

OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO- FII

inscrito no CNPJ sob o nº 26.091.656/0001-50

Código ISIN nº BROUJPTF006

FATO RELEVANTE

Prezado(a) Cotista,

A **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1842, Torre Norte, 1º andar, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.317.692/0001-94, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO- FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 26.091.656/0001-50 (“Fundo”), em conformidade com o disposto na ICVM 472, de 31 de outubro de 2008 e ao disposto no Artigo 29 do Regulamento do Fundo, vem por meio deste, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado que, conforme Processo nº 202311400062 perante a 14ª Vara Cível de Aracaju, a **Aracaju Investimentos Ltda** (“Aracaju”) e a **ACF Participações Ltda** (“ACF”), obtiveram o deferimento da justiça para o processamento de seus pedidos de Recuperação Judicial. A Aracaju e a ACF, são Cedente e Fiadora, respectivamente, dos créditos que lastream a emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 135ª Série da 1ª emissão da Habitasec Securitizadora S.A (“CRIs” e “Securitizadora”, respectivamente).

Conforme Termo de Securitização, os CRIs contam com as seguintes garantias:

- (i) Alienação Fiduciária de imóvel (Aracaju Parque Shopping);
- (ii) Cessão Fiduciária dos contratos de locação do shopping;
- (iii) Fiança; e
- (iv) Coobrigação da Cedente.

Considerando a posição de 08 de fevereiro de 2023, os CRIs detidos pelo Fundo representavam 0,76 % de seu Patrimônio Líquido.

Cumprе ressaltar que a Administradora e os Gestores estão em contato com a Securitizadora e o Agente Fiduciário para definir a melhor estratégia a ser adotada, bem como a contratação de assessor legal, de forma a preservar os direitos do Fundo e manterá os Cotistas e o mercado informados sobre o assunto deste Fato Relevante.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Os termos não definidos neste Fato Relevante, constam no Regulamento do Fundo e no Termo de Securitização.

São Paulo, 09 de fevereiro de 2023.

FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora