

COMUNICADO AO MERCADO
FII CENTRAL LEBLON - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ Nº 45.777.347/0001-83

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 5º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de administrador do **FII CENTRAL LEBLON - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.777.347/0001-83 ("Fundo"), vem por meio desta comunicar:

Conforme fato relevante publicado no dia 06 de janeiro de 2023, o Fundo alienou seu único ativo configurando o evento de liquidação antecipada do Fundo, conforme artigo 26.4. do Regulamento. Em 07 de fevereiro de 2023, foi realizada a amortização parcial das cotas do Fundo, no montante total de R\$ 13.499.999,96, referente ao valor principal e juros.

O valor total amortizado, por cota, é equivalente a R\$ 21.42857137, sendo: (i) principal: R\$ 18,29072092 e (ii) juros: R\$ 3.13785044.

Permanecemos à disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 09 de fevereiro de 2023.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.