

COMUNICADO AO MERCADO – Solicitação de Esclarecimentos**CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ nº 29.641.226/0001-53

Código Cadastro CVM: 318006

Código negociação B3: HGRU11

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora ("Administradora" ou "CSHG") do **CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.641.226/0001-53 ("Fundo" ou "FII"), vem, comunicar o abaixo, em razão do recebimento do Ofício B3 219/2023-SLS, de 1º de fevereiro de 2023, com solicitação de esclarecimentos sobre as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado na tabela abaixo, feita pela B3 S.A – Brasil, Bolsa, Balcão, administradora do mercado organizado em que as cotas do Fundo estão admitidas à negociação.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
19/01/2023	117,37	116,51	118,07	117,07	117,00	-0,31	4.467	32.795	3.839.308,66
20/01/2023	117,00	116,73	117,67	116,96	116,90	-0,08	5.950	40.460	4.732.057,75
23/01/2023	116,80	116,50	116,89	116,66	116,50	-0,34	4.817	36.467	4.254.219,44
24/01/2023	116,50	116,07	116,76	116,36	116,23	-0,23	3.841	36.034	4.192.789,96
25/01/2023	116,75	116,16	117,00	116,39	116,90	0,57	5.288	31.055	3.614.637,54
26/01/2023	116,90	116,36	117,07	116,55	116,36	-0,46	4.017	26.746	3.117.317,18
27/01/2023	116,36	116,36	117,60	116,99	117,30	0,80	3.472	24.515	2.867.933,79
30/01/2023	117,30	116,93	117,96	117,53	117,19	-0,09	4.566	32.210	3.785.794,30
31/01/2023	117,19	117,19	119,13	118,35	118,74	1,32	4.231	35.166	4.162.052,98
01/02/2023*	117,90	115,03	117,90	116,69	115,16	-2,34	5.858	55.557	6.483.052,61

*Atualizado até às 17h23.

A Administradora esclarece que não tem conhecimento de qualquer ato ou fato específico que justifique as oscilações registradas com as cotas do Fundo.

Adicionalmente, a Administradora relembra que, em 31 de janeiro de 2023, foi divulgado, após fechamento de mercado de negociação das cotas de emissão do Fundo, o valor da distribuição mensal de rendimentos, referente ao mês de janeiro de 2023, de R\$ 0,82 (oitenta e dois centavos) por cota.

São Paulo, 2 de fevereiro de 2023.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII