

COMUNICADO AO MERCADO – Solicitação de Esclarecimentos**CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM: 122-8

Código negociação B3: HGRE11

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora ("Administradora" ou "CSHG") do **CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 09.072.017/0001-29 ("Fundo" ou "FII"), vem, comunicar o abaixo, em razão do recebimento do Ofício B3 220/2023-SLS, de 1º de fevereiro de 2023, com solicitação de esclarecimentos sobre as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado na tabela abaixo, feita pela B3 S.A – Brasil, Bolsa, Balcão, administradora do mercado organizado em que as cotas do Fundo estão admitidas à negociação.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
19/01/2023	114,50	113,08	115,00	113,54	113,19	-1,07	4.551	17.621	2.000.729,10
20/01/2023	113,23	112,52	114,00	112,94	112,79	-0,35	4.443	23.299	2.631.416,57
23/01/2023	112,70	112,03	112,99	112,45	112,66	-0,11	5.860	22.186	2.494.784,26
24/01/2023	112,65	111,12	112,65	111,91	111,80	-0,76	6.180	29.080	3.254.305,77
25/01/2023	111,90	111,90	113,92	112,90	112,60	0,71	4.483	16.875	1.905.108,24
26/01/2023	112,61	112,51	113,75	112,83	112,54	-0,05	4.788	16.501	1.861.881,17
27/01/2023	112,79	112,45	113,00	112,80	112,84	0,26	4.272	14.522	1.638.061,75
30/01/2023	112,84	112,55	113,00	112,84	112,95	0,09	4.380	15.103	1.704.278,52
31/01/2023	112,95	112,95	114,78	113,74	113,78	0,73	3.349	16.315	1.855.637,01
01/02/2023*	113,00	109,09	113,50	111,53	109,12	-3,43	9.158	41.494	4.628.014,33

*Atualizado até às 17h45.

A Administradora esclarece que não tem conhecimento de qualquer ato ou fato específico que justifique as oscilações registradas com as cotas do Fundo.

Adicionalmente, a Administradora relembra que, em 31 de janeiro de 2023, foi divulgado, após fechamento de mercado de negociação das cotas de emissão do Fundo, o valor da distribuição mensal de rendimentos, referente ao mês de janeiro de 2023, de R\$ 0,78 (setenta e oito centavos) por cota.

São Paulo, 2 de fevereiro de 2023.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII