
More Gestão Ativa de Recebíveis Fundo de Investimento Imobiliário

***(CNPJ nº 41.076.678/0001-35)
(Administrado pela BTG Pactual
Serviços Financeiros S.A. DTVM)
Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2022
e relatório do auditor independente***



Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Cotistas e a Administradora
More Gestão Ativa de Recebíveis Fundo de Investimento Imobiliário
(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM)

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do More Gestão Ativa de Recebíveis Fundo de Investimento Imobiliário ("Fundo"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa (método direto) para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

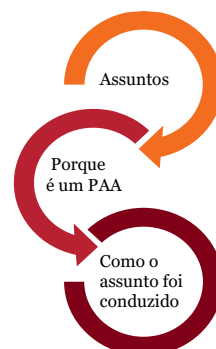
Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do More Gestão Ativa de Recebíveis Fundo de Investimento Imobiliário em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário regulamentados pela Instrução CVM nº 516.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais Assuntos de Auditoria

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.





More Gestão Ativa de Recebíveis Fundo de Investimento Imobiliário
(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM)

Porque um PAA	Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria
Mensuração do valor justo das cotas de fundos de investimento imobiliário negociadas em bolsa e dos certificados de recebíveis imobiliários (Notas Explicativas 3.3 e 5.2) O Fundo apresenta seus investimentos substancialmente concentrados em cotas de fundos de investimento imobiliário negociadas em bolsa e em certificados de recebíveis imobiliários. A Administração precifica as cotas dos fundos de investimento imobiliário com base em política de precificação estabelecida, que considera o valor de negociação de cotas em bolsa, enquanto os certificados de recebíveis imobiliários envolvem técnicas de avaliação realizadas por meio de modelos internos baseados em determinadas premissas de mercado para valorização de instrumentos com pouca liquidez. A mensuração do valor justo das cotas de fundos de investimento imobiliário negociadas em bolsa e dos certificados de recebíveis imobiliários foi considerada área de foco de auditoria devido a relevância desses investimentos no contexto das demonstrações financeiras do Fundo e a consequente apuração do valor da cota.	Nossos procedimentos consideraram, entre outros, o entendimento do processo adotado pela Administração para a mensuração e divulgação do valor justo do investimento em cotas de fundos de investimento imobiliário negociadas em bolsa e dos certificados de recebíveis imobiliários. Para o investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliário negociadas em bolsa, comparamos os preços utilizados pela Administração para a valorização dessas aplicações com os preços das últimas negociações das cotas na bolsa, na data-base das demonstrações financeiras. Obtivemos o relatório de auditoria sobre as demonstrações financeiras dos fundos investidos. Com base nessa informação, analisamos se há alguma modificação no relatório dos auditores ou alguma informação relevante com impacto nas demonstrações financeiras do Fundo. Para o investimento em certificados de recebíveis imobiliários, com o auxílio dos nossos especialistas em precificação de ativos dessa natureza, obtivemos entendimento sobre a metodologia de cálculo utilizada e analisamos a razoabilidade das principais premissas adotadas pela Administração na construção do modelo de precificação, bem como analisamos o alinhamento destas premissas e desse modelo com as práticas usualmente utilizadas pelo mercado. Consideramos que os critérios adotados pela administração para mensuração do valor justo desses investimentos é consistente com as informações analisadas em nossa auditoria.



More Gestão Ativa de Recebíveis Fundo de Investimento Imobiliário
(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM)

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento Imobiliário regulamentados pela Instrução CVM nº 516 e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade do Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras. A continuidade das operações de um fundo de investimento é, adicionalmente, dependente da prerrogativa dos cotistas em resgatar suas cotas nos termos do regulamento do Fundo.

Os responsáveis pela governança do Fundo são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração do Fundo.



More Gestão Ativa de Recebíveis Fundo de Investimento Imobiliário
(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM)

- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração do Fundo, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe uma incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manterem em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os Principais Assuntos de Auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2023

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by:

Signed By: MARCOS PAULO PUTINI:17668525807
CPF: 17668525807
Signer Role: Partner
Signing Time: 27 February 2023 | 21:13 BRT

MARCOS PAULO PUTINI
Contador CRC 1SP212529/O-8

More Gestão Ativa de Recebíveis Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ: 41.076.678/0001-35
(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)

Balanco patrimonial em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de Reais

Ativo	Nota	31/12/2022	31/12/2021
Circulante			
Aplicações financeiras			
De natureza não imobiliária			
Cotas de fundo de renda fixa	5.1	2.070	696
De natureza imobiliária			
Certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	5.2 (a)	20.086	5.075
Cotas de fundo de investimento imobiliário - FIIs	5.2 (b)	18.120	28.150
Negociação e intermediação de valores	5.2 (b)	-	1.924
Depósito de margem B3		-	1.750
Outros créditos		1	4
Total do ativo		40.277	37.599
Passivo	Nota	31/12/2022	31/12/2021
Circulante			
Rendimentos a distribuir	7	496	477
Impostos e contribuições a recolher	11	-	24
Credores por empréstimos de cotas de fundo de investimento imobiliário - FIIIs	16.1	-	2.741
Provisões e contas a pagar	5.2 (b)	179	68
Negociação e intermediação de valores		57	-
Total do passivo		732	3.310
Patrimônio líquido			
Cotas de investimentos integralizadas	8.1	42.473	34.728
Gastos com colocação de cotas	8.4	(1.326)	(1.063)
Lucros/(Prejuízos) acumulados		(1.602)	624
Total do patrimônio líquido		39.545	34.289
Total do passivo e patrimônio líquido		40.277	37.599

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

More Gestão Ativa de Recebíveis Fundo de Investimento Imobiliário**CNPJ: 41.076.678/0001-35****(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)****Demonstração dos resultados do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e período de 22 de junho de 2021 (data de início de suas operações) a 31 de dezembro de 2021**

Em milhares de Reais, exceto lucro líquido e valor patrimonial da cota

	Nota	31/12/2022	31/12/2021
Ativos financeiros de natureza imobiliária			
Receita de certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	5.2 (a)	1.541	91
Resultado em transações de certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	5.2 (a)	224	29
Ajuste ao valor justo de certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	5.2 (a)	(65)	37
Rendimentos de cotas de fundos de investimento imobiliários - FIIs	5.2 (b)	2.728	1.203
Resultado em transações de cotas de fundos de investimento imobiliários - FIIs	5.2 (b)	966	699
Ajuste ao valor justo de cotas de fundos de investimento imobiliários - FIIs	5.2 (b)	(2.108)	603
Despesas de IRPJ de cotas de fundos de investimento imobiliários - FIIs	10	(223)	(140)
Despesas com empréstimos de cotas de fundos de investimento imobiliários - FIIs	16.1	(63)	(13)
Resultado líquido de atividades imobiliárias		3.000	2.509
Outros ativos financeiros			
Receitas de aplicações financeiras de renda fixa	5.1	387	146
Despesas de IR sobre resgates de títulos de renda fixa	10	(86)	(31)
		301	115
Receitas (despesas) operacionais			
Taxa de administração	6 e 10	(427)	(170)
Taxa de fiscalização da CVM	10	(9)	(5)
Taxa de performance	10	(114)	-
Outras receitas (despesas) operacionais	10	(51)	(43)
		(601)	(218)
Lucro líquido do exercício/período		2.700	2.406
Quantidade de cotas integralizadas	8.1	425.968	347.280
Lucro líquido por cota integralizada - R\$		6,34	6,93
Valor patrimonial da cota integralizada - R\$		92,84	98,74

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

More Gestão Ativa de Recebíveis Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ: 41.076.678/0001-35
(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e período de 22 de junho de 2021 (data de início de suas operações) a 31 de dezembro de 2021

Em milhares de Reais

	Nota	Cotas de Investimentos integralizadas	Gastos com colocação de cotas	Lucros/ (Prejuízos) acumulados	Total
Cotas de investimentos integralizadas no período	8.1	34.728	-	-	34.728
Gastos com colocação de cotas	8.4	-	(1.063)	-	(1.063)
Lucro líquido do período		-	-	2.406	2.406
Rendimentos apropriados	7	-	-	(1.782)	(1.782)
Em 31 de dezembro de 2021		34.728	(1.063)	624	34.289
Cotas de investimentos integralizadas	8.1	7.745	-	-	7.745
Gastos com colocação de cotas	8.4	-	(263)	-	(263)
Lucro líquido do exercício		-	-	2.700	2.700
Rendimentos apropriados	7	-	-	(4.926)	(4.926)
Em 31 de dezembro de 2022		42.473	(1.326)	(1.602)	39.545

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

More Gestão Ativa de Recebíveis Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 41.076.678/0001-35

(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)

Demonstrações dos fluxos de caixa (método direto) do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e período de 22 de junho de 2021 (data de início de suas operações) a 31 de dezembro de 2021

Em milhares de Reais

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Pagamento de taxa de administração	(421)	(137)
Pagamento de taxa de fiscalização da CVM	(9)	(5)
Outros recebimentos (pagamentos) operacionais	(120)	(26)
Pagamento de IR s/ resgate de títulos de renda fixa	(87)	(31)
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>(637)</u>	<u>(199)</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Receitas de aplicações financeiras de renda fixa	387	146
Venda de certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	11.773	2.603
Aquisição de certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	(27.233)	(7.603)
Recebimento de juros e atualização monetária de certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	1.604	72
Recebimento de amortizações de certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	545	10
Aquisição de cotas de fundos de investimento imobiliários - FIs	(24.067)	(48.527)
Venda de cotas de fundos de investimento imobiliários - FIs	32.195	22.496
Recebimento de rendimentos de cotas de fundos de investimento imobiliários - FIs	2.728	1.203
IRRF sobre ganhos de capital	(246)	(116)
Depósito de margem B3	1.750	(1.750)
Caixa líquido das atividades de investimento	<u>(564)</u>	<u>(31.466)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Cotas de Investimentos integralizadas	7.745	34.728
Pagamento de gastos com colocação de cotas	(263)	(1.063)
Rendimentos distribuídos	(4.907)	(1.305)
IRRF sobre rendimentos distribuídos	-	1
Caixa líquido das atividades de financiamento	<u>2.575</u>	<u>32.361</u>
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	1.374	696
Caixa e equivalentes de caixa - início do exercício/período	696	-
Caixa e equivalentes de caixa - fim do exercício/período	<u>2.070</u>	<u>696</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

More Gestão Ativa de Recebíveis Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ: 41.076.678/0001-35
(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e período de 22 de junho de 2021 (data de início de suas operações) a 31 de dezembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando mencionado o contrário

1. Contexto operacional

O More Gestão Ativa de Recebíveis Fundo de Investimento Imobiliário ("Fundo"), administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, foi constituído, sob forma de condomínio fechado, em 31 de maio de 2021, com prazo de duração indeterminado, nos termos da Instrução CVM nº 571 de 25 de novembro de 2015 que alterou a Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, e início de suas atividades em 22 de junho de 2021.

O objeto do Fundo é aplicar, primordialmente, em cotas de outros fundos de Investimento imobiliário ("Cotas de FIL"), e, complementarmente, nos seguintes ativos (em conjunto com as Cotas de FIL, os "Ativos Imobiliários"), observado o disposto no Art. 35, inciso VII, da Instrução CVM 472: I. ações de emissores registrados na CVM e cujas atividades preponderantes sejam permitidas aos FIL; II. ações ou cotas de sociedades cujo único propósito se enquadre entre as atividades permitidas aos FIL; III. certificados de recebíveis imobiliários e cotas de fundos de investimento em direitos creditórios (FIDC) que tenham como política de investimento, exclusivamente, atividades permitidas aos fundos de investimento imobiliário, nos termos da Instrução CVM 472, e desde que estes certificados e cotas tenham sido objeto de oferta pública registrada na CVM ou cujo registro tenha sido dispensado nos termos da regulamentação em vigor; IV. letras hipotecárias ("LH"); V. letras de crédito imobiliário ("LCI"); VI. letras imobiliárias garantidas ("LIG"); VII. certificados de potencial adicional de construção emitidos com base na Instrução CVM nº 401, de 29 de dezembro de 2003; e VIII. excepcionalmente, e sem prejuízo da presente política de Investimentos, o Fundo poderá deter a titularidade de bens imóveis que estejam localizados em todo o território nacional, bem como direitos reais sobre referidos bens imóveis ("Bens Imóveis"), em decorrência de liquidação ou de procedimentos de cobrança dos Ativos Imobiliários descritos nos itens anteriores.

O Fundo deve manter, no mínimo, 67% (sessenta e sete por cento) e, no máximo, 100% (cem por cento) do seu patrimônio líquido investido em Cotas de FIL, e até 33% (trinta e três por cento) do seu patrimônio líquido investido nos demais Ativos Imobiliários listados acima.

A gestão de riscos da Administradora tem suas políticas aderentes às práticas de mercado, e está em linha com as diretrizes definidas pelos órgãos reguladores. Os principais riscos associados ao Fundo estão detalhados na Nota 4.

O Fundo possui suas cotas negociadas na B3. As cotas apresentaram os seguintes preços de fechamento no último dia de negociação de cada mês do exercício findo em 31 de dezembro de 2022:

MATV11 (Valores expressos em reais)	Preço de fechamento
Janeiro	99,10
Fevereiro	98,80
Março	98,40
Abril	97,10
Maio	96,36
Junho	99,96
Julho	99,50
Agosto	95,99
Setembro	94,00
Outubro	93,48
Novembro	90,50
Dezembro	88,55

2. Apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas consoante as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de Investimento imobiliário, seguindo a Instrução CVM 516 e demais orientações e normas contábeis emitidas pela CVM, conforme aplicável.

As demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 foram aprovadas pela Administradora do Fundo em 27 de fevereiro de 2023.

3. Resumo das principais políticas contábeis e critérios de apuração

A elaboração das demonstrações financeiras exige que a Administração efetue estimativas e adote premissas que afetam os montantes dos ativos e passivos apresentados bem como os montantes de receitas e despesas reportados para o exercício do relatório.

O uso de estimativas se estende às provisões necessárias para valor justo e mensuração de valor recuperável de ativos. Os resultados efetivos podem variar em relação às estimativas.

3.1 Classificação ativos e passivos correntes e não correntes

O Fundo apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante/não circulante. Um ativo é classificado no circulante quando: (i) se espera realizá-lo ou se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal; (ii) for mantido principalmente para negociação; (iii) se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação ou (iv) caixa e equivalentes de caixa. Todos os demais ativos são classificados como não circulantes. Um passivo é classificado no circulante quando: (i) se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal dentro de 12 meses após o período de divulgação ou (ii) não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação. Todos os demais passivos são classificados como não circulantes.

3.2 Instrumentos financeiros

a) Classificação dos instrumentos financeiros

I. Data de reconhecimento

Todos os ativos financeiros são inicialmente reconhecidos na data de negociação.

II. Reconhecimento inicial de instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros em seu reconhecimento inicial depende de suas características e do propósito e finalidade pelos quais os instrumentos financeiros foram adquiridos pelo Fundo. Todos os instrumentos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescidos do custo de transação, exceto nos casos em que os ativos financeiros são registrados ao valor justo por meio do resultado.

III. Classificação dos ativos financeiros para fins de mensuração

Os ativos financeiros são incluídos, para fins de mensuração, em uma das seguintes categorias:

• Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado: essa categoria inclui os ativos financeiros adquiridos com o propósito de geração de resultado no curto prazo decorrente de sua negociação.

IV. Classificação dos ativos financeiros para fins de apresentação

Os ativos financeiros são classificados por natureza nas seguintes rubricas do balanço patrimonial:

• Disponibilidades: saldos de caixa e depósitos à vista.

• Aplicações financeiras representadas por títulos e valores mobiliários: títulos que representam dívida para o emissor, rendem juros e foram emitidos de forma física ou escritural.

• Cotas de fundos de investimento: instrumentos financeiros emitidos por outras entidades, com natureza de instrumentos de patrimônio para o emissor.

V. Classificação dos passivos financeiros para fins de mensuração

• Credores por empréstimos de cotas de fundos - As cotas de fundos recebidas em empréstimo são contratadas e valorizadas pela cotação de fechamento do último dia em que foram negociadas na B3 S.A. As obrigações nas operações de empréstimos de cotas são registrados em contas patrimoniais e os ganhos/perdas referentes aos empréstimos são reconhecidos no resultado.

b) Mensuração dos ativos e passivos financeiros e reconhecimento das mudanças de valor justo

Em geral, os ativos financeiros são inicialmente reconhecidos ao valor justo, que é considerado equivalente ao preço de transação. Os instrumentos financeiros não mensurados ao valor justo por meio do resultado são ajustados pelos custos de transação. Os ativos e passivos financeiros são posteriormente mensurados da seguinte forma:

I. Mensuração dos ativos financeiros

Os ativos financeiros classificados como para negociação são mensurados ao valor justo, sem dedução de custos estimados de transação que seriam eventualmente incorridos quando de sua alienação.

O "valor justo" de um instrumento financeiro em uma determinada data é interpretado como o valor pelo qual ele poderia ser comprado e vendido naquela data por duas partes bem informadas, agindo deliberadamente e com prudência, em uma transação em condições regulares de mercado. A referência mais objetiva e comum para o valor justo de um instrumento financeiro é o preço que seria pago por ele em um mercado ativo, transparente e significativo ("preço cotado" ou "preço de mercado").

Caso não exista preço de mercado para um determinado instrumento financeiro, seu valor justo é estimado com base em técnicas de avaliação normalmente adotadas pelo mercado financeiro, levando-se em conta as características específicas do instrumento a ser mensurado e sobretudo as diversas espécies de risco associados a ele.

II. Reconhecimento de variações de valor justo

As variações no valor contábil de ativos e passivos financeiros mensurados a valor justo, são reconhecidas na demonstração do resultado, em suas respectivas contas de origem.

Como regra geral, variações no valor contábil de ativos e passivos financeiros para negociação, são reconhecidas na demonstração do resultado, em suas respectivas contas de origem.

3.3 Aplicações financeiras de natureza imobiliária

3.3.1 Cotas de fundos imobiliários

a) Negociadas na B3 S.A. - As cotas de fundos de investimento imobiliários são inicialmente registradas ao custo de aquisição, tendo o seu valor ajustado mensalmente pela variação no valor das cotas dos fundos investidos do último dia útil de cada mês, divulgadas na B3, independente dos volumes negociados.

b) Não negociadas na B3 S.A. - As cotas de fundos de investimento imobiliários são inicialmente registradas ao custo de aquisição, tendo o seu valor ajustado mensalmente, com base no valor da cota divulgado pelo administrador do fundo onde os recursos são aplicados.

Os rendimentos são contabilizados em receita quando as cotas correspondentes são consideradas "ex-direito" na bolsa de valores.

3.3.2 Certificados de recebíveis imobiliários

Os Certificados de Recebíveis Imobiliários estão demonstradas pelos seus respectivos valores justos, os quais foram obtidos através taxa de negociação. A variação no valor justo dos certificados de recebíveis imobiliários é reconhecida na demonstração do resultado do exercício, no período em que referida valorização ou desvalorização tenha ocorrido.

3.4 Provisões e ativos e passivos contingentes

O Fundo, ao elaborar suas demonstrações financeiras faz a segregação entre:

• Provisões: saldos credores que cobrem obrigações presentes (legais ou presumidas) na data do balanço patrimonial decorrentes de eventos passados que poderiam dar origem a uma perda ou desembolso para o Fundo cuja ocorrência seja considerada provável e cuja natureza seja certa, mas cujo valor e/ou época sejam incertos.

More Gestão Ativa de Recebíveis Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ: 41.076.678/0001-35
(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e período de 22 de junho de 2021 (data de início de suas operações) a 31 de dezembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando mencionado o contrário

Passivos contingentes: possíveis obrigações que se originem de eventos passados e cuja existência somente venha a ser confirmada pela ocorrência ou não de um ou mais eventos futuros que não estejam totalmente sob o controle do Fundo. São reconhecidos no balanço quando, baseado na opinião de assessores jurídicos e da administração, for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, com uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações. Os passivos contingentes classificados como perda possível pelos assessores jurídicos e pela administração são apenas divulgados em notas explicativas, enquanto aqueles classificados como perda remota não requerem divulgação.

Ativos contingentes: ativos originados em eventos passados e cuja existência dependa, e somente venha a ser confirmada pela ocorrência ou não de eventos além do controle do Fundo. Não são reconhecidos no balanço patrimonial ou na demonstração do resultado.

3.5 Reconhecimento de receitas e despesas

As receitas e as despesas são apropriadas ao resultado segundo o regime contábil de competência.

3.6 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por depósitos bancários e aplicações financeiras de renda fixa, de curto prazo e alta liquidez que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

3.7 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

A Administradora do Fundo efetua estimativas e julgamentos contábeis, com base em premissas, que podem, no futuro, não ser exatamente iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e julgamentos que, na opinião da Administradora, podem ser considerados mais relevantes, e podem sofrer variação no futuro, acarretando em eventuais impactos em ativos e passivos do Fundo, estão descritas a seguir:

l) Valor justo dos instrumentos financeiros: o valor justo dos instrumentos financeiros que não possuem suas cotações disponíveis ao mercado, por exemplo, Bolsa de Valores, são mensurados mediante utilização de técnicas de avaliação, sendo considerados métodos e premissas que se baseiam principalmente nas condições de mercado e, também, nas informações disponíveis, na data das demonstrações financeiras. As políticas contábeis descritas na nota explicativa 3.2 apresentam, informações detalhadas sobre “classificação dos instrumentos financeiros” e “mensuração dos ativos e passivos financeiros e reconhecimento das mudanças de valor justo”.

3.8 Lucro (prejuízo) por cota

O lucro (prejuízo) por cota, apresentado na demonstração de resultado, é apurado considerando-se o lucro (prejuízo) do exercício dividido pelo total de cotas do Fundo integralizadas ao final de cada exercício.

4. Gerenciamento e riscos associados ao Fundo

4.1 Riscos associados ao Fundo

4.1.1 Risco de crédito

Os títulos públicos e/ou privados de dívida que poderão compor a carteira do Fundo estão sujeitos à capacidade dos seus emissores em honrar os compromissos de pagamento de juros e principal de suas dívidas. Eventos que afetam as condições financeiras dos emissores dos títulos, bem como alterações nas condições econômicas, legais e políticas que possam comprometer a sua capacidade de pagamento podem trazer impactos significativos em termos de preços e liquidez dos ativos desses emissores. Mudanças na percepção da qualidade dos créditos dos emissores, mesmo que não fundamentadas, poderão trazer impactos nos preços dos títulos, comprometendo também sua liquidez.

4.1.2 Fatores macroeconômicos relevantes

Variáveis exógenas tais como a ocorrência, no Brasil ou no exterior, de fatos extraordinários ou situações especiais de mercado ou, ainda, de eventos de natureza política, econômica ou financeira que modifiquem a ordem atual e influenciem de forma relevante o mercado financeiro e/ou de capitais brasileiro, incluindo variações nas taxas de juros, eventos de desvalorização da moeda e mudanças legislativas relevantes, poderão afetar negativamente os preços dos ativos integrantes da carteira do Fundo e o valor das Cotas, bem como resultar (a) em alongamento do período de amortização de Cotas e/ou de distribuição dos resultados do Fundo ou (b) na liquidação do Fundo, o que poderá ocasionar a perda, pelos respectivos Cotistas, do valor de principal de suas aplicações. Não será devido pelo Fundo ou por qualquer pessoa, os Cotistas do Fundo, a Administradora e os Coordenadores, qualquer multa ou penalidade de qualquer natureza, caso ocorra, por qualquer razão, ou ainda, (c) caso os Cotistas sofram qualquer dano ou prejuízo resultante de tais eventos. O Governo Federal frequentemente intervém na economia do País e ocasionalmente realiza modificações significativas em suas políticas e normas, causando os mais diversos impactos sobre os mais diversos setores e segmentos da economia do País. As atividades do Fundo, sua situação financeira e resultados poderão ser prejudicados de maneira relevante por modificações nas políticas ou normas que envolvam ou afetem fatores, tais como:

- a. taxas de juros;
- b. controles cambiais e restrições a remessas para o exterior;
- c. flutuações cambiais;
- d. inflação;
- e. liquidez dos mercados financeiros e de capitais domésticos;
- f. política fiscal;
- g. instabilidade social e política; e
- h. outros acontecimentos políticos, sociais e econômicos que venham a ocorrer no Brasil ou que o afetem.

A incerteza quanto à implementação de mudanças por parte do Governo Federal nas políticas ou normas que venham a afetar esses ou outros fatores pode contribuir para a incerteza econômica no Brasil e para aumentar a volatilidade do mercado de valores mobiliários brasileiro e o mercado imobiliário. Desta maneira, os acontecimentos futuros na economia brasileira poderão prejudicar as atividades do Fundo e os seus resultados, podendo inclusive vir a afetar adversamente a rentabilidade dos Cotistas.

4.1.3 Risco de alteração da legislação aplicável ao Fundo e/ou aos Cotistas

Embora as regras tributárias relativas a fundos de Investimento Imobiliários estejam vigentes há anos, não existindo perspectivas de mudanças, existe o risco de tal regra ser modificada no contexto de uma eventual reforma tributária. Assim, o risco tributário engloba o risco de perdas decorrente da criação de novos tributos, interpretação diversa da atual sobre a incidência de quaisquer tributos ou a revogação de isenções vigentes, sujeitando o Fundo ou seus Cotistas a novos recolhimentos não previstos inicialmente.

4.1.4 Riscos jurídicos

Além disso, o Fundo poderá vir a ser parte em demandas judiciais relacionadas aos seus ativos, em especial, mas não se limitando, em relação aos imóveis integrantes de sua carteira, tanto no polo ativo quanto no polo passivo. A título exemplificativo, tais demandas judiciais poderiam envolver eventuais discussões acerca do recebimento de indenização em caso de desapropriação dos imóveis, disputas relacionadas à ausência de contratação e/ou renovação pelos locatários dos imóveis dos seguros devidos nos termos dos contratos de locação e a obtenção de indenização no caso de ocorrência de sinistros envolvendo os imóveis, entre outras. Em virtude da reconhecida morosidade do sistema judiciário brasileiro, a resolução de eventuais demandas judiciais pode não ser alcançada em tempo razoável, o que pode resultar em despesas adicionais para o Fundo, bem como em atraso ou paralisação, ainda que parcial, do desenvolvimento dos negócios do Fundo, o que teria um impacto na rentabilidade do Fundo.

4.1.5 Risco de mercado

O valor dos ativos mobiliários que integram a carteira do Fundo, pode aumentar ou diminuir de acordo com as flutuações de preços, cotações de mercado e eventuais avaliações realizadas em cumprimento a regulamentação aplicável e/ou ao Regulamento. Em caso de queda do valor dos imóveis, os ganhos do Fundo decorrente de eventual alienação dos ativos mobiliários, bem como o preço de negociação das Cotas de Fundos Imobiliários e CRI's no mercado secundário poderão ser adversamente afetados.

4.1.6 Inexistência de garantia de eliminação de riscos

A realização de Investimentos no Fundo sujeita o investidor aos riscos aos quais o Fundo e a sua carteira estão sujeitos, que poderão acarretar perdas do capital investido pelos Cotistas no Fundo. O Fundo não conta com garantias da Administradora ou de terceiros, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC, para redução ou eliminação dos riscos aos quais está sujeito, e, consequentemente, aos quais os Cotistas também poderão estar sujeitos. Em condições adversas de mercado, referido sistema de gerenciamento de riscos poderá ter sua eficiência reduzida. As eventuais perdas patrimoniais do Fundo não estão limitadas ao valor do capital subscrito, de forma que os Cotistas podem ser futuramente chamados a aportar recursos adicionais no Fundo além de seus compromissos.

4.1.7 Risco tributário

De acordo com a Lei nº 9.779, de 19 de janeiro de 1999, o Fundo de Investimento Imobiliário que aplicar recursos em empreendimentos imobiliários que tenham como incorporador, construtor ou sócio, cotista que detenha, isoladamente ou em conjunto com pessoas a ele relacionadas, percentual superior a 25% (vinte e cinco por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, sujeitam-se à tributação aplicável às pessoas jurídicas, para fins de incidência da tributação corporativa cabível (IRPJ, CSLL, Contribuição ao Programa de Integração Social - PIS e COFINS).

4.1.8 Risco de liquidez

Como os fundos de Investimento Imobiliário são uma modalidade de Investimento ainda em desenvolvimento no mercado brasileiro, onde ainda não movimentam volumes significativos de recursos, seus investidores podem ter dificuldades em realizar transações no mercado secundário. Nesse sentido, o investidor deve observar o fato de que os fundos de Investimentos Imobiliário são constituídos na forma de condomínios fechados, não admitindo o resgate de suas cotas, senão quando da extinção do Fundo, fator este que pode influenciar na liquidez das cotas quando de sua eventual negociação no mercado secundário.

Mesmo sendo as Cotas objeto de negociação no mercado de bolsa, balcão organizado e não organizado (particular), o investidor que adquirir as Cotas do Fundo deverá estar consciente de que o investimento no Fundo consiste em investimento de longo prazo.

Além disso, o risco de liquidez consiste também na eventualidade do Fundo não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos nas datas previstas.

Para o gerenciamento do risco de liquidez, o Fundo mantém um nível mínimo de caixa como forma de assegurar a disponibilidade de recursos financeiros, monitora diariamente os fluxos de caixa previstos e realizados, mantém aplicações financeiras com vencimentos diários de modo a promover máxima liquidez.

4.2 Gerenciamento de riscos

Os ativos do Fundo envolvem riscos inerentes ao setor imobiliário, de oscilações dos valores dos ativos mobiliários, risco de liquidez, bem como risco de crédito relacionado aos ativos integrantes da carteira do Fundo.

4.2.1 Risco de crédito

A Administradora utiliza no gerenciamento desses riscos, sistemas e métricas para mitigá-los, com acompanhamento de uma equipe competente, contando também com o Comitê de Precificação de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI's e por meio de acompanhamento dos projetos nos empreendimentos investidos e de seus resultados, bem como a supervisão da avaliação dos investimentos em relação aos similares no mercado. Para o gerenciamento do risco de liquidez, o Fundo mantém um nível mínimo de caixa como forma de assegurar a disponibilidade de recursos financeiros, monitora diariamente os fluxos de caixa previstos e realizados, mantém aplicações financeiras com vencimentos diários de modo a promover máxima liquidez.

4.2.2 Risco de liquidez

Para o gerenciamento do risco de liquidez, o Fundo mantém um nível mínimo de caixa como forma de assegurar a disponibilidade de recursos financeiros, monitora diariamente os fluxos de caixa previstos e realizados, mantém aplicações financeiras com vencimentos diários de modo a promover máxima liquidez.

4.2.3 Risco de mercado

Os processos e serviços operacionais são interligados e supervisionados por profissionais experientes no mercado financeiro e imobiliário. Além disso, a Administradora é responsável pelo cumprimento das normas, assegurando que as exigências legais e regulatórias são devidamente seguidas, permitindo uma atuação preventiva em relação aos riscos do Fundo.

More Gestão Ativa de Recebíveis Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ: 41.076.678/0001-35
(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e período de 22 de junho de 2021 (data de início de suas operações) a 31 de dezembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando mencionado o contrário

Apesar dos métodos e processos internos empregados pela Administradora, não há qualquer tipo de garantia de eliminação de perdas aos cotistas.

5. Aplicações financeiras

As aplicações financeiras estão representadas por:

5.1 De caráter não imobiliário

(a) Cotas do Itaú Soberano RF Simples LP FICFI

31/12/2022	31/12/2021
2.070	696
2.070	696

(a) Está composto por cotas Itaú Soberano RF Simples LP FICFI, que é administrado pelo Itaú Unibanco S.A. O Fundo tem como objetivo acompanhar a variação do CDI através do investimento de, no mínimo, 95% de seus recursos em títulos ou operações atreladas a esse indicador. A carteira do fundo será composta exclusivamente por títulos públicos federais e operações compromissadas lastreadas nestes títulos. O gestor poderá realizar operações com derivativos para fins de proteção. Os investimentos realizados pelo fundo podem estar sujeitos às oscilações decorrentes da variação de preços dos títulos que compõem a carteira.

5.2 De caráter imobiliário

(a) Certificados de recebíveis imobiliários - CRIs

(b) Cotas de fundos de investimento imobiliários - FIs

31/12/2022	31/12/2021
20.086	5.075
18.120	28.150
38.206	33.225
38.206	33.225
-	-

Circulante

Não circulante

(a) Certificados de recebíveis imobiliários - CRIs

Certificados de recebíveis imobiliários, classificados como ativos financeiros para negociação, foram emitidos com amortizações mensais de juros, atualização monetária e principal, atualizados mensalmente com taxas efetivas de retorno da operação, apuradas com base nos valores de aquisição e fluxos previstos de amortização de principal e juros. A metodologia utilizada para a marcação a mercado dos Certificados de Recebíveis Imobiliários existentes na carteira na data base está baseada no Manual de Marcação a Mercado da Administradora e considera as taxas praticadas pelos Market Makers desse tipo de valor mobiliário.

Composição da carteira

As aplicações em certificados de recebíveis imobiliários estão compostas como a seguir:

31/12/2022										
Emissor	Ativo	Lastro	Rating de emissão	Classe e Séries	Data de Emissão	Data de Vencimento	Indexador e Taxa de juros	Quantidade em carteira (*)	Valor de curva	Valor justo
Habitasec Securitizadora S.A.	21L0329277	(5)	n/a	Emissão: 60 Séries: 1	12/09/2021	11/09/2026	CDIE + 4,25%	3	3.030	3.094
Barigui Securitizadora S.A.	22C0750182	(6)	n/a	Emissão: 1 Séries: 99	18/03/2022	04/06/2032	CDIE + 4%	3	3.000	2.981
Habitasec Securitizadora S.A.	21C0731381	(6)	n/a	Emissão: 1 Séries: 240	03/12/2021	25/02/2025	IPCA + 11,52%	2	2.253	2.198
True Securitizadora S.A.	21H082057	n/a	n/a	Emissão: 1 Séries: 433	15/10/2021	15/10/2031	IPCA + 8,0804%	1	1.383	1.351
Virgo Companhia de Securitização	21H0001650	n/a	n/a	Emissão: 4 Séries: 320	08/06/2021	25/06/2036	IPCA + 7%	2	1.836	1.782
True Securitizadora S.A.	22E1321751	n/a	n/a	Emissão: 37 Séries: 1	07/06/2022	07/03/2026	IPCA + 10,5%	4	3.812	3.888
Habitasec Securitizadora S.A.	21C0731447	n/a	n/a	Emissão: 1 Séries: 241	03/12/2021	25/02/2025	IPCA + 11,52%	880	906	881
Ourininvest Securitizadora S.A.	21H0891311	n/a	n/a	Emissão: 1 Séries: 43	23/08/2021	25/08/2031	IPCA + 10,75%	4	3.893	3.911
									20.114	20.086

31/12/2021										
Emissor	Ativo	Lastro	Rating de emissão	Classe e Séries	Data de Emissão	Data de Vencimento	Indexador e Taxa de juros	Quantidade em carteira (*)	Valor de curva	Valor justo
Habitasec Securitizadora S.A.	20L0870667	(5)	n/a	Emissão: 1 Séries: 196	17/12/2020	17/12/2024	IPCA + 12%	250	242	243
Ourininvest Securitizadora S.A.	21H0891311	(6)	n/a	Emissão: 1 Séries: 43	23/08/2021	25/08/2031	IPCA + 10,75%	1.700	1.778	1.814
VERT Companhia Securitizadora	21L0329277	(6)	n/a	Emissão: 60 Séries: 1	09/12/2021	09/11/2026	CDIE + 4,25%	3.000	3.019	3.019
									5.039	5.075

As informações sobre os referidos CRI's encontram-se disponíveis nos sites dos respectivos emissores: Habitasec Securitizadora S.A. (www.habitasec.com.br), Ourinvest Securitizadora S.A. (www.ourinvestsecuritizadora.com.br), VERT Capital Securitizadora (www.vert-capital.com), Barigui Securitizadora S.A. (www.barigui.com.br), True Securitizadora S.A. (www.truesecuritizadora.com.br) e Virgo Companhia de Securitização (www.virgo.inc).

Composição por tipo de lastro e devedor

Emissor	Lastro	Devedor	Garantia	31/12/2022	31/12/2021
Habitasec Securitizadora S.A.	(1)	Colmeia Living Garden Empreendimentos Imobiliários Ltda.	a,b,c,e,g	3.080	243
Ourininvest Securitizadora S.A.	(3)	Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A.	a,b,e,g	3.911	1.814
Vert Companhia Securitizadora	(1)	Symbol Participações S.A.	a,b,g,h	3.094	3.018
True Securitizadora S.A.	(1)	Melhoramentos Florestal Ltda. E CAM Ferreira Empreendimentos Eireli	a,b,e,f,g,h,k	5.238	-
Virgo Companhia de Securitização	(5)	Pulverizado	b,d,e	1.782	-
Barigui Securitizadora S.A.	(7)	Prímato Cooperativa Agroindustrial	a,b,c,e,g,h,j	2.981	-
				20.086	5.075

Legendas

Lastro

- (1) - Lastro em CCB
(2) - Lastro em Contrato de Locação
(3) - Lastro em Recebíveis Pulverizados

Regime de Garantias

- (a) - Garantia em alienação fiduciária
(b) - Garantia em cessão fiduciária
(c) - Garantia em promessa de cessão fiduciária

(*) - Montante de quantidade não está apresentado em milhar.

Movimentação do exercício/período

Aquisição de certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	7.603
Venda de certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	(2.603)
Ajuste ao valor justo de certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	37
Receita de certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	91
Resultado em transações de certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	29
Recebimento de juros e atualização monetária de certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	(72)
Recebimento de amortizações de certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	(10)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	5.075
Aquisição de certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	27.233
Venda de certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	(11.773)
Ajuste ao valor justo de certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	(65)
Receita de certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	1.541
Resultado em transações de certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	224
Recebimento de juros e atualização monetária de certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	(1.604)
Recebimento de amortizações de certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	(545)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	20.086

(b) Cotas de fundos de investimento imobiliários

Cotas em fundos de investimentos imobiliários são classificados como ativos financeiros para negociação e são inicialmente registradas ao custo de aquisição, tendo o seu valor ajustado mensalmente pela variação no valor das cotas dos fundos investidos do último dia útil de cada mês, divulgadas na B3. O Fundo contabiliza estas aplicações a valor justo por meio do resultado, tendo o seu valor ajustado mensalmente, com base no valor da cota divulgado pelo administrador do fundo onde os recursos são aplicados.

Composição da carteira

As aplicações em fundos de Investimento Imobiliário estão compostas como a seguir:

31/12/2022						
Fundo	Existência de controle	Tipo de ativo investido	Quantidade de cotas detidas	Percentual das cotas detidas	Valor de cota	Total
Urca Prime Renda Fundo de Investimento Imobiliário - FI	Não	(3)	33.770	0,29%	101,10	3.414
More Certificados de Recebíveis Imobiliários FII (*)	Não	(1)	30.536	2,36%	95,13	2.905
Tordesilhas El Fundo de Investimento Imobiliário	Não	(2)	282.608	0,81%	7,35	2.077
Faria Lima Capital Recebíveis Imobiliários I - FII	Não	(1)	20.034	3,16%	94,70	1.897
Galápagos Recebíveis Imobiliários FII (*)	Não	(2)	20.253	1,70%	92,93	1.882
Fator Verita Fundo de Investimento Imobiliário FII	Não	(3)	20.394	0,13%	88,88	1.812
Brio Crédito Estruturado - Fundo de Investimento Imobiliário	Não	(1)	1.457	6,91%	950,00	1.384
Versalhes Recebíveis Imobiliários FII	Não	(3)	116.648	0,39%	9,09	1.060
Ourininvest Jpp Fundo de Investimento Imobiliário- FII	Não	(2)	5.610	0,17%	98,90	555
Fundo de Investimento Imobiliário Mogno Certificados de Recebíveis Imobiliários Multiestratégia (*)	Não	(1)	4.515	0,32%	78,11	353
Fundo de Investimento Imobiliário Átrio Reit Recebíveis Imobiliários	Não	(1)	25.169	0,21%	9,29	234
Fundo de Inv Imob Mauá Capital High Yield - FII (*)	Não	(1)	1.925	0,05%	112,00	216

More Gestão Ativa de Recebíveis Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 41.076.678/0001-35

(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e período de 22 de junho de 2021 (data de início de suas operações) a 31 de dezembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando mencionado o contrário

Hectare CE Fundo de Investimento Imobiliário	Não	(1)	915	0,00%	100,24	92
Fundo de Investimento Imobiliário TG Ativo Real	Não	(2)	608	0,00%	122,00	74
Devant Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário	Não	(3)	706	0,01%	87,25	62
Fundo de Investimento Imobiliário Iridium Recebíveis Imobiliários (*)	Não	(2)	563	0,03%	92,57	52
Rio Bravo Crédito Imob High Grade Fundo de Invest	Não	(1)	180	0,01%	86,05	15
Iridium Fundo de Investimento Imobiliário (*)	Não	(3)	122	0,00%	92,35	11
Fundo de Investimento Imobiliário - FIL Rec Recebíveis Imobiliários	Não	(2)	116	0,00%	87,78	10
Cartesia Recebíveis Imobiliários - Fundo de Investimento Imobiliário	Não	(2)	54	0,00%	103,70	6
NCH EQI HY FIL (*)	Não	(1)	34	0,00%	88,95	3
Kinea Securities Fundo de Investimento Imobiliário FIL	Não	(1)	31	0,00%	86,40	3
Suno Certificado de Recebíveis Imobiliários FIL (*)	Não	(1)	27	0,00%	98,46	3
					18.120	

31/12/2021	Existência de controle	Tipo de ativo investido	Quantidade de cotas detidas	Percentual das cotas detidas	Valor de cota	Total
Fundo						
Urca Prime Renda Fundo de Investimento Imobiliário - FIL	Não	(3)	42.726	1,17%	115,36	4.929
Fundo de Investimento Imobiliário de CRI Integral Brei (*)	Não	(1)	35.000	4,36%	96,97	3.394
More Recebíveis Imobiliários FIL Fundo de Investimento Imobiliário (*)	Não	(1)	30.000	3,85%	100,20	3.006
Versalhes Recebíveis Imobiliários - Fundo de Investimento Imobiliário	Não	(3)	248.613	0,83%	9,66	2.402
Tordasilhas EI Fundo de Investimento Imobiliário	Não	(3)	228.211	0,65%	9,65	2.202
Devant Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário	Não	(1)	20.994	0,15%	103,79	2.179
Faria Lima Capital Recebíveis Imobiliários I - Fundo de Investimento Imobiliário	Não	(1)	20.201	4,04%	101,98	2.060
Galapagos Recebíveis Imobiliários - Fundo de Investimento Imobiliário (*)	Não	(1)	20.204	2,02%	98,89	1.998
Brio Crédito Estruturado - Fundo de Investimento Imobiliário	Não	(1)	1.457	0,01%	1.150,31	1.676
Fundo de Investimento Imobiliário Ário Reit Recebíveis Imobiliários	Não	(1)	15.061	1,44%	98,00	1.476
Fundo de Investimento Imobiliário TG Ativo Real	Não	(3)	11.711	0,10%	121,17	1.419
Ourinvest.Upp Fundo de Investimento Imobiliário- FIL	Não	(2)	7.127	0,22%	92,04	656
Rio Bravo Crédito Imob High Grade Fundo de Invest	Não	(1)	4.423	0,26%	85,91	380
Fundo de Inv Imob Mauá Capital High Yield - FIL (*)	Não	(1)	2.540	0,07%	120,08	305
Fundo de Investimento Imobiliário Iridium Recebíveis Imobiliários (*)	Não	(1)	222	0,00%	108,11	24
Cartesia Recebíveis Imobiliários - Fundo de Invest	Não	(2)	182	0,01%	109,89	20
Fundo de Investimento Imobiliário - FIL Rec Recebíveis Imobiliários	Não	(1)	116	0,00%	103,45	12
Habitat Recebíveis Pulverizados Fundo de Investimento Imobiliário	Não	(1)	93	0,00%	107,53	10
Iridium Fundo de Investimento Imobiliário (*)	Não	(2)	20	0,00%	100,00	2
					28.150	

Legendas

(*) Fundos administrados pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

(1) Títulos e valores mobiliários de natureza imobiliária

(2) Híbrido

(3) Outros

Movimentação do exercício/período

Aquisição de cotas de fundos de investimento imobiliários - Fils	48.527
Venda de cotas de fundos de investimento imobiliários - Fils	(24.420)
Resultado em transações de cotas de fundos de investimento imobiliários - Fils	699
Ajuste ao valor justo de cotas de fundos de investimento imobiliários - Fils	603
Empréstimo de cotas de fundos de investimento imobiliários - Fils	2.741
Saldo em 31 de dezembro de 2021	28.150
Aquisição de cotas de fundos de investimento imobiliários - Fils	24.124
Venda de cotas de fundos de investimento imobiliários - Fils	(30.271)
Amortização de cotas de fundos imobiliários	-
Resultado em transações de cotas de fundos de investimento imobiliários - Fils	966
Ajuste ao valor justo de cotas de fundos de investimento imobiliários - Fils	(2.108)
Empréstimo de cotas de fundos de investimento imobiliários - Fils	(2.741)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	18.120

Movimentação do exercício/período de rendimentos a receber provenientes dos investimentos em cotas de fundos de investimento imobiliário - Fils

Rendimentos apropriados no exercício/período	1.203
Rendimentos recebidos no exercício/período	(1.203)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	-
Rendimentos apropriados no exercício/período	2.728
Rendimentos recebidos no exercício/período	(2.728)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	-

6. Encargos, taxa de administração e taxa de performance

	31/12/2022	31/12/2021
Taxa de administração	427	170
Taxa de performance	114	-
	541	170

A Administradora recebe por seus serviços uma taxa de administração ("Taxa de Administração"): equivalente a (a) 1,00% (um inteiro por cento) à razão de 1/12 avos, calculada (a.1) sobre o valor contábil do patrimônio líquido do Fundo; ou (a.2) caso as cotas do Fundo tenham integrado ou passado a integrar, no período, índices de mercado, cuja metodologia preveja critérios de inclusão que considerem a liquidez das cotas e critérios de ponderação que considerem o volume financeiro das cotas emitidas pelo Fundo, como por exemplo, o IFIX, sobre o valor de mercado do Fundo, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do Fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração ("Base de Cálculo da Taxa de Administração") e que deverá ser paga diretamente à Administradora, observado o valor mínimo mensal de R\$ 10 (dez mil reais), no 1º ano de funcionamento do Fundo, contado da data de início do seu funcionamento, e de R\$ 20 (vinte mil reais) a partir do 2º ano do Fundo, atualizado anualmente segundo a variação do IGP-M, a partir do seu funcionamento; e (b) valor equivalente a até 0,05% (cinco centésimos por cento) a incidir sobre a Base de Cálculo da Taxa de Administração, sujeito, contudo a um mínimo de R\$ 5 (cinco mil reais), contado da data de início de funcionamento do Fundo e a ser corrigido anualmente pela variação IGP-M, a partir do seu funcionamento, correspondente aos serviços de escrituração das cotas do Fundo, incluído na remuneração da Administradora e a ser pago a terceiros. A parcela da Taxa de Administração correspondente à escrituração das cotas do Fundo, poderá variar em função da movimentação de cotas e quantidade de cotistas de emissão do Fundo. A Taxa de Administração é calculada mensalmente por período vencido e paga até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao mês em que os serviços forem prestados.

Além de parcela da Taxa de Administração, o Gestor faz jus a uma taxa de performance a partir do dia em que ocorrer a primeira integralização de cotas, a qual será provisionada mensalmente e paga semestralmente, até o dia 15 (quinze) do 1º (primeiro) mês subsequente ao encerramento do semestre, diretamente pelo Fundo ao Gestor. As datas de apuração da Taxa de Performance correspondem sempre ao último dia dos meses de junho e dezembro. A taxa de performance é calculada conforme descrito no regulamento do Fundo.

7. Política de distribuição dos resultados

O Fundo deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano. O resultado auferido num determinado período poderá ser distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre no 16º (décimo sexto) dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo, a título de antecipação dos rendimentos do semestre a serem distribuídos, sendo que eventual saldo de resultado não distribuído como antecipação poderá ser pago no 16º (décimo sexto) dia útil dos meses de fevereiro e agosto ou terá a destinação que lhe der a assembleia geral de cotistas, com base em proposta e justificativa apresentada pela Administradora, com base em recomendação do Gestor. O montante que (i) exceder a distribuição mínima de 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos no semestre, nos termos da Lei nº 8.668/93, conforme alterada, e (ii) não seja destinado à Reserva de Contingência poderá ser, a critério do Gestor e da Administradora, investido em Aplicações Financeiras para posterior distribuição aos cotistas, ou reinvestido na aquisição de Ativos Aivo.

O saldo de rendimentos a distribuir foi calculado como segue:

	31/12/2022	31/12/2021
Rendimentos		
Lucro líquido do exercício/período	2.700	2.406
Ajuste ao valor justo de certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	65	(37)
Ajuste de distribuição com certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	63	(19)
Ajuste ao valor justo de cotas de fundos de investimento imobiliários - Fils	2.108	(603)
Despesas operacionais não pagas	(10)	35
Lucro base caixa - art. 1, p.u., da lei 8.668/93 (ofício CVM 01/2014)	4.926	1.782
Rendimentos apropriados	4.926	1.782
Rendimentos (a distribuir)	(496)	(477)
Rendimentos de períodos anteriores pagos no exercício/período	477	-
Rendimentos líquidos pagos no exercício/período	4.907	1.305
Rendimentos médios pagos por cota (valores expressos em reais)	11,52	3,76
% do resultado distribuído no exercício (considerando a base de cálculo apurada nos termos da lei 8.668/93)	100,00%	100,00%
Diferença entre a distribuição declarada e distribuída	-	-

More Gestão Ativa de Recebíveis Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ: 41.076.678/0001-35
(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e período de 22 de junho de 2021 (data de início de suas operações) a 31 de dezembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando mencionado o contrário

8. Patrimônio líquido	31/12/2022				31/12/2021			
	R\$		Quantidade		R\$		Quantidade	
8.1 Cotas integralizadas	42.473		425.968		34.728		347.280	
Cotas de investimentos subscritas	-		-		-		-	
Cotas de investimentos a integralizar	-		-		-		-	
Cotas de Investimentos integralizadas	42.473		425.968		34.728		347.280	
Valor por cota (valor expresso em reais)	99,71				100,00			

8.2 Emissão de novas cotas

A Administradora fica autorizada, a emitir novas cotas do Fundo, sem necessidade de aprovação em Assembleia Geral de Cotistas, desde que observado o capital máximo autorizado que é de R\$ 1.000.000 (um bilhão de reais) ("Capital Autorizado"). Por proposta da Administradora ou ds Gestora, o Fundo poderá, encerrado o processo de distribuição da 1ª Emissão, realizar novas emissões de cotas nos termos da regulamentação aplicável. A deliberação da emissão de novas cotas, pelos Cotistas em assembleia geral ou por meio de ato do administrador, deverá dispor sobre as características da emissão, as condições de subscrição das cotas e a destinação dos recursos provenientes da integralização, observado ainda o que conste no Regulamento.

A primeira emissão da oferta pública de cotas no total de R\$ 34.728 com valor unitário de R\$ 100,00, totalizando 347.280 cotas foi totalmente subscrita e integralizada, sendo iniciada em 8 de junho de 2021 e encerrada em 8 de setembro de 2021.

A segunda emissão da oferta pública de cotas no total de R\$ 25.000 com valor unitário de R\$ 96,27, totalizando 259.687 cotas, sendo iniciada em 07 de junho de 2022 e ainda em andamento, foi parcialmente subscrita e integralizada no montante de R\$ 7.745 com valor unitário de R\$ 98,43, totalizando 78.686 cotas.

8.3 Amortização de cotas

De acordo com o regulamento vigente, as cotas poderão ser amortizadas, mediante (i) comunicação da Administradora aos cotistas após recomendação nesse sentido pelo Gestor; ou (ii) deliberação em assembleia geral de cotistas, em qualquer caso proporcionalmente ao montante que o valor que cada cota representa relativamente ao patrimônio líquido do Fundo, sempre que houver desinvestimentos ou qualquer pagamento relativo aos ativos integrantes do patrimônio do Fundo.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e período de 22 de junho de 2021 a 31 de dezembro de 2021 não houve amortização de cotas.

8.4 Gastos com colocação de cotas	31/12/2022	31/12/2021
Gastos com colocação de cotas	1.326	1.063
	1.326	1.063

No exercício findo em 31 de dezembro de 2022, o Fundo incorreu em gastos com colocação de cotas no montante de R\$ 263 (2021 - R\$ 1.063) registrados na conta redutora do patrimônio líquido.

8.5 Reserva de contingência

Para suprir inadimplências e deflação em reajuste nos valores a receber do Fundo e arcar com as despesas extraordinárias, se houver, poderá ser constituída uma reserva de contingência ("Reserva de Contingência"). Entende-se por despesas extraordinárias aquelas que não se refletem nos gastos rotineiros relacionados ao Fundo. Os recursos da Reserva de Contingência serão aplicados em cotas de fundos de renda fixa e/ou títulos de renda fixa e os rendimentos decorrentes desta aplicação poderão ser incorporados ao valor da Reserva de Contingência, sem prejuízo da distribuição mínima referida. Para a constituição ou recomposição da Reserva de Contingência será procedida a retenção de até 5% (cinco por cento) do rendimento semestral apurado pelo critério de caixa.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e período de 22 de junho de 2021 a 31 de dezembro de 2021, o Fundo não constituiu Reserva de Contingência.

9. Retorno sobre patrimônio líquido	31/12/2022	31/12/2021
Lucro líquido do exercício/período	2.700	2.406
Patrimônio líquido inicial	34.289	-
Adições/deduções		
Cotas de Investimentos integralizadas	7.745	34.728
Gastos com colocação de cotas	(263)	(1.063)
	7.482	33.665
	6,46%	7,15%

Retorno sobre patrimônio líquido do Fundo (*)

(*) Apurado considerando-se o lucro líquido (prejuízo) sobre o patrimônio líquido inicial do Fundo adicionado das cotas integralizadas, deduzido das amortizações e gastos com colocação de cotas, caso esses eventos tenham ocorrido.

10. Encargos debitados ao Fundo	31/12/2022		31/12/2021	
	Valores	Percentual	Valores	Percentual
Taxa de administração	427	1,53%	170	0,61%
Taxa de fiscalização da CVM	9	0,03%	5	0,02%
Despesas de IR sobre resgates de títulos de renda fixa	86	0,31%	31	0,11%
Despesas de IRPJ de cotas de fundos de investimento imobiliários - Fils	223	0,80%	140	0,50%
Outras receitas (despesas) operacionais	51	0,18%	43	0,15%
	796	2,85%	389	1,39%
	36,71%		27,92%	

Patrimônio líquido médio do exercício

11. Tributação

De acordo com a legislação em vigor, a Instrução Normativa RFB 1.585 de 31 de agosto de 2015, em seu artigo 36: Os rendimentos e ganhos líquidos auferidos pelas carteiras dos fundos de Investimento Imobiliário, em aplicações financeiras de renda fixa ou de renda variável, sujeitam-se à incidência do imposto de renda na fonte de acordo com as mesmas normas previstas para as aplicações financeiras das pessoas jurídicas.

De acordo com o artigo 37 da referida Instrução Normativa, os ganhos de capital e rendimentos auferidos na alienação ou no resgate de cotas dos fundos de Investimento Imobiliário por qualquer beneficiário, inclusive por pessoa jurídica isenta, sujeitam-se à alíquota de 20% (vinte por cento).

Ficam isentos do imposto de renda na fonte e na declaração anual das pessoas físicas, os rendimentos distribuídos pelos fundos de Investimento Imobiliário cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado, artigo 40 da IN 1.585.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2022, o Fundo possuía impostos e contribuições a recolher no montante de R\$ 0 (2021 - R\$ 24).

12. Demandas judiciais

Não há registro de demandas judiciais, quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer desses contra a Administração do Fundo cuja probabilidade de perda para o Fundo seja possível ou provável.

13. Serviços de custódia e tesouraria

O serviço de tesouraria e escrituração do Fundo são prestados pela própria Administradora e o serviço de custódia das cotas do Fundo é prestado pelo Banco BTG Pactual S.A.

14. Partes relacionadas

Durante o exercício de 2022, o Fundo realizou transações com partes relacionadas descritas nas Notas 5.2, 6 e 13.

15. Demonstrativo ao valor justo

O Fundo aplica o CPC 46 e o artigo 7º da Instrução CVM nº 516/2011, para instrumentos financeiros e propriedades para investimento mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

. Nível 1 - O valor justo dos instrumentos financeiros negociados em mercados ativos é baseado nos preços de mercado, cotados na data de balanço. Um mercado é visto como ativo se os preços cotados estiverem pronta e regularmente disponíveis a partir de uma Bolsa, distribuidor, corretor, grupo de indústrias, serviço de precificação, ou agência reguladora, e aqueles preços representam transações de mercado reais e que ocorrem regularmente em bases puramente comerciais.

. Nível 2 - O valor justo dos instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos é determinado mediante o uso de técnica de avaliação. Essas técnicas maximizam o uso dos dados adotados pelo mercado onde está disponível e confiam o menos possível nas estimativas específicas da entidade. Se todas as informações relevantes exigidas para o valor justo de um instrumento forem adotadas pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 2.

. Nível 3 - Se uma ou mais informações relevantes não estiver baseada em dados adotados pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 3. As técnicas de avaliação específicas utilizadas para valorizar os instrumentos financeiros e as propriedades para investimento incluem aquelas descritas no artigo 7º da Instrução CVM 516/11.

A tabela abaixo apresenta os ativos do Fundo mensurados pelo valor justo:

Ativos	31/12/2022			
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Total
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado				
Cotas de fundo de renda fixa	-	2.070	-	2.070
Cotas de fundos de investimento imobiliário	18.120	-	-	18.120
Certificados de recebíveis imobiliários	-	20.086	-	20.086
Total do ativo	18.120	22.156	-	40.276

More Gestão Ativa de Recebíveis Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ: 41.076.678/0001-35
(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - CNPJ: 59.281.253/0001-23)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e período de 22 de junho de 2021 (data de início de suas operações) a 31 de dezembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando mencionado o contrário

	31/12/2021			
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Total
Ativos				
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado				
Certificados de recebíveis imobiliários	-	5.075	-	5.075
Cotas de fundo de investimento imobiliário	28.150	-	-	28.150
Cotas de fundo de renda fixa	-	696	-	696
Total do ativo	28.150	5.771	-	33.921

As demonstrações das mudanças das Cotas de fundo de renda fixa, Cotas de fundos de investimento imobiliário e no valor justo dos Certificados de recebíveis imobiliários estão demonstradas nas notas 5.1 (Aplicações financeiras de caráter não imobiliário) e 5.2 (aplicações financeiras de caráter imobiliário).

16. Outras informações

16.1 Em 31 de dezembro de 2021 a rubrica de credores por empréstimos de cotas no montante de R\$ 2.741 refere-se a cotas de fundos imobiliários as quais foram tomadas em empréstimo e são contratadas e valorizadas pela cotação de fechamento do último dia em que foram negociadas. Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2022, o valor de empréstimo foi liquidado.

16.2 Em atendimento à Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, informamos que o Fundo, no exercício findo em 31 de dezembro de 2022, contratou a PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes somente para a prestação de serviços de auditoria das demonstrações financeiras, não tendo a referida empresa prestado qualquer outro tipo de serviço ao Fundo.

16.3 A política de divulgação de informações relativas ao Fundo inclui, entre outros, a divulgação mensal do valor patrimonial da cota, a rentabilidade do período e do patrimônio do Fundo e a disponibilização aos cotistas de informações periódicas, mensais, trimestrais e anuais na sede da Administradora. Adicionalmente, a Administradora mantém serviço de atendimento aos cotistas em suas dependências e efetua a divulgação destas informações em seu site.

16.4 No exercício findo em 31 de dezembro de 2022, não houve alterações no Regulamento do Fundo.

17. Eventos subsequentes

Após 31 de dezembro de 2022 e até a data da aprovação das demonstrações financeiras pela Administradora do Fundo, não ocorreram eventos que necessitam de divulgação nas demonstrações financeiras.

Mayara Lopes
Contadora
CRC: SP- 292201/O-0

Allan Haddid
Diretor
CPF: 071.913.047-66

* * *

Certificate Of Completion

Envelope Id: 6F3C78D45D5C4385BE684B7BC2F7A1A0

Status: Completed

Subject: DF MORE GESTAOATIVA FII_Dezembro22 (VF).pdf

LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)

Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables

Source Envelope:

Document Pages: 15

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Jefferson Pereira

AutoNav: Enabled

Av. Francisco Matarazzo, 1400, Torre Torino, Água Branca

Envelopeld Stamping: Enabled

São Paulo, SP 05001-100

Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

jefferson.pereira@pwc.com

IP Address: 54.94.244.235

Record Tracking

Status: Original

Holder: Jefferson Pereira

Location: DocuSign

27 February 2023 | 21:10

jefferson.pereira@pwc.com

Status: Original

Holder: CEDOC Brasil

Location: DocuSign

27 February 2023 | 21:13

BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team

@pwc.com

Signer Events

Marcos Paulo Putini

marcos.paulo@pwc.com

Sócio

PricewaterhouseCoopers

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: ICP Smart Card

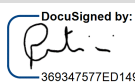
Signature Issuer: AC SERASA RFB v5

Signer CPF: 17668525807

Signer Role: Partner

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

SignatureDocuSigned by:

369347577ED1491...

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 134.238.160.188

Timestamp

Sent: 27 February 2023 | 21:12

Viewed: 27 February 2023 | 21:12

Signed: 27 February 2023 | 21:13

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp**

Jefferson Pereira

jefferson.pereira@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

COPIED

Sent: 27 February 2023 | 21:13

Viewed: 27 February 2023 | 21:13

Signed: 27 February 2023 | 21:13

Witness Events**Signature****Timestamp**

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	27 February 2023 21:12
Certified Delivered	Security Checked	27 February 2023 21:12
Signing Complete	Security Checked	27 February 2023 21:13
Completed	Security Checked	27 February 2023 21:13

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------