

São Paulo, 17 de fevereiro de 2023

À

**B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão**

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

A/C.: Sra. Ana Lucia Pereira

**c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários**

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual - Gerência de Supervisão de Securitização

**Ref.: Ofício SLS - 277/2023 – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica (“Ofício”)**

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), na qualidade de administradora do HECTARE CE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.248.180/0001-96 (“Fundo”), vem, perante a B3 S.A. (“B3”), em atenção ao ofício em epígrafe, em que solicita:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado 17/02/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
03/02/2023	98,59	98,28	98,79	98,55	98,59	0,00	4.115	39.308	3.873.820,32
06/02/2023	98,59	98,50	98,86	98,65	98,70	0,11	3.834	40.497	3.995.153,10
07/02/2023	98,61	98,00	98,82	98,53	98,01	-0,69	3.735	47.075	4.638.299,68
08/02/2023	96,77	95,00	96,77	95,60	95,54	-1,51	8.440	75.945	7.260.414,55
09/02/2023	95,50	95,00	95,64	95,16	95,05	-0,51	5.746	62.213	5.919.892,53
10/02/2023	95,17	92,98	95,40	94,45	93,08	-2,07	7.024	74.546	7.040.952,11
13/02/2023	93,12	90,23	93,48	90,95	90,48	-2,79	10.697	108.636	9.880.630,26
14/02/2023	90,49	90,23	91,15	90,70	90,39	-0,09	9.287	80.634	7.313.846,51
15/02/2023	90,39	87,41	90,58	88,19	87,85	-2,81	11.456	145.858	12.862.784,96
16/02/2023*	87,65	85,15	87,79	85,95	85,63	-2,52	12.012	150.316	12.920.891,89

\*Atualizado até às 15:09 hs

A Administradora informa que, conforme publicação de fato relevante realizada no dia 14.02.2023, possui exclusivamente ciência quanto aos fatos já apresentadas, sendo assim, os únicos elementos de seu conhecimento que possam justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão.

Ante ao exposto, esta Administradora reforça que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

---

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

(11) 3030-7177



vortex.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |  
Pinheiros | São Paulo | SP