

TRX REAL ESTATE II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME sob o nº 36.368.925/0001-37

Nome de Pregão: FII TRX R II

Código de Negociação das Cotas na B3: TRXB11

ISIN: BRTRXBCTF002

COMUNICADO AO MERCADO

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (Parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”); e **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.507, 6º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.362.610/0001-87, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de gestão de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.864, de 04 de agosto de 2011, na qualidade de instituição gestora (“Gestora”), respectivamente, do **TRX REAL ESTATE II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.368.925/0001-37 (“Fundo”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), o que segue, acerca do encerramento da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas da 3ª emissão do Fundo (respectivamente, “Oferta Restrita”, “Cotas” e “3ª Emissão”), ocorrido em 01 de fevereiro de 2023.

Durante o período de exercício de Sobras e Montante Adicional, foram subscritas 8.162 Cotas, equivalente a R\$ 941.486,70 (novecentos e quarenta mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e setenta centavos) considerando o Preço de Emissão Unitário acrescido da Taxa de Distribuição Primária. Assim, sendo, somado referido valor com o total subscrito durante o Direito de Preferência de 122.277 (cento e vinte e duas mil, duzentas e setenta e sete) Cotas, o total de Cotas subscritas e integralizadas no âmbito da 3ª Emissão perfaz o montante total de 130.439 (cento e trinta mil, quatrocentas e trinta e nove) Cotas, equivalente a R\$ 15.046.138,65 (quinze milhões, quarenta e seis mil, cento e trinta e oito reais e sessenta e cinco centavos), considerando o Preço de Emissão Unitário acrescido da Taxa de Distribuição Primária.



ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

São Paulo, 02 de fevereiro de 2023.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.



TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.

