

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO

CNPJ/ME nº 27.538.422/0001-71

TERMO DE APURAÇÃO

Na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 27.538.422/0001-71 ("Fundo"), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, com sede na Cidade e Estado do São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros ("Administrador"), por meio deste instrumento, apura o resultado dos votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas"), por meio de Consulta Formal enviada aos Cotistas pelo Administrador no dia 31 de janeiro de 2023, conforme o regulamento do Fundo ("Regulamento").

Após análise do resultado da Carta de Consulta Formal, constatou-se que a maioria dos cotistas aprovaram as matérias da ordem do dia, conforme abaixo:

Os cotistas representantes de 76,24% das cotas emitidas pelo fundo APROVARAM:

MATÉRIAS OBJETO DA CONSULTA FORMAL

- (i) Aprovar a venda do imóvel detido pelo Fundo localizado em Porto Velho - RO, inscrito na matrícula 22.189, pelo valor financeiro de R\$23.500.000,00 (vinte e três milhões e quinhentos mil reais).
- (ii) Caso a deliberação acima seja aprovada, autorizar o Administrador à adotar todas as medidas necessárias ao cumprimento da deliberação aprovada no âmbito desta Consulta Formal

Sendo o que nos cumpria ao momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

São Paulo, 10 de fevereiro de 2023.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

