

FATO RELEVANTE**HECTARE CE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 30.248.180/0001-96

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): HCTR11

Código ISIN nº BRHCTRCTF003

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar - Pinheiros, São Paulo - SP, 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 ("Administradora"), na qualidade de administradora de **HECTARE CE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.248.180/0001-96 ("Fundo"), serve-se da presente, nos termos do artigo 41, IV, da Instrução Normativa CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, informar que em decorrência das recentes notícias veiculadas pelas grandes mídias, esta Administradora, no exercício de suas atividades com boa fé, transparência, diligência e lealdade em relação aos seus clientes nos termos do Art. 18, inciso I da Resolução CVM nº 21, de 25 de fevereiro de 2021, contactou tempestivamente a **HECTARE CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 31.230.324/0001-40 ("Gestor"), contratada para fins de prestação de serviço de gestão de carteiras, sendo prestadas as informações que seguem em documento anexo ao presente comunicado.

Por fim, ressaltamos que nem a Administradora, nem o Fundo figuram como parte de qualquer ação, denúncia ou quaisquer demais medidas adotadas, que estão sendo conduzidas diretamente pelo Gestor.

São Paulo, 14 de fevereiro de 2023.

HECTARE CE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO*por sua Administradora VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.*

São Paulo, 14 de fevereiro de 2023

Prezados(as) Cotistas

A **HECTARE CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 31.230.324/0001-40, com sede na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, 7º andar, cj. 71, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP 04551-010, (“Hectare” ou “Gestora”), vem, na qualidade de gestora do **Hectare CE – Fundo de Investimento Imobiliário** (“HCTR11” ou “Fundo”), expor o que segue.

Em 13/04/2022, a B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) enviou um ofício questionando se a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., administradora fiduciária do HCTR11, teria conhecimento de algum fato que pudesse justificar oscilações anormais verificadas na negociação das cotas do Fundo, o que foi objeto de comunicado ao mercado divulgado em 14/04/2022.

Àquela altura, não se tinha conhecimento de qualquer evento relacionado ao Fundo ou a seus ativos que pudesse justificar uma movimentação atípica dessa natureza, ainda que tais oscilações não deixassem de causar estranheza à Gestora. Após longa e criteriosa apuração realizada pela Hectare, foi possível identificar indícios da existência de uma campanha ilicitamente promovida nas redes sociais, aplicativos de mensagens e outros meios contra o HCTR11, a partir de publicações de determinados influenciadores digitais que traziam insinuações inverídicas e enganosas, carregadas de alarmismo, a respeito do Fundo.

Ao que tudo indica, um dos objetivos de tal manobra teria sido afugentar os investidores do HCTR11. Não por coincidência, esses ataques ocorreram durante o período de silêncio da oferta pública de cotas do Fundo, ocasião em que Gestora não poderia rebater as acusações de imediato.

Tais publicações impactaram indevida e consideravelmente o volume de negociação, a amplitude de variação de preço do ativo e, conseqüentemente, o valor de mercado das cotas do Fundo, em prejuízo de toda sua base de cotistas – em especial daqueles que encerraram suas posições e auferiram resultados desfavoráveis.

Diante de todo esse contexto e da gravidade do assunto, a Hectare informa que vem tomando as medidas cabíveis para proteger os interesses da base de cotistas do HCTR11, assumindo exclusivamente todo e qualquer custo relacionado a essas medidas.

Na presente data, em cumprimento a uma decisão judicial proferida em ação de produção antecipada de provas, foi realizada busca e apreensão de material em endereços residenciais e comerciais de determinados suspeitos.

Sendo o que cumpria para o momento, a Hectare aproveita para reforçar seu compromisso com os cotistas dos fundos sob sua gestão e com a transparência exigida nos termos da regulamentação aplicável.

HECTARE CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.