



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE
CNPJ nº 04.722.883/0001-02 - Código de Negociação: TRNT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.722.883/0001-02 ("Fundo"), único proprietário da Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 ("Imóvel"), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Até a presente data, o Fundo não recebeu de algumas de suas locatárias o pagamento do aluguel referente a competência de janeiro de 2023, o que impactou a distribuição de rendimentos negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,08 (oito centavos) por cota. Entretanto, os boletos de aluguel de algumas das locatárias supracitadas ainda não chegaram ao vencimento de fevereiro de 2023.
- II. Ademais, a Administradora informa que, em conjunto do consultor imobiliário do Imóvel, cobrará das referidas locatárias o pagamento do aluguel para fazer jus aos valores supracitados.
- III. Adicionalmente, o Fundo recebeu a adimplência de alguns aluguéis vencidos, o que impactou a distribuição de rendimentos positivamente em, aproximadamente, R\$ 0,01 (um centavo) por cota.
- IV. Portanto, considerando o impacto conjunto dos itens elencados nos tópicos supracitados acima, a distribuição de rendimentos foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,07 (sete centavos) por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de fevereiro de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.