

São Paulo, 01 de fevereiro de 2023

À B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

A/C.: Sra. Ana Lucia Pereira

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício SLS - 210/2023 – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica (“Ofício”)

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.230.870/0001-18 (“Fundo”), vem, perante a B3 S.A. (“B3”), em atenção ao ofício em epígrafe, em que solicita:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
18/01/2023	6,98	6,93	7,00	6,97	6,94	-0,57	3.907	62.037	432.209,65
19/01/2023	6,95	6,88	6,95	6,91	6,88	-0,86	2.834	77.939	538.404,87
20/01/2023	6,87	6,65	6,88	6,74	6,67	-3,05	4.830	128.161	863.710,80
23/01/2023	6,67	6,45	6,69	6,55	6,46	-3,14	6.301	127.367	834.578,18
24/01/2023	6,46	6,21	6,54	6,42	6,28	-2,78	3.929	101.454	650.973,43
25/01/2023	6,28	6,20	6,35	6,23	6,29	0,15	3.064	94.689	590.006,27
26/01/2023	6,25	6,15	6,28	6,23	6,15	-2,22	3.241	108.280	674.085,11
27/01/2023	6,15	6,00	6,15	6,03	6,01	-2,27	2.991	129.041	777.750,59
30/01/2023	6,00	5,75	6,01	5,86	5,75	-4,32	4.446	147.083	862.081,85
31/01/2023*	5,75	5,50	5,78	5,57	5,52	-4,00	4.440	197.285	1.100.513,35

* Atualizado até às 16:46hs.

A Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

(11) 3030-7177



vortx.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP