

São Paulo, 16 de fevereiro de 2023

À B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

A/C.: Sra. Ana Lucia Pereira

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual - Gerência de Supervisão de Securitização

**Ref.: Ofício SLS - 274/2023 – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica (“Ofício”)**

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **VERSALHES FRECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.244.015/0001-42 (“Fundo”), vem, perante a B3 S.A. (“B3”), em atenção ao ofício em epígrafe, em que solicita:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
02/02/2023	7,13	7,13	7,71	7,44	7,30	2,67	3.958	114.168	849.446,04
03/02/2023	7,34	7,30	7,55	7,42	7,45	2,05	2.815	91.725	681.042,75
06/02/2023	7,45	7,20	7,59	7,43	7,20	-3,35	3.562	105.797	785.643,95
07/02/2023	7,28	7,26	7,47	7,38	7,45	3,47	3.201	98.157	724.812,42
08/02/2023	7,43	7,35	7,54	7,44	7,40	0,81	7.080	129.655	965.228,80
09/02/2023	7,40	7,30	7,48	7,37	7,33	-0,94	3.472	80.151	591.103,17
10/02/2023	7,40	7,36	7,45	7,40	7,40	0,95	6.723	84.622	626.189,78
13/02/2023	7,41	7,35	7,48	7,39	7,36	-0,54	5.497	85.064	628.554,09
14/02/2023	7,39	7,37	7,45	7,41	7,40	0,54	8.032	111.535	826.397,15
15/02/2023*	7,41	7,40	7,89	7,54	7,66	3,51	5.514	107.655	812.197,87

\* Atualizado até às 16:46hs.

A Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |  
Pinheiros | São Paulo | SP