

**LOFT I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/MF n.º 19.722.048/0001-31**  
**("Fundo")**

.....

### **Ata de Assembleia Geral de Cotistas**

#### **1. Data, hora e local:**

Aos 31 de Dezembro de 2018, às 9:00 horas, na sede social do **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (o "**ADMINISTRADOR**"), na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº. 501 – salão 501 (parte), bloco 01, Botafogo.

#### **2. Convocação:**

Dispensada, conforme faculta o item 15.3.6. do regulamento do Fundo ("**Regulamento**").

#### **3. Mesa:**

**Presidente:** Pedro Marcelo Luzardo Aguiar

**Secretária:** Mariana de Lima Cortez

#### **4. Ordem do Dia:**

(i) Deliberar sobre a retenção dos resultados auferidos pelo Fundo e apurados segundo o regime de caixa, calculados na forma do art. 10, parágrafo único, da Lei 8.668/93.

#### **5. Presença:**

Presentes à Assembleia os cotistas representando 100% (cem por cento) das cotas de emissão do Fundo, conforme lista de presença arquivada na sede do Administrador.

**6. Deliberações:**

(i) Foi aprovada, por unanimidade, a retenção dos resultados auferidos pelo Fundo em 31 de dezembro de 2018, e apurados segundo o regime de caixa, no valor de **R\$ 44.727,92 (quarenta e quatro mil, setecentos e vinte e sete reais e noventa e dois centavos)**, tendo em vista que o caixa foi utilizado para investimentos nos ativos do Fundo e poderá ser utilizado para aquisição de novos investimentos.

Desta forma, o Administrador não irá distribuir ao cotista os rendimentos devidos, conforme determina o art. 10, parágrafo único, da Lei 8.668/93.

(ii) Foi aprovada, por unanimidade, a submissão à CVM do presente instrumento, bem como quaisquer outros documentos exigidos pela regulamentação em vigor.

**7. Encerramento:**

Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que depois de lida e conferida foi por todos assinada.

**Confere com o original.**

---

**MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  
ADMINISTRADOR**