

São Paulo, 13 de fevereiro de 2023

À B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

A/C.: Sra. Ana Lucia Pereira

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual - Gerência de Supervisão de Securitização

**Ref.: Ofício SLS - 259/2023 – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica (“Ofício”)**

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.230.870/0001-18 (“Fundo”), vem, perante a B3 S.A. (“B3”), em atenção ao ofício em epígrafe, em que solicita:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
30/01/2023	6,00	5,75	6,01	5,86	5,75	-4,32	4.446	147.083	862.081,85
31/01/2023	5,75	5,50	5,78	5,57	5,51	-4,17	4.827	212.770	1.186.071,79
01/02/2023	5,51	5,50	5,98	5,68	5,63	2,17	5.673	111.491	632.910,88
02/02/2023	5,63	5,62	5,93	5,81	5,82	3,37	4.096	86.257	501.478,97
03/02/2023	5,83	5,82	5,95	5,86	5,84	0,34	2.733	65.939	386.725,89
06/02/2023	5,83	5,61	5,88	5,77	5,70	-2,39	2.393	82.239	474.554,00
07/02/2023	5,71	5,55	5,78	5,65	5,57	-2,28	2.780	76.345	431.132,89
08/02/2023	5,58	5,40	5,58	5,50	5,40	-2,17	4.225	99.385	547.044,01
09/02/2023	5,41	5,24	5,48	5,34	5,24	-2,96	3.067	70.909	378.611,93
10/02/2023*	5,25	5,02	5,30	5,12	5,05	-3,62	6.806	100.968	517.582,92

\* Atualizado até às 16:07hs.

*A Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.*

Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |  
Pinheiros | São Paulo | SP