

São Paulo, 31 de janeiro de 2023

FATO RELEVANTE
BASÍLICA PARTNERS LED CORPORATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII
(BPLC11)

CNPJ nº 28.267.555/0001-13

BASÍLICA PARTNERS LED CORPORATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, com seu regulamento arquivado no 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Cível de Pessoa Jurídica da Capital do Estado de São Paulo, sob o nº 1.566.031 e averbado no registro nº 1.512.548 de 30 de junho de 2017, no Livro de Registro B, em 26 de agosto de 2019, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.267.555/0001-13 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora fiduciária, **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.673.855/0001-25, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM a exercer a atividade profissional de administração de carteiras, estando legalmente representada nos termos de seu estatuto social (“Fram Capital”), vem esclarecer e informar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

- (i) O regulamento em vigor do Fundo, datado de 17 de janeiro de 2022, dispõe em seu Art. 55 sobre a Taxa de Performance, a qual é devida aos Cogestores se atendida a condição de 1 (um) múltiplo mínimo de rendimento equivalente a 2 (duas) vezes o capital investido no Fundo.
- (ii) A referida Taxa de Performance equivale a 20,00% (vinte por cento) do valor acumulado de toda e qualquer forma de distribuição, incluindo amortização de cotas do Fundo, dividendos, bonificações e quaisquer outros rendimentos ou valores recebidos, pelos cotistas que exceder o valor investido por cada cotista acrescido do custo de oportunidade correspondente à variação acumulada do IPCA, verificada no período, acrescido de 10% (dez por cento) ao ano, calculada e provisionada por dia útil.
- (iii) Neste sentido, informamos que neste mês de Janeiro a condição expressa no item (i) foi atendida e a Taxa de Performance passará a ser provisionada a partir da presente data, dia 31 de janeiro de 2023.
- (iv) Com a inclusão deste provisionamento, haverá um impacto negativo na cota de 4,79% nesta presente data.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição.

Atenciosamente,

FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do **BASÍLICA PARTNERS LED CORPORATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII**