



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**  
CNPJ nº 23.648.935/0001-84 – Código de negociação na B3: MCCI11

São Paulo, 3 de fevereiro de 2023

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP  
CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: *Ofício 225/2023-SLS de 02/02/2023 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica*

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no **CNPJ sob o nº 23.648.935/0001-84** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 16 de dezembro de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 03/02/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
20/01/2023	87,50	87,50	88,30	87,83	88,00	0,17	5.958	50.610	4.445.182,89
23/01/2023	88,00	87,78	88,64	88,06	88,00	0,00	6.681	49.790	4.384.292,55
24/01/2023	88,00	87,01	88,57	87,60	87,62	-0,43	6.086	52.563	4.604.731,41
25/01/2023	87,62	87,07	87,62	87,30	87,34	-0,31	6.111	32.341	2.823.331,23
26/01/2023	87,34	87,20	87,97	87,42	87,20	-0,16	3.863	31.753	2.775.861,85
27/01/2023	87,22	86,92	87,51	87,27	87,30	0,11	3.702	30.825	2.689.988,05
30/01/2023	87,25	86,50	87,51	87,00	86,58	-0,82	5.044	42.525	3.699.478,72
31/01/2023	86,65	86,45	86,99	86,75	86,56	-0,02	6.044	45.114	3.913.481,79
01/02/2023	86,77	85,51	87,34	86,50	85,93	-0,72	12.935	74.190	6.417.785,54
02/02/2023*	86,35	86,35	88,00	87,66	87,52	1,85	8.059	102.488	8.984.731,84

\* Atualizado até às 14:33hs.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora