das Cotas, bem como resultar (a) em alongamento do exercício de amortização de Cotas e/ou de distribuição dos resultados do Fundo ou (b) na liquidação do Fundo, o que poderá ocasionar a perda, pelos respectivos Cotistas, do valor de principal de suas aplicações. Não será devido pelo Fundo ou por qualquer pessoa, os Cotistas do Fundo, a Administradora e os Coordenadores, qualquer multa ou penalidade de qualquer natureza, caso ocorra, por qualquer razão, (c) caso os Cotistas sofram qualquer dano ou prejuízo resultante de tais eventos. O Governo Federal frequentemente intervém na economia do País e ocasionalmente realiza modificações significativas em suas políticas e normas, causando os mais diversos impactos sobre os mais diversos setores e segmentos da economia do País. As atividades do Fundo, sua situação financeira e resultados poderão ser prejudicados de maneira relevante por modificações nas políticas ou normas que envolvam ou afetem fatores, tais como:

- a. taxas de juros;
- b. controles cambiais e restrições a remessas para o exterior;
- c. flutuações cambiais;
- d. inflação;
- e. liquidez dos mercados financeiros e de capitais domésticos;
- f. política fiscal;
- g. instabilidade social e política; e
- h. outros acontecimentos políticos, sociais e econômicos que venham a ocorrer no Brasil ou que o afetem.

A incerteza quanto à implementação de mudanças por parte do Governo Federal nas políticas ou normas que venham a afetar esses ou outros fatores pode contribuir para a incerteza econômica no Brasil e para aumentar a volatilidade do mercado de valores mobiliários brasileiro e o mercado imobiliário. Desta maneira, os acontecimentos futuros na economia brasileira poderão prejudicar as atividades do Fundo e os seus resultados, podendo inclusive vir a afetar adversamente a rentabilidade dos Cotistas.

4.1.3 Risco de alteração da legislação aplicável ao Fundo e/ou aos Cotistas

Embora as regras tributárias relativas a fundos de investimento imobiliários estejam vigentes há anos, não existindo perspectivas de mudanças, existe o risco de tal regra ser modificada no contexto de uma eventual reforma tributária. Assim, o risco tributário engloba o risco de perdas decorrente da criação de novos tributos, interpretação diversa da atual sobre a incidência de quaisquer tributos ou a revogação de isenções vigentes, sujeitando o Fundo ou seus Cotistas a novos recolhimentos não previstos inicialmente.

4.1.4 Riscos jurídicos

Além disso, o Fundo poderá vir a ser parte em demandas judiciais relacionadas aos seus ativos, em especial, mas não se limitando, em relação aos imóveis integrantes de sua carteira, tanto no polo ativo quanto no polo passivo. A título exemplificativo, tais demandas judiciais poderiam envolver eventuais discussões acerca do recebimento de indenização em caso de desapropriação dos imóveis, disputas relacionadas à ausência de contratação e/ou renovação pelos locatários dos imóveis dos seguros devidos nos termos dos contratos de locação e a obtenção de indenização no caso de ocorrência de sinistros envolvendo os imóveis, entre outras. Em virtude da reconhecida morosidade do sistema judiciário brasileiro, a resolução de eventuais demandas judiciais pode não ser alcançada em tempo razoável, o que pode resultar em despesas adicionais para o Fundo, bem como em atraso ou paralisação, ainda que parcial, do desenvolvimento dos negócios do Fundo, o que teria um impacto na rentabilidade do Fundo.

4.1.5 Risco de mercado

O valor dos ativos mobiliários que integram a carteira do Fundo pode aumentar ou diminuir de acordo com as flutuações de preços, cotações de mercado e eventuais avaliações realizadas em cumprimento a regulamentação aplicável e/ou ao Regulamento. Em caso de queda, os ganhos do Fundo decorrente de eventual alienação dos ativos mobiliários, bem como o preço de negociação das Cotas de Fundos Imobiliários e CRI's no mercado secundário poderão ser adversamente afetados.

4.1.6 Inexistência de garantia de eliminação de riscos

A realização de investimentos no Fundo sujeita o investidor aos riscos aos quais o Fundo e a sua carteira estão sujeitos, que poderão acarretar perdas do capital investido pelos Cotistas no Fundo. O Fundo não conta com garantias da Administradora ou de terceiros, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC, para redução ou eliminação dos riscos aos quais está sujeito, e, consequentemente, aos quais os Cotistas também poderão estar sujeitos. Em condições adversas de mercado, referido sistema de gerenciamento de riscos poderá ter sua eficiência reduzida. As eventuais perdas patrimoniais do Fundo não estão limitadas ao valor do capital subscrito, de forma que os Cotistas podem ser futuramente chamados a aportar recursos adicionais no Fundo além de seus compromissos.

4.1.7 Risco tributário

De acordo com a Lei nº 9.779, de 19 de janeiro de 1999, o fundo de investimento imobiliário que aplicar recursos em empreendimentos imobiliários que tenham como incorporador, construtor ou sócio, cotista que detenha, isoladamente ou em conjunto com pessoas a ele relacionadas, percentual superior a 25% (vinte e cinco por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, sujeitam-se à tributação aplicável às pessoas jurídicas, para fins de incidência da tributação corporativa cabível (IRPJ, CSLL, Contribuição ao Programa de Integração Social - PIS e COFINS).

4.1.8 Risco de liquidez

Como os certificados de recebíveis imobiliários são uma modalidade de investimento em desenvolvimento no mercado brasileiro, onde ainda não movimentam volumes significativos de recursos, com número reduzido de interessados em realizar negócios de compra e venda de CRI's, seus investidores podem ter dificuldades em realizar transações no mercado secundário. Neste sentido, o investidor deve observar o fato de que os certificados de recebíveis imobiliários não admitem o resgate de seus certificados, senão quando da amortização total do certificado aplicado pelo Fundo, fator este que pode influenciar na liquidez dos certificados quando de sua eventual negociação no mercado secundário.

Além disso, o risco de liquidez consiste também na eventualidade do Fundo não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos nas datas previstas.

4.2 Gerenciamento de riscos

Os ativos do Fundo envolvem riscos inerentes ao setor imobiliário, de oscilações dos valores dos ativos mobiliários, risco de liquidez, bem como risco de crédito relacionado aos ativos integrantes da carteira do Fundo.

4.2.1 Risco de crédito

A administradora utiliza no gerenciamento desses riscos, sistemas e métricas para mitigá-los, com acompanhamento de uma equipe competente, contando também com o Comitê de Precificação de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI's. Além disso o Fundo mantém um nível mínimo de caixa como forma de assegurar a disponibilidade de recursos financeiros, monitora diariamente os fluxos de caixa previstos e realizados, mantém aplicações financeiras com vencimentos diários de modo a promover máxima liquidez

4.2.2 Risco de liquidez

Para o gerenciamento do risco de liquidez, o Fundo mantém um nível mínimo de caixa como forma de assegurar a disponibilidade de recursos financeiros, monitora diariamente os fluxos de caixa previstos e realizados, mantém aplicações financeiras com vencimentos diários de modo a promover máxima liquidez.

4.2.3 Risco de mercado

Os processos e serviços operacionais são interligados e supervisionados por profissionais experientes no mercado financeiro e imobiliário. Além disso, a Administradora é responsável pelo cumprimento das normas, assegurando que as exigências legais e regulatórias são devidamente seguidas, permitindo uma atuação preventiva em relação aos riscos do Fundo.

Apesar dos métodos e processos internos empregados pela Administradora, não há qualquer tipo de garantia de eliminação de perdas aos cotistas.

5. Aplicações financeiras

As aplicações financeiras estão representadas por:

5.1 De caráter não imobiliário

- (a) Cotas do Itaú Soberano RF Simples LP FICFI
- (b) Cotas do BTG Pactual Tesouro Selic FI RF Referenciado DI

(a) Estão compostos por cotas do Itaú Soberano RF Simples LP FICFI, que é administrado pelo Itaú Unibanco S.A. O Fundo tem como objetivo acompanhar a variação do CDI através do investimento de, no mínimo, 95% de seus recursos em títulos ou operações atreladas a esse indicador. A carteira do fundo será composta exclusivamente por títulos públicos federais e operações compromissadas lastreadas nestes títulos. O gestor poderá realizar operações com derivativos para fins de proteção. Os investimentos realizados pelo fundo podem estar sujeitos às oscilações decorrentes da variação de preços dos títulos que compõem a carteira.

(b) Estão compostos por cotas do BTG Pactual Tesouro Selic FI RF Referenciado DI, que é administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM. As cotas não possuem vencimento e podem ser resgatadas a qualquer momento (liquidez diária). O fundo tem como objetivo proporcionar aos quotistas uma rentabilidade que acompanhe a variação da taxa de juros no mercado interbancário (mensurada pela variação do Depósito Interbancário) com alto grau de correlação, utilizando-se dos instrumentos disponíveis tanto no mercado à vista quanto no mercado de derivativos, de acordo com as restrições previstas na legislação vigente. A carteira do BTG Pactual Tesouro Selic FI RF Referenciado DI é composta exclusivamente por títulos públicos federais e operações compromissadas lastreadas nestes títulos.

5.2 De caráter imobiliário

Certificados de recebíveis imobiliários - CRIs

Circulante
Não circulante

31/12/2022	31/12/2021
16.719	12.589
433	393
17.152	12.982

31/12/2022	31/12/2021
138.966	128.774
138.966	128.774
138.966	128.774
-	-

Fundo de Investimento Imobiliário - FII NCH Brasil Recebíveis Imobiliários
(Anteriormente denominado Fundo de Investimento Imobiliário - FII NCH Brasil Recebíveis Imobiliários)
CNPJ: 18.085.673/0001-57

(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma

Certificados de recebíveis imobiliários - CRIs

(a) Certificados de recebíveis imobiliários, classificados como ativos financeiros para negociação, foram emitidos pela Virgo Companhia De Securitizacao, Planeta Securitizadora S.A., True Securitizadora S.A, Forte Securitizadora S.A., Habitasec Securitizadora S.A., Ourinvest Securitizadora S.A., VERT Companhia Securitizadora e Opea Securitizadora S.A. com amortizações mensais de juros, atualização monetária e principal, atualizados mensalmente com taxas efetivas de retorno da operação, apuradas com base nos valores de aquisição e fluxos previstos de amortização de principal e juros. A metodologia utilizada para a marcação a mercado dos Certificados de Recebíveis Imobiliários existentes na carteira na data base está baseada no Manual de Marcação a Mercado da Administradora e considera as taxas praticadas pelos Market Makers desse tipo de valor mobiliário.

Composição da carteira

As aplicações em certificados de recebíveis imobiliários estão compostas como a seguir:

31/12/2022										
Emissor	Ativo	Lastro	Rating de emissão	Classe e Séries	Data de Emissão	Data de Vencimento	Indexador e Taxa de juros	Quantidade e em carteira	Valor de curva	Valor de Mercado
True Securitizadora S.A.	13K0112831	(4) - Contrato de Compra e Venda	n/a	SR - S009	29/11/2013	01/09/2025	IGPM + 9.25%	10	2.248	2.269
Virgo Companhia De Securitizacao	20G0000464	(4) - Contrato de Compra e Venda	n/a	SR - S105	30/06/2020	15/07/2030	IPCA + 9.5%	2.893	1.608	1.604
True Securitizadora S.A.	20I0135149	(7) - Contrato de locação	n/a	SR - S308	04/09/2020	04/09/2035	IPCA + 8.5%	5.000	5.649	5.589
True Securitizadora S.A.	20I0851693	(4) - Contrato de Compra e Venda	n/a	SR - S260	21/09/2020	23/07/2035	IPCA + 10%	9.042	13.176	13.172
Habitasec Securitizadora S.A.	20L0870667	(4) - Contrato de Compra e Venda	n/a	SR - S196	17/12/2020	17/12/2024	IPCA + 12%	15.000	12.815	12.704
Virgo Companhia De Securitizacao	21C0708963	(4) - Contrato de Compra e Venda	n/a	SR - S219	22/03/2021	24/03/2031	IPCA + 7.8%	10.699	8.590	8.435
Habitasec Securitizadora S.A.	21C0731381	(3) - CCB	n/a	SR - S240	12/03/2021	25/02/2025	IPCA + 11.52%	2.536	2.586	2.521
Habitasec Securitizadora S.A.	21C0731423	(3) - CCB	n/a	SR - S239	12/03/2021	25/02/2025	IPCA + 15%	2.726	1.797	1.729
Habitasec Securitizadora S.A.	21C0731447	(3) - CCB	n/a	SR - S241	12/03/2021	25/02/2025	IPCA + 11.52%	8.114	8.358	8.122
Virgo Companhia De Securitizacao	21C0789317	(4) - Contrato de Compra e Venda	n/a	SR - S213	25/03/2021	26/02/2031	IPCA + 9%	13.670	11.883	11.878
Ourinvest Securitizadora S.A.	21E0750441	(4) - Contrato de Compra e Venda	n/a	SR - S035	14/05/2021	15/06/2037	IPCA + 9%	2.912	2.390	2.323
True Securitizadora S.A.	21F0545469	(6) - Debenture	n/a	SR - S384	15/06/2021	05/07/2024	IPCA + 9%	20.000	14.452	14.371
Forte Securitizadora S.A.	21F0950049	(4) - Contrato de Compra e Venda	n/a	SR - S576	24/06/2021	20/06/2028	IPCA + 9.5%	394	395	387
Virgo Companhia De Securitizacao	21I0827770	(4) - Contrato de Compra e Venda	n/a	SR - S333	30/09/2021	22/01/2035	IPCA + 9%	17.000	17.321	16.868
Planeta Securitizadora S.A. Novo	21K0002026	(4) - Contrato de Compra e Venda	n/a	SR - S205	04/11/2021	20/09/2033	IPCA + 10%	5.958	5.744	5.461
Planeta Securitizadora S.A. Novo	21K0002029	(4) - Contrato de Compra e Venda	n/a	SR - S206	04/11/2021	20/09/2033	IPCA + 9.5%	4.902	4.497	4.126
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA	21L0939455	(6) - Debenture	n/a	SR - S066	23/12/2021	23/12/2026	CDIE + 6%	5.000	5.018	5.015
Planeta Securitizadora S.A. Novo	22A0181986	(4) - Contrato de Compra e Venda	n/a	SR - S104	05/01/2022	20/09/2033	IPCA + 9%	13.428	12.741	12.341
Opea Secritizadora S.A.	22G0283463	(4) - Contrato de Compra e Venda	n/a	SR - S001	08/07/2022	20/10/2031	IPCA + 10.25%	7.580	6.518	6.563
Opea Securitizadora S.A.	22G0283464	(4) - Contrato de Compra e Venda	n/a	SR - S001	08/07/2022	20/03/2032	IPCA + 9.5%	3.650	3.481	3.488
								150.514	141.265	138.966

31/12/2021										
Emissor	Ativo	Lastro	Rating de emissão	Classe e Séries	Data de Emissão	Data de Vencimento	Indexador e Taxa de juros	Quantidade e em carteira	Valor de curva	Valor de Mercado
True Securitizadora S.A.	13K0112831	(3)	n/a	SR - S09	29/11/2013	30/09/2025	IGPM + 9.25%	10	3.110	3.224
Virgo Companhia De Securitizacao	20G0000464	(3)	n/a	SR - S105	30/06/2020	15/07/2030	IPCA + 9.5%	2.893	1.964	1.776
Forte Securitizadora S.A.	20G0661474	(3)	n/a	SR - S457	15/07/2020	20/01/2026	IPCA + 10%	2.000	1.473	1.479
True Securitizadora S.A.	20I0135149	(2)	n/a	SR - S308	04/09/2020	11/09/2035	IPCA + 8.5%	5.000	5.584	5.836
True Securitizadora S.A.	20I0851693	(3)	n/a	SR - S260	21/09/2020	21/07/2035	IPCA + 10%	9.042	13.444	14.538
Habitasec Securitizadora S.A.	20L0870667	(3)	n/a	SR - S196	17/12/2020	17/12/2024	IPCA + 12%	15.000	14.448	14.555
Virgo Companhia De Securitizacao	21C0708963	(3)	n/a	SR - S219	22/03/2021	22/03/2031	IPCA + 7.8%	10.699	9.888	10.684
Habitasec Securitizadora S.A.	21C0731381	(1)	n/a	SR - S240	12/03/2021	25/02/2025	IPCA + 11.52%	2.836	2.841	2.832
Habitasec Securitizadora S.A.	21C0731423	(1)	n/a	SR - S239	12/03/2021	25/02/2025	IPCA + 11.52%	2.726	2.363	2.289
Habitasec Securitizadora S.A.	21C0731447	(1)	n/a	SR - S241	12/03/2021	25/02/2025	IPCA + 11.52%	8.114	8.129	8.064
Virgo Companhia De Securitizacao	21C0789317	(3)	n/a	SR - S213	25/03/2021	25/02/2031	IPCA + 9%	13.670	13.060	13.201
True Securitizadora S.A.	21F0545469	(4)	n/a	SR - S384	15/06/2021	09/07/2024	IPCA + 9%	20.000	21.343	21.333
Forte Securitizadora S.A.	21F0950049	(3)	n/a	SR - S576	24/06/2021	20/06/2028	IPCA + 9.5%	394	404	489
Virgo Companhia De Securitizacao	21I0827770	(3)	n/a	SR - S333	30/09/2021	22/01/2035	IPCA + 9%	17.000	17.333	17.669
Planeta Securitizadora S.A. Novo	21K0002026	(3)	n/a	SR - S205	04/11/2021	20/09/2033	IPCA + 10%	5.958	6.005	5.974
Planeta Securitizadora S.A. Novo	21K0002029	(3)	n/a	SR - S206	04/11/2021	20/09/2033	IPCA + 9.5%	4.902	4.864	4.831
								120.244	126.252	128.774

As informações sobre os referidos CRTs encontram-se disponíveis nos sites dos respectivos emissores: Fortesec (www.fortesec.com.br), ISEC Brasil (www.grupoisecbrasil.com.br), Cibrasec (www.cibrasec.com.br), True Securitizadora (<https://truesecuritizadora.com.br/>), Virgo Companhia de Securitização (<http://virgo.inc>), Planeta Securitizadora S.A. Novo (www.planetasec.com.br), Habitasec Securitizadora S.A. (www.habitasec.com.br), Vert Capital (www.vert-capital.com) e Ourinvest Securitizadora (<https://oresecuritizadora.com.br>).

Composição por tipo de lastro e devedor

Emissor	Lastro	Devedor	Garantia	31/12/2022
True Securitizadora S.A.	(4) - Contrato de Compra e Venda	Pulverizado	(a), (b), (i), (j), (c), (e), (g),	2.269
Virgo Companhia De Securitizacao	(4) - Contrato de Compra e Venda	Pulverizado	(a), (g), (i), (k), (b), (c), (i)	1.604
True Securitizadora S.A.	(7) - Contrato de locação	Pulverizado	(a), (e), (g), (c)	5.589
True Securitizadora S.A.	(4) - Contrato de Compra e Venda	Pulverizado	(a), (b), (i), (e), (c), (h), (g)	13.172
Habitasec Securitizadora S.A.	(4) - Contrato de Compra e Venda	Pulverizado	(a), (c), (e), (f), (g), (i),	12.704
Virgo Companhia De Securitizacao	(4) - Contrato de Compra e Venda	Pulverizado	(a), (c), (e), (g), (k), (i)	8.435
Habitasec Securitizadora S.A.	(3) - CCB	Pulverizado	(a), (c), (e), (f), (g), (i),	2.521
Habitasec Securitizadora S.A.	(3) - CCB	Pulverizado	(a), (c), (e), (f), (g), (i),	1.729
Habitasec Securitizadora S.A.	(3) - CCB	Pulverizado	(a), (c), (e), (f), (g), (i),	8.122
Virgo Companhia De Securitizacao	(4) - Contrato de Compra e Venda	Pulverizado	(a), (c), (e), (g), (i), (k)	11.878
Ourinvest Securitizadora S.A.	(4) - Contrato de Compra e Venda	Pulverizado	(a), (b), (c), (d), (e), (g),	2.323
True Securitizadora S.A.	(6) - Debenture	Concentrado	(a), (c), (e), (g), (i)	14.371
Forte Securitizadora S.A.	(4) - Contrato de Compra e Venda	Pulverizado	(a), (d), (e), (g), (i), (k)	387
Virgo Companhia De Securitizacao	(4) - Contrato de Compra e Venda	Pulverizado	(a), (c), (e), (g), (i), (k), (i)	16.868
Planeta Securitizadora S.A. Novo	(4) - Contrato de Compra e Venda	Pulverizado	(a), (c), (e), (g), (k), (i)	5.461
Planeta Securitizadora S.A. Novo	(4) - Contrato de Compra e Venda	Pulverizado	(a), (c), (e), (g)	4.127
Vert Companhia Securitizadora	(6) - Debenture	Concentrado	(a), (c), (e), (g), (i)	5.015
Planeta Securitizadora S.A. Novo	(4) - Contrato de Compra e Venda	Pulverizado	(a), (c), (e), (g), (h), (i), (k)	12.340
OPEA Securitizadora S.A.	(4) - Contrato de Compra e Venda	Pulverizado	(a), (c), (e), (g), (h), (i), (k)	6.563
OPEA Securitizadora S.A.	(4) - Contrato de Compra e Venda	Pulverizado	(a), (c), (e), (g), (h), (i), (k)	3.488
				138.966

Emissor	Lastro	Devedor	Garantia	31/12/2021
True Securitizadora S.A.	Compra e venda	Pulverizado	(a), (b), (g), (i), (n)	1.776
Virgo Companhia De Securitizacao	Compra e venda	Pulverizado	(a), (b), (c), (e), (f), (g), (j), (k), (l), (m), (n)	14.555
True Securitizadora S.A.	Compra e venda	Pulverizado	(e), (c), (e), (g), (n), (k), (j)	10.684
True Securitizadora S.A.	CCB	Pulverizado	(a), (b), (c), (e), (f), (g), (j), (k), (l), (m), (n)	2.832
Habitasec Securitizadora S.A.	CCB	Pulverizado	(a), (b), (c), (e), (f), (g), (j), (k), (l), (m), (n)	2.289
Virgo Companhia De Securitizacao	CCB	Pulverizado	(a), (b), (c), (e), (f), (g), (j), (k), (l), (m), (n)	8.064
Habitasec Securitizadora S.A.	Compra e venda	Pulverizado	(a), (c), (e), (g), (j), (k), (m), (n)	13.201
Habitasec Securitizadora S.A.	Debêntures	Concentrado	(a), (e), (g), (j), (n)	21.333
Habitasec Securitizadora S.A.	Compra e venda	Pulverizado	(a), (c), (e), (g), (k), (l), (m), (n)	489
Virgo Companhia De Securitizacao	Compra e venda	Pulverizado	(a), (c), (e), (g), (j), (k), (l), (m), (n)	17.669
Ourinvest Securitizadora S.A.	Compra e venda	Pulverizado	(a), (c), (e), (g), (j), (k), (n)	5.974
True Securitizadora S.A.	Compra e venda	Pulverizado	(a), (c), (e), (g), (j), (i), (n)	4.831
Forte Securitizadora S.A.	Locação	Pulverizado	(a), (c), (e), (g), (j), (i), (n)	5.836
Virgo Companhia De Securitizacao	Compra e venda	Pulverizado	(a), (b), (c), (e), (g), (j), (l), (n)	14.538
Planeta Securitizadora S.A. Novo	Compra e venda	Pulverizado	(e), (b), (e), (j), (n)	3.224
Planeta Securitizadora S.A. Novo	Compra e venda	Pulverizado	(a), (c), (e), (g), (j), (k), (n)	1.479
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA	Compra e venda	Pulverizado	(e), (g), (k), (e), (j), (g)	-
Planeta Securitizadora S.A. Novo	Compra e venda	Pulverizado	(a), (g), (k), (j), (h), (d), (m)	-
Opea Securitizadora S.A.	Compra e venda	Pulverizado	(a), (g), (k), (j), (h), (d), (m)	-

Fundo de Investimento Imobiliário - FII NCH Brasil Recebíveis Imobiliários
(Anteriormente denominado Fundo de Investimento Imobiliário - FII NCH Brasil Recebíveis Imobiliários)
CNPJ: 18.085.673/0001-57

(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma

Opea Securitizadora S.A.	Compra e venda	Pulverizado	(a), (g), (l), (k), (b), (c), (j), (m)	-
Virgo II Companhia De Securitizacao	Compra e venda	Pulverizado	(a), (c), (j), (e), (f), (h), (g), (m)	
				128.774

Legendas	Regime de Garantias	
Lastró	(a) - Regime fiduciário	(l) - Fundo de overcollateral
(1) - CCB	(b) - Alienação fiduciária do imóvel	(j) - Fiança
(2) - Locação	(c) - Coobrigação	(k) - Alienação fiduciária de ações
(3) - Compra e venda	(d) - Subordinação	(l) - Fundo de liquidez
(4) - Debêntures	(e) - Fundo de reserva	(m) - Fundo de despesa
	(f) - Hipoteca	(n) - Patrimônio separado
	(g) - Cessão Fiduciária de Recebíveis	(o) - Sem garantia real

Movimentação do exercício

A movimentação ocorrida na conta de CRI's no exercício está descrita a seguir:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	38.907
Ajuste ao valor justo de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	2.037
Receita de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	17.650
Resultado em transações de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	823
Aquisição de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	110.153
Venda de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	(20.106)
Recebimento de amortizações de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	(6.703)
Recebimento de juros e atualização monetária de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	(13.987)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	128.774
Ajuste ao valor justo de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	(4.822)
Receita de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	16.794
Resultado em transações de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	5.285
Aquisição de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	103.259
Venda de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	(72.570)
Recebimento de amortizações de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	(15.083)
Recebimento de juros e atualização monetária de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	(22.671)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	138.966

6. Taxa de administração e performance

	31/12/2022	31/12/2021
Taxa de administração	1.819	1.540
Taxa de performance	2.431	316
	4.250	1.856

A Administradora recebe por seus serviços uma taxa de administração composta de: (a) valor equivalente a 1,20% (um inteiro e vinte centésimos por cento) à razão de 1/12 avos, calculada (a.1) sobre o valor contábil do patrimônio líquido do Fundo; ou (a.2) caso as cotas do Fundo tenham integrado ou passado a integrar, no período, índices de mercado, cuja metodologia preveja critérios de inclusão que considerem a liquidez das cotas e critérios de ponderação que considerem o volume financeiro das cotas emitidas pelo Fundo, como por exemplo, o IPIX, sobre o valor de mercado do Fundo, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do Fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração (Base de Cálculo da Taxa de Administração) e que deve ser pago diretamente à Administradora, observado o valor mínimo mensal de R\$ 25, atualizado anualmente segundo a variação do IGPM/FGV, ou índice que vier a substituí-lo, a partir do mês subsequente à data de encerramento da oferta pública de distribuição de cotas da 2a emissão do Fundo; e (b) valor equivalente a até 0,05%(cinco centésimos por cento) ao ano à razão de 1/12 avos, calculada (b.1) sobre o valor contábil do patrimônio líquido do Fundo; ou (b.2) sobre o valor de mercado do Fundo, caso a Taxa de Administração seja calculada sobre o valor de mercado do Fundo, nos termos do item (a) acima, sujeito, contudo, a um mínimo de R\$5 mensais, atualizado anualmente segundo a variação do IGPM/FGV; correspondente aos serviços de escrituração das cotas do Fundo, incluído na Taxa de Administração e a ser pago a terceiros. A Taxa de Administração é calculada mensalmente por período vencido e quitada até o 5o (quinto) dia útil do mês subsequente ao mês em que os serviços forem prestados.

Pela sua atuação, a título de participação nos resultados e sem prejuízo da taxa de administração anteriormente mencionada, a Gestora faz jus à taxa de performance semestral a ser calculada mensalmente com base na valorização da cota acrescida dos rendimentos efetivamente distribuídos aos cotistas, equivalente a 20% (vinte por cento) do valor que exceder o Benchmark ("Taxa de Performance"). A taxa de performance será calculada e apropriada mensalmente e paga semestralmente, em até 15 dias úteis após o encerramento de cada período de apuração, observado que (i) o primeiro período de apuração da taxa de performance terá início na data da primeira integralização de cotas do Fundo; (ii) sempre que houver amortização de cotas, a Taxa de Performance será excepcionalmente apurada e paga na próxima data de pagamento da Taxa de Performance; (iii) caso a Gestora seja destituída, a Taxa de Performance deverá ser paga proporcionalmente até a data de destituição.

7. Política de distribuição dos resultados

O Fundo deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano. O resultado auferido num determinado período será distribuído aos Cotistas, mensalmente, sempre até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo, a título de antecipação dos rendimentos do semestre a serem distribuídos, sendo que eventual saldo de resultado não distribuído como antecipação será pago em até 10 (dez) Dias Úteis após o encerramento dos balanços semestrais, podendo referido saldo ser utilizado pela Administradora para reinvestimento em Ativos, em Outros Ativos ou composição ou recomposição da Reserva de Contingência mencionada no Regulamento desde que respeitados os limites e requisitos legais e regulamentares aplicáveis.

O saldo de rendimentos a distribuir foi calculado como segue:

	31/12/2022	31/12/2021
Rendimentos		
Lucro líquido do exercício	13.709	19.387
Despesas operacionais não pagas	4	10
Ajuste de distribuição com certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	5.877	(3.663)
Ajuste ao valor justo de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	4.822	(2.037)
Lucro base caixa - art. 1, p.u., da lei 8.668/93 (ofício CVM 01/2014)	24.412	13.697
Rendimentos apropriados	24.412	13.697
Rendimentos (a distribuir)	(2.007)	(1.346)
Rendimentos de períodos anteriores pagos no exercício	1.346	622
Rendimentos líquidos pagos no exercício	23.751	12.973
Rendimentos médios pagos por cota (valores expressos em reais)	13,99	9,43
% do resultado exercício distribuído (considerando a base de cálculo apurada nos termos da lei 8.668/93)	100,00%	100,00%
Diferença entre a distribuição declarada e distribuída	-	-

8. Patrimônio Líquido

8.1 Cotas integralizadas

Cotas de investimentos subscritas

Cotas de investimentos integralizadas

Valor por cota (valor expresso em reais)

8.2 Emissão de novas cotas

De acordo com o regulamento vigente, o Fundo poderá realizar novas emissões de cotas, desde que, considerado o conjunto das referidas novas emissões, seja observado o montante total de até R\$ 2.000.000 (dois bilhões de reais), com a finalidade de atender à política de investimentos do Fundo, independentemente de prévia aprovação da Assembleia Geral de Cotistas ("Emissão Autorizada"). A decisão relativa à eventual Emissão Autorizada será comunicada aos cotistas formalmente pelo Administrador. O comunicado a ser enviado pelo Administrador para dispor sobre a Emissão Autorizada, deverá dispor sobre as características da emissão, as condições de subscrição das cotas e a destinação dos recursos provenientes da integralização.

A terceira emissão da oferta pública de cotas no total de R\$ 83.074 com valor unitário de R\$ 95,39, totalizando 870.891 cotas foi totalmente subscrita e integralizada, sendo iniciada em 08 de março de 2021 e encerrada em 19 de março de 2021. Em decorrência desse processo o Fundo incorreu em gastos de colocação de R\$ 2.528, registrado em conta redutora do patrimônio líquido.

A quarta emissão da oferta pública de cotas no total de R\$ 1.045 com valor unitário de R\$ 94,89, totalizando 11.013 cotas foi totalmente subscrita e integralizada, sendo iniciada em 25 de outubro de 2021 e encerrada em 7 de dezembro de 2021. Em decorrência desse processo o Fundo incorreu em gastos de colocação de R\$ 102, registrado em conta redutora do patrimônio líquido.

A quinta emissão da oferta pública de cotas no total de R\$ 14.113.890 com valor unitário de R\$ 94,81, totalizando 148.865 cotas foi totalmente subscrita e integralizada, sendo iniciada em 03 de junho de 2022 e encerrada em 30 de junho de 2022. Em decorrência desse processo o Fundo incorreu em gastos de colocação de R\$ 28 registrado em conta redutora do patrimônio líquido.

A sexta emissão da oferta pública de cotas no total de R\$ 8.754 com valor unitário de R\$ 91,11, totalizando 96.084 cotas foi totalmente subscrita e integralizada, sendo iniciada em 30 de novembro de 2022 e encerrada em 30 de dezembro de 2022.

8.3 Amortização de cotas

De acordo com o regulamento vigente, o Fundo poderá amortizar parcialmente as suas cotas para redução do patrimônio e implicará na manutenção da quantidade de cotas existentes por ocasião da venda do ativo, com a consequente redução do valor na proporção da diminuição do patrimônio representado pelo ativo alienado.

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 não houve amortização de cotas.

8.4 Gastos com colocação de cotas

	31/12/2022	31/12/2021
Gastos com colocação de cotas	4.839	4.811
	4.839	4.811

Em 31 de dezembro de 2022 o Fundo incorreu em gastos com colocação de cotas no montante de R\$28 (2021 - R\$ 2.630), registrado em conta redutora do patrimônio líquido.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII NCH Brasil Recebíveis Imobiliários
(Anteriormente denominado Fundo de Investimento Imobiliário - FII NCH Brasil Recebíveis Imobiliários)
CNPJ: 18.085.673/0001-57

(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma

8.5 Reserva de contingência

Para arcar com as despesas extraordinárias dos Ativos, se houver, será constituída uma reserva de contingência ("Reserva de Contingência"). O valor da Reserva de Contingência será correspondente a 1% (um por cento) do total dos ativos do Fundo. Para sua constituição ou reposição, caso sejam utilizados os recursos existentes na mencionada reserva, será procedida a retenção de até 5% (cinco por cento) do rendimento mensal apurado pelo critério de caixa, até que se atinja o limite acima previsto.

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, o Fundo não constituiu reserva de contingência.

9. Retorno sobre patrimônio líquido

	31/12/2022	31/12/2021
Lucro líquido do exercício	13.709	19.387
Patrimônio líquido inicial	139.997	52.818
Adições/deduções		
Cotas de investimentos integralizadas	22.869	84.119
Gastos com colocação de cotas	(28)	(2.630)
	22.841	81.489
	8,42%	14,43%

Retorno sobre patrimônio líquido do Fundo (*)

(*) Apurado considerando-se o lucro líquido (prejuízo) sobre o patrimônio líquido inicial do Fundo adicionado das cotas integralizadas, deduzido dos gastos com colocação de cotas, caso esses eventos tenham ocorrido.

10. Encargos debitados ao Fundo

	31/12/2022		31/12/2021	
	Valores	Percentual	Valores	Percentual
Taxa de administração	1.819	1,27%	1.540	1,26%
Taxa de performance	2.431	1,69%	316	0,26%
Outras receitas (despesas) operacionais	116	0,08%	107	0,09%
	4.366	3,04%	1.963	1,61%
	143,610		121,969	

Patrimônio líquido médio do exercício

11. Tributação

De acordo com a legislação em vigor, a Instrução Normativa RFB 1.585 de 31 de agosto de 2015, em seu artigo 36: Os rendimentos e ganhos líquidos auferidos pelas carteiras dos fundos de investimento imobiliário, em aplicações financeiras de renda fixa ou de renda variável, sujeitam-se à incidência do imposto de renda na fonte de acordo com as mesmas normas previstas para as aplicações financeiras das pessoas jurídicas.

De acordo com o artigo 37 da referida Instrução Normativa, os ganhos de capital e rendimentos auferidos na alienação ou no resgate de cotas dos fundos de investimento imobiliário por qualquer beneficiário, inclusive por pessoa jurídica isenta, sujeitam-se à alíquota de 20% (vinte por cento).

Ficam isentos do imposto de renda na fonte e na declaração anual das pessoas físicas, os rendimentos distribuídos pelos fundos de investimento imobiliário cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado, artigo 40 da IN 1.585.

12. Demandas judiciais

Não há registro de demandas judiciais ou extrajudiciais, quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer desses contra a administração do Fundo cuja probabilidade de perda para o Fundo seja possível ou provável.

13. Serviços de custódia e tesouraria

O serviço de tesouraria e escrituração do Fundo são prestados pela própria Administradora e o serviço de custódia das cotas do Fundo é prestado pelo BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.

14. Partes relacionadas

Durante o exercício, o Fundo realizou transações com partes relacionadas descritas nas Notas 5.1, 6 e 13.

15. Demonstrativo ao valor justo

O Fundo aplica o CPC 46 e o artigo 7º da Instrução CVM nº 516/2011, para instrumentos financeiros e propriedades para investimento mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

. Nível 1 - O valor justo dos instrumentos financeiros negociados em mercados ativos é baseado nos preços de mercado, cotados na data de balanço. Um mercado é visto como ativo se os preços cotados estiverem pronta e regularmente disponíveis a partir de uma Bolsa, distribuidor, corretor, grupo de indústrias, serviço de precificação, ou agência reguladora, e aqueles preços representam transações de mercado reais e que ocorrem regularmente em bases puramente comerciais.

. Nível 2 - O valor justo dos instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos é determinado mediante o uso de técnica de avaliação. Essas técnicas maximizam o uso dos dados adotados pelo mercado onde está disponível e confiam o menos possível nas estimativas específicas da entidade. Se todas as informações relevantes exigidas para o valor justo de um instrumento forem adotadas pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 2.

. Nível 3 - Se uma ou mais informações relevantes não estiver baseada em dados adotados pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 3. As técnicas de avaliação específicas utilizadas para valorizar os instrumentos financeiros e as propriedades para investimento incluem aquelas descritas no artigo 7º da Instrução CVM 516/11.

As tabelas abaixo apresentam os ativos do Fundo mensurados pelo valor justo:

Ativos	31/12/2022			
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Total
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado				
Certificados de recebíveis imobiliários	-	138.966	-	138.966
Cotas de fundo de renda fixa	-	17.152	-	17.152
Total do ativo	-	156.118	-	156.118
Ativos	31/12/2021			
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Total
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado				
Certificados de recebíveis imobiliários	-	128.774	-	128.774
Cotas de fundo de renda fixa	-	12.982	-	12.982
Total do ativo	-	141.756	-	141.756

As demonstrações das mudanças das Cotas de Fundo de Renda Fixa e no valor justo dos Certificados de recebíveis imobiliários estão demonstradas nas notas 5.1 (Aplicações financeiras de caráter não imobiliário) e 5.2 (aplicações financeiras de caráter imobiliário).

16. Outras informações

16.1 Em atendimento à Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, informamos que o Fundo, no exercício findo em 31 de dezembro de 2022, contratou a PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes somente para a prestação de serviços de auditoria das demonstrações financeiras, não tendo a referida empresa prestado qualquer outro tipo de serviço ao Fundo.

16.2 A política de divulgação de informações relativas ao Fundo inclui, entre outros, a divulgação mensal do valor patrimonial da cota, a rentabilidade do período e do patrimônio do Fundo e a disponibilização aos cotistas de informações periódicas, mensais, trimestrais e anuais na sede da Administradora. Adicionalmente, a Administradora mantém serviço de atendimento aos cotistas em suas dependências e efetua a divulgação destas informações em seu site.

16.3 Em Assembleia Geral e Extraordinária realizada em 7 de junho de 2021, foram aprovadas as seguintes deliberações: (i) a alteração do regulamento do Fundo para prever especificamente que a gestão será exercida por mais de um prestador de serviço, bem como definir as suas respectivas atribuições e, ainda, por consequência da referida definição de atribuições, alterar a denominação do Fundo para Fundo de Investimento Imobiliário - NCH EQI High Yield Recebíveis Imobiliários; e (ii) a alteração do artigo 5o do Regulamento do Fundo para (a) incluir o investimento em cotas de FIDCs, que invistam exclusivamente em créditos imobiliários; e (b) incluir o investimento em debêntures com lastro imobiliário.

16.2 Em assembleia Geral e Extraordinária realizada em 28 de março de 2022, foram aprovadas as seguintes deliberações (i) Deliberar quanto às contas e demonstrações contábeis do Fundo, acompanhadas do respectivo relatório do auditor independente, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021, (ii) Deliberar pela alteração da denominação social do Fundo, que passará a ser "FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - NCH BRASIL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS"; (iii) Deliberar pela exclusão do Parágrafo Quarto do Artigo 1º do Regulamento, para refletir a renúncia da cogestão do Fundo, devendo ser desconsiderado o termo definido "COGESTOR" disposto no referido parágrafo e mencionado ao longo do Regulamento do Fundo.

17. Eventos subsequentes

17.1 Após 31 de dezembro de 2022 até a data da aprovação das demonstrações financeiras pela Administradora do Fundo, não ocorreram eventos que necessitam de divulgação nas demonstrações financeiras.

Mayara Lopes
Contadora
CRC: SP- 292201/O-0

Allan Haddid
Diretor
CPF: 071.913.047-66

Certificate Of Completion

Envelope Id: 0D481D60160E42468D98DF288F4C6F07

Status: Completed

Subject: DF NCH FII 12.22 - VF.pdf

LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)

Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables

Source Envelope:

Document Pages: 14

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Jefferson Pereira

AutoNav: Enabled

Av. Francisco Matarazzo, 1400, Torre Torino, Água Branca

Enveloped Stamping: Enabled

São Paulo, SP 05001-100

Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

jefferson.pereira@pwc.com

IP Address: 54.94.244.235

Record Tracking

Status: Original

Holder: Jefferson Pereira

Location: DocuSign

27 February 2023 | 20:34

jefferson.pereira@pwc.com

Status: Original

Holder: CEDOC Brasil

Location: DocuSign

27 February 2023 | 20:43

BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team

@pwc.com

Signer Events

Marcos Paulo Putini

marcos.paulo@pwc.com

Sócio

PricewaterhouseCoopers

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: ICP Smart Card

Signature Issuer: AC SERASA RFB v5

Signer CPF: 17668525807

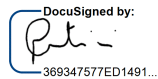
Signer Role: Partner

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Signature

DocuSigned by:



369347577ED1491...

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 134.238.160.188

Timestamp

Sent: 27 February 2023 | 20:36

Viewed: 27 February 2023 | 20:42

Signed: 27 February 2023 | 20:43

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp**

Jefferson Pereira

jefferson.pereira@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

COPIED

Sent: 27 February 2023 | 20:43

Viewed: 27 February 2023 | 20:43

Signed: 27 February 2023 | 20:43

Witness Events**Signature****Timestamp**

Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	27 February 2023 20:36
Certified Delivered	Security Checked	27 February 2023 20:42
Signing Complete	Security Checked	27 February 2023 20:43
Completed	Security Checked	27 February 2023 20:43
Payment Events	Status	Timestamps