

**COMUNICADO AOS COTISTAS DO
WHG FINVEST SP REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO |
CNPJ Nº 43.741.150/0001-69**

Prezados Cotistas,

A XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 ("XPI"), na qualidade de instituição administradora do WHG FINVEST SP REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ nº 43.741.150/0001-69, vem, por meio deste, COMUNICAR que não ocorrerá o adiantamento da distribuição de rendimentos referente ao mês de janeiro de 2023 para detentores de cotas do Fundo, nos termos do item 8.1.2 do regulamento, uma vez que, até o momento, não foram apurados lucros referentes ao presente semestre devido ao fato de tratar-se de Fundo com prazo determinado e o mesmo encontrar-se em período de investimentos.

São Paulo, 07 de fevereiro de 2023.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.