

COMUNICADO AO MERCADO

RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO OFERTA PÚBLICA
DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO

**KINEA HEDGE FUND FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 42.754.342/0001-47

Código ISIN nº BRKNHFCTF004

Código de Negociação na B3 nº KNHF11

Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Híbrido

Registro CVM/SRE/RFI/2023/001, em 12 de janeiro de 2023



Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (“CVM”)** nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM nº 400/03**”), o **KINEA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Fundo”)**, a **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Administrador do Fundo, a **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**, na qualidade de Gestor do Fundo, e a **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ/ME**”) sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”), o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 60.701.190/0001-04 (“**Itaú Unibanco**”) e a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), inscrita no CNPJ/ME sob o nº 61.194.353/0001-64, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social (“**Itaú Corretora**”, em conjunto com o Itaú Unibanco, os “**Coordenadores Contratados**” e, em conjunto com o Coordenador Líder, os “**Coordenadores**”) na qualidade de Coordenadores, com a participação das seguintes instituições intermediárias: **ÁGORA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES; BANCO BTG PACTUAL S.A.; CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; CM CAPITAL MARKETS CCTVM LTDA.; GENIAL INVESTIMENTOS CVM S.A.; GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES; ICAP DO BRASIL CTVM LTDA.; INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.; MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) C.C.T.V.M LTDA.; MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.; NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.; ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; SAFRA CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA.; TORO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; TULLETT PREBON BRASIL CVC LTDA.; VITREO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. e XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)** e convidadas a participar da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Cotas da 1ª (primeira) emissão junto aos Investidores da Oferta (conforme definidos no Prospecto), no âmbito da 1ª Série (“**Participantes Especiais**” quando em conjunto com os Coordenadores, as “**Instituições Participantes da Oferta**”), vêm a público, por meio do presente comunicado (“**Comunicado de Resultado Final de Alocação**”), comunicar ao mercado que (i) no âmbito da 1ª Série (conforme definido no Prospecto Definitivo) foram subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta, incluindo aqueles que sejam Pessoas Vinculadas (conforme definido no Prospecto Definitivo) 677.749 (seiscentas e setenta e sete mil e setecentas e quarenta e nove) Cotas da 1ª Emissão, equivalente a R\$ 67.774.900,00 (sessenta e sete milhões, setecentos e setenta e quatro mil e novecentos reais), sem considerar a Taxa de Distribuição (conforme definido no Prospecto Definitivo). Tendo em vista a alocação definida para a 1ª Série, conforme acima indicado, a Oferta prosseguirá com a liquidação da 2ª Série. A 2ª Série contará com 19.322.251 (dezenove milhões, trezentas e vinte e duas mil e duzentas e cinquenta e uma) Cotas da 1ª Emissão, sem considerar as Cotas Adicionais (conforme definido no Prospecto Definitivo).

Considerando que foi atingido o Volume Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto), a Oferta não foi cancelada e todos os Cotistas e Investidores da Oferta tiveram seus Pedidos de Reserva ou suas ordens de investimento, conforme aplicável, acatadas.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado Final de Alocação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no “*Prospecto Definitivo de Distribuição Pública Primária de Cotas da 1ª Emissão do Kinea Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário*” (“**Prospecto Definitivo**” ou “**Prospecto**”).

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, os Cogestores, os Coordenadores e os Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto.

ESTE COMUNICADO AO MERCADO DE RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO, O AVISO AO MERCADO, O ANÚNCIO DE INÍCIO, O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400/03, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DOS COORDENADORES, DA CVM, DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

- **Administrador**

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

<https://www.intrag.com.br>

Para acessar os documentos neste *website*, procurar por “Documentos”, em seguida clicar na aba “Ofertas em Andamento” e no campo “Pesquisar” buscar por “Kinea Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário”, então, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

- **Coordenador Líder**

BANCO ITAÚ BBA S.A.

<https://www.itaubba-pt/ofertas-publicas>

Para acessar os documentos neste *website* clicar em “ver mais”, acessar “FII Fundo de Investimento Imobiliário”, localizar “2022”, e então, localizar o “Kinea Hedge Fund FII - Aviso ao Mercado”, “Kinea Hedge Fund FII - Anúncio de Início”, “Kinea Hedge Fund FII - Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

- **Coordenadores Contratados**

ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.

<http://www.itaucorretora.com.br>

Para acessar os documentos neste *website* acessar “Ofertas Públicas”, em seguida clicar na aba “Ofertas em Andamento”, e então, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

ITAÚ UNIBANCO S.A.

<http://www.itaucorretora.com.br>

Para acessar os documentos, neste *website* acessar “Ofertas Públicas”, em seguida clicar na aba “Ofertas em Andamento”, e então, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

- **Gestor**

KINEA INVESTIMENTOS LTDA.

<http://www.kinea.com.br>

Para acessar os documentos, neste *website* clicar em “Documentos”, localizar a subdivisão “Imobiliários Multiestratégia” e clicar em “KNHF11”, e então localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar os documentos neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2022 - Entrar”, conforme aplicável, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Kinea Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

http://www.b3.com.br/pt_br/

Para acessar o Prospecto, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Kinea Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - 1ª Emissão” e, então, localizar o “Prospecto”.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Kinea Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - 1ª Emissão” e, então, localizar o “Anúncio de Início”.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AOS COGESTORES, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta será registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM nº 400/03, na Instrução CVM 472/08 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

“O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS”.

São Paulo, 03 de fevereiro de 2023.

COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR
CONTRATADO/CUSTODIANTE



COORDENADOR
CONTRATADO/ESCRITURADOR



ItaúCorretora

ADMINISTRADOR



GESTOR

Kinea

uma empresa